



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 975 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 157 688	5 074 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 157 688</b>	<b>5 074 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 504 530	2 504 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	47 383	68 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 913</b>	<b>2 573 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 605 775</b>	<b>2 501 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	8	183	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>507</b>
Finanskostnader	9	1 785 157	1 818 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 157</b>	<b>1 818 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784 974</b>	<b>-1 818 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>820 802</b>	<b>683 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 577	150 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		883 515	660 785
Overført fra annen egenkapital		-243 290	-127 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 662 780	57 157 810
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 000	85 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 738 780</b>	<b>57 243 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 738 780</b>	<b>57 243 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 197	443 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 197</b>	<b>443 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 072</b>	<b>445 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 275 853</b>	<b>57 689 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		87 363	87 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 363</b>	<b>189 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 709	783 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 709</b>	<b>783 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>730 072</b>	<b>973 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 664 517	3 733 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 664 517</b>	<b>3 733 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	50 748 553	52 116 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 748 553</b>	<b>52 116 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 413 070</b>	<b>55 849 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10	1 132 711	847 160
Annen kortsiktig gjeld			19 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 711</b>	<b>866 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 545 781</b>	<b>56 715 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 275 853</b>	<b>57 689 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 975 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 157 688	5 074 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 157 688</b>	<b>5 074 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 504 530	2 504 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	47 383	68 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 913</b>	<b>2 573 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 605 775</b>	<b>2 501 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	8	183	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>507</b>
Finanskostnader	9	1 785 157	1 818 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 157</b>	<b>1 818 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784 974</b>	<b>-1 818 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>820 802</b>	<b>683 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 577	150 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		883 515	660 785
Overført fra annen egenkapital		-243 290	-127 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 662 780	57 157 810
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	76 000	85 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 738 780</b>	<b>57 243 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 738 780</b>	<b>57 243 310</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 875	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875</b>	<b>1 875</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 535 197	443 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 197</b>	<b>443 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 072</b>	<b>445 836</b>

**SUM EIENDELER** **56 275 853** **57 689 146**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		87 363	87 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 363</b>	<b>189 363</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		540 709	783 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 709</b>	<b>783 999</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>730 072</b>	<b>973 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 664 517	3 733 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 664 517</b>	<b>3 733 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	50 748 553	52 116 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 748 553</b>	<b>52 116 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 413 070</b>	<b>55 849 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		847 160
Kortsiktig konserngjeld	10	1 132 711	19 250
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 711</b>	<b>866 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 545 781</b>	<b>56 715 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 275 853</b>	<b>57 689 146</b>



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Osloveien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 975 042

Penneo Dokumentnøkkel: 7FOVM-1MLYO-7HM3L-XBHWX-E1418-CEOX4



## RESULTATREGNSKAP

### OSLOVEIEN 4 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 157 688	5 074 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 157 688</b>	<b>5 074 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	-2 504 530	-2 504 530
Annen driftskostnad	7	-47 383	-68 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 551 913</b>	<b>-2 573 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 605 775</b>	<b>2 501 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	8	183	507
Finanskostnader	9	-1 785 157	-1 818 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 784 974</b>	<b>-1 818 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>820 802</b>	<b>683 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-180 577	-150 336
<b>Ordinært resultat</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		883 515	660 785
Overført fra annen egenkapital		-243 290	-127 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>640 225</b>	<b>533 009</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FOVM-1MLYO-7HM3L-XBHWX-E1418-CEOX4



### BALANSE

#### OSLOVEIEN 4 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 662 780	57 157 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 000	85 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 738 780</b>	<b>57 243 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 738 780</b>	<b>57 243 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 535 197</b>	<b>443 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 072</b>	<b>445 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 275 853</b>	<b>57 689 146</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FOVM-1MLYO-7HM3L-XBHWX-E1418-CEOX4



## BALANSE

### OSLOVEIEN 4 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		87 363	87 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 363</b>	<b>189 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 709	783 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 709</b>	<b>783 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>730 072</b>	<b>973 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 664 517	3 733 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 664 517</b>	<b>3 733 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	50 748 553	52 116 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 748 553</b>	<b>52 116 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsernbidrag	10	1 132 711	847 160
Annen kortsiktig gjeld		0	19 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 711</b>	<b>866 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 545 781</b>	<b>56 715 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 275 853</b>	<b>57 689 146</b>

Oslo, 08.04.2021  
Styret i Osloveien 4 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder

OSLOVEIEN 4 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7FOVM-1MLYO-7HM3L-XBHWX-E1418-CEOX4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 102 000 består av 300 aksjer à kr. 340.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.



## OSLOVÆEN 4 AS

NOTER 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	62 760 956	95 000	2 428 402	65 284 358
Tilgang	0			0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	62 760 956	95 000	2 428 402	65 284 358
Akk. avskrivninger 31.12	-10 526 578	-19 000	0	-10 545 578
Bokført verdi 31.12	52 234 378	76 000	2 428 402	54 738 780
Årets avskrivninger	2 495 030	9 500	0	2 504 530
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	25 år	10 år		

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	102 000	87 363	783 999	973 362
Årets resultat			640 225	640 225
Avgitt konsernbidrag			-883 515	-883 515
Egenkapital 31.12.2020	102 000	87 363	540 709	730 072

### Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-249 197	-186 375
Endring i utsatt skattefordel	68 620	36 039
Periodens totale skattekostnad	-180 577	-150 336
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	820 802	683 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	311 911	163 815
Periodens alminnelige inntekt	1 132 713	847 160
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 132 713	847 160
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	249 197	186 375
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	249 196	186 375
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-249 196	-186 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 7FOVM-1MLYO-7HM3L-XBHWX-E1418-CEOX4



## OSLOVÆEN 4 AS

NOTER 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 656 893	16 988 055	331 161
Avsetninger mv	0	-19 250	-19 250
Sum midlertidige forskjeller	16 656 893	16 968 805	311 911
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 656 893	16 968 805	311 911
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %/ 22 %)	3 664 517	3 733 137	68 620

### Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 7 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 16 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

### Note 8 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	183	507
Sum finansinntekter	183	507

### Note 9 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 785 157	1 818 543
Sum finanskostnader	1 785 157	1 818 543

### Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Motor Holding AS (morselskap)	50 748 553	52 116 237
Kortsiktig gjeld til Motor Holding AS (morselskap)	1 132 711	
Sum	51 881 264	52 116 237

Langsiktig gjeld til Motor Holding AS forfaller til betaling 01.11.2033, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.



## Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Ringerike Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato 31.10.2033.

## Note 12 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager er Toyota Toyota Hønefoss AS og Selskapets inntektsstrøm er eksponert mot forhandler, service- og verkstedsvirksomhet for vare- og personbiler. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Vidar Skoglund**

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-26 13:11:00Z

Vidar Skoglund

Penneo Dokumentnøkkel: 7FOVM-TMLYO-7HM3L-XBHWX-E1418-CEOX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Osloveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Osloveien 4 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Ingrid Tveiten

*Statsautorisert Revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**01.06.2021 06.46.12**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.