



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 784 613
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHINDIA AS
Forretningsadresse:	Nordraaks gate 14 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 598	1 992
Annen driftsinntekt		143 707	123 783
Sum inntekter		162 305	125 775
Kostnader			
Varekostnad		0	51 020
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		304 707	334 325
Sum kostnader		309 707	385 345
Driftsresultat		-147 402	-259 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	415
Annen finansinntekt		49	158
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 500	3 864
Sum finansinntekter		4 911	4 437
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 911	4 437
Resultat før skattekostnad		-142 491	-255 133
Årsresultat		-142 491	-255 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-142 491	-173 886
Annen egenkapital		0	-81 247
Sum overføringer og disponeringer		-142 491	-255 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 364	3 864
Investering i annet foretak i samme konsern	3	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern		159 072	155 072
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		279 436	270 936
Sum anleggsmidler		279 436	270 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 310	35 062
Sum fordringer		37 310	35 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 620	716 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 620	716 450
Sum omløpsmidler		599 931	751 512
SUM EIENDELER		879 367	1 022 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	316 378	173 886
Sum opptjent egenkapital		-316 378	-173 886
Sum egenkapital		-216 378	-73 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 844	5 844
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 085 000	1 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 843	1 090 843
Sum langsiktig gjeld		1 090 844	1 090 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 901	0
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 491
Sum kortsiktig gjeld		4 901	5 491
Sum gjeld		1 095 744	1 096 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 367	1 022 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539043

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINDIA AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 14
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 784 613
CHINDIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 598	1 992
Annen driftsinntekt		143 707	123 783
Sum inntekter		162 305	125 775
Kostnader			
Varekostnad		0	51 020
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		304 707	334 325
Sum kostnader		309 707	385 345
Driftsresultat		-147 402	-259 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	415
Annen finansinntekt		49	158
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 500	3 864
Sum finansinntekter		4 911	4 437
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 911	4 437
Resultat før skattekostnad		-142 491	-255 133
Årsresultat		-142 491	-255 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-142 491	-173 886
Annen egenkapital		0	-81 247
Sum overføringer og disponeringer		-142 491	-255 133



Organisasjonsnr: 988 784 613
CHINDIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		8 364	3 864
-------------------------------	--	-------	-------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern 3		106 000	106 000
---------------------------	--	---------	---------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		159 072	155 072
---------	--	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 000	6 000
------------	--	-------	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		279 436	270 936
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		279 436	270 936
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		37 310	35 062
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		37 310	35 062
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		562 620	716 450
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		562 620	716 450
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		599 931	751 512
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		879 367	1 022 448
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	316 378	173 886
Sum opptjent egenkapital		-316 378	-173 886
Sum egenkapital		-216 378	-73 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 844	5 844
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 085 000	1 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 843	1 090 843
Sum langsiktig gjeld		1 090 843	1 090 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 901	0
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 491
Sum kortsiktig gjeld		4 901	5 491
Sum gjeld		1 095 744	1 096 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 367	1 022 448



Organisasjonsnr: 988 784 613
CHINDIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DS Kysten AS	8364.00	4500.00
Dockland AS	6714419.00	0.00
Vlen AS	0.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	6722783.00	4500.00

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1085000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Posten består av gjeld i utenlandsk valuta til Lender Kwok Sing Co (Kina).
Det er ikke beregnet renter av lånet

Mer om gjeld



Årsregnskap for

CHINDIA AS

988784613

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



CHINDIA AS
988 784 613

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 598	1 992
Annen driftsinntekt		143 707	123 783
Sum driftsinntekter		162 305	125 775
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-51 020
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-304 707	-334 325
Sum driftskostnader		-309 707	-385 345
Driftsresultat		-147 402	-259 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		362	415
Annen finansinntekt		49	158
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 500	3 864
Sum finansinntekter		4 911	4 437
Netto finans		4 911	4 437
Resultat før skattekostnad		-142 491	-255 133
Årsresultat		-142 491	-255 133
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-81 247
Udekket tap	4	-142 491	-173 886
Sum overføringer		-142 491	-255 133



CHINDIA AS
988 784 613

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 364	3 864
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern		159 072	155 072
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		279 436	270 936
Sum anleggsmidler		279 436	270 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 310	35 062
Sum fordringer		37 310	35 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 620	716 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 620	716 450
Sum omløpsmidler		599 931	751 512
SUM EIENDELER		879 367	1 022 448



CHINDIA AS
988 784 613

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-316 378	-173 886
Sum opptjent egenkapital		-316 378	-173 886
Sum egenkapital		-216 378	-73 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 844	5 844
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 085 000	1 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 843	1 090 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 901	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 491
Sum kortsiktig gjeld		4 901	5 491
Sum gjeld		1 095 744	1 096 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 367	1 022 448

Oslo, 03.05.2024

Thord Peter Mossberg
styrets leder / daglig leder



CHINDIA AS
988 784 613

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CHINDIA AS
988 784 613

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DS Kysten AS	8 364	4 500
Dockland AS	6 714 419	0
Sum	6 722 783	4 500

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-173 886	-73 886
Årsresultat	0	-142 491	-142 491
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-316 378	-216 378

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Peter Mossberg Thord	100 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 085 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Posten består av gjeld i utenlandsk valuta til Lender Kwok Sing Co (Kina). Det er ikke beregnet renter av lånet

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-142 491	0
Permanente forskjeller	9 100	0
Skattepliktig inntekt	-133 391	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**CHINDIA AS**

988 784 613

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-297 018	-430 409	133 391
Netto forskjeller	-297 018	-430 409	133 391
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	297 018	430 409	-133 391
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0