



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 476	204 260
Sum inntekter		211 476	204 260
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 578	33 243
Sum kostnader		32 578	33 243
Driftsresultat		178 898	171 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 195	183 386
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader		175 195	183 414
Netto finans		-175 159	-183 414
Ordinært resultat før skattekostnad		3 739	-12 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 739	-12 397
Årsresultat		3 739	-12 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 739	-12 397
Sum overføringer og disponeringer		3 739	-12 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 328 205	5 360 783
Sum varige driftsmidler		5 328 205	5 360 783
Sum anleggsmidler		5 328 205	5 360 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 328 205	5 360 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 378	639
Sum opptjent egenkapital		4 378	639
Sum egenkapital		34 378	30 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 293 827	5 330 144
Sum annen langsiktig gjeld		5 293 827	5 330 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		5 293 827	5 330 144
Sum gjeld		5 293 827	5 330 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 328 205	5 360 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 879495

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 051 839
TORSHOV BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 476	204 260
Sum inntekter		211 476	204 260
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 578	33 243
Sum kostnader		32 578	33 243
Driftsresultat		178 898	171 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 195	183 386
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader		175 195	183 414
Netto finans		-175 159	-183 414
Ordinært resultat før skattekostnad		3 739	-12 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 739	-12 397
Årsresultat		3 739	-12 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 739	-12 397
Sum overføringer og disponeringer		3 739	-12 397



Organisasjonsnr: 999 051 839
TORSHOV BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 328 205	5 360 783
Sum varige driftsmidler		5 328 205	5 360 783
Sum anleggsmidler		5 328 205	5 360 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 328 205	5 360 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 378	639
Sum opptjent egenkapital		4 378	639
Sum egenkapital		34 378	30 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 293 827	5 330 144
Sum annen langsiktig gjeld		5 293 827	5 330 144
Sum langsiktig gjeld		5 293 827	5 330 144
Sum gjeld		5 293 827	5 330 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 328 205	5 360 783



Organisasjonnr: 999 051 839
TORSHOV BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Torshov Bolig 1 AS

2019



Torshov Bolig 1 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
1	Leieinntekter	211 476	204 260
	Sum driftsinntekter	211 476	204 260
2	Andre driftskostnader	32 578	33 243
	Sum driftskostnader	32 578	33 243
	Driftsresultat	178 898	171 017
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Annen finansinntekt	36	0
	Rentekostnader til konsernselskap	-175 195	-183 386
	Andre rentekostnader	0	-28
	Netto finansposter	-175 159	-183 414
	Resultat før skattekostnad	3 739	-12 397
5	Skattekostnad		0
	ÅRSRESULTAT	3 739	-12 397
	OVERFØRINGER		
	Overført fra/til annen egenkapital	3 739	-12 397
	Sum overføringer	3 739	-12 397



Torshov Bolig 1 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter og næringslokaler	<u>5 328 205</u>	<u>5 360 783</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>5 328 205</u>	<u>5 360 783</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 328 205</u>	<u>5 360 783</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 328 205</u>	<u>5 360 783</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>4 378</u>	<u>639</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 378</u>	<u>639</u>
	Sum egenkapital	<u>34 378</u>	<u>30 639</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	<u>5 293 827</u>	<u>5 330 144</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>5 293 827</u>	<u>5 330 144</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>5 293 827</u>	<u>5 330 144</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 328 205</u>	<u>5 360 783</u>

Oslo, 31. Januar 2020

Styret i
Torshov Bolig 1 AS


Hakon Jahr


Morten Jahr


Thor-Hakon Jahr



Torshov Bolig 1 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2019.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2019	30 000	639	30 639
Årets resultat		3 739	3 739
Egenkapital 31. desember 2019	30 000	4 378	34 378

Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	3 739	-12 397
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>	-3 739	12 397
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt	0	0



Midlertidige forskjeller per 31.12

Skattemessig underskudd	-8 658	-12 397
Grunnlag utsatt skatt	-8 658	-12 397
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	-1 905	-2 727
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter og 1 næringslokale som leies ut til morselskapet. Leilighetene og næringslokalet er balanseført til kostpris.