



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 205  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERBOTNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	671 568	671 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 568</b>	<b>671 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 128	19 127
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	381 637	348 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 765</b>	<b>367 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 803</b>	<b>303 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>755</b>	<b>933</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>7 292</b>	<b>17 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 537</b>	<b>-16 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 803</b>	<b>303 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 803</b>	<b>303 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 266</b>	<b>286 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 266	286 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 266</b>	<b>286 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 14	5 914 059	5 914 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 914 059</b>	<b>5 914 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 914 059</b>	<b>5 914 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 776	19 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 776</b>	<b>19 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 165	250 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 165</b>	<b>250 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 941</b>	<b>270 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 158 001</b>	<b>6 184 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 307 525</b>	<b>5 020 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 572 691</b>	<b>5 308 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	552 658	843 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>552 658</b>	<b>843 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 658</b>	<b>843 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 894	6 643
Skyldige offentlige avgifter		896	686
Annen kortsiktig gjeld	14,15	24 862	25 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 652</b>	<b>32 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 309</b>	<b>875 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 158 001</b>	<b>6 184 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 205  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERBOTNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 979 198 205  
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	671 568	671 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 568</b>	<b>671 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 128	19 127
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	381 637	348 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 765</b>	<b>367 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 803</b>	<b>303 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>755</b>	<b>933</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>7 292</b>	<b>17 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 537</b>	<b>-16 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 803</b>	<b>303 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 803</b>	<b>303 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 266</b>	<b>286 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 266	286 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 266</b>	<b>286 903</b>



Organisasjonsnr: 979 198 205  
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13, 14	5 914 059	5 914 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 914 059</b>	<b>5 914 059</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 914 059</b>	<b>5 914 059</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		18 776	19 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 776</b>	<b>19 973</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 165	250 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 165</b>	<b>250 032</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 941</b>	<b>270 005</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 158 001</b>	<b>6 184 064</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 307 525</b>	<b>5 020 622</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 572 691</b>	<b>5 308 425</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	552 658	843 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>552 658</b>	<b>843 226</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 658</b>	<b>843 226</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 894	6 643
Skyldige offentlige avgifter		896	686
Annen kortsiktig gjeld	14,15	24 862	25 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 652</b>	<b>32 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 309</b>	<b>875 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 158 001</b>	<b>6 184 064</b>



Organisasjonsnr: 979 198 205  
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Nerbotnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	671 568	671 568	671 568	671 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 568</b>	<b>671 568</b>	<b>671 568</b>	<b>671 568</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	928	898	927	928
Styrehonorar	3	18 200	17 600	18 200	18 200
Revisjonshonorar	4	6 200	6 150	5 900	6 400
Forretningsførerhonorar		37 080	37 080	36 024	37 080
Konsulenttjenester	5	7 220	0	0	4 594
Drift og vedlikehold	6	225 388	145 000	201 555	174 752
Kostnader TV/Internett		6 228	0	0	50 000
Forsikring	7	30 098	30 125	28 696	31 597
Kontingenter		3 164	3 281	2 990	2 700
Eiendomsavgift og renovasjon	8	64 355	75 148	71 580	70 405
Andre driftskostnader	9	1 904	40 000	1 852	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 765</b>	<b>355 282</b>	<b>367 725</b>	<b>401 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 803</b>	<b>316 286</b>	<b>303 843</b>	<b>270 412</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	755	200	933	300
Finanskostnader	11	7 292	9 000	17 873	6 500
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-6 537</b>	<b>-8 800</b>	<b>-16 940</b>	<b>-6 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>264 266</b>	<b>307 486</b>	<b>286 903</b>	<b>264 212</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		264 266	0	286 903	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>264 266</b>	<b>0</b>	<b>286 903</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		237 592	237 592	236 812	211 290
Periodens resultat		264 266	307 486	286 903	264 212
Avdrag på lån		-290 569	-301 000	-286 123	-295 650
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-26 302</b>	<b>6 486</b>	<b>780</b>	<b>-31 438</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>211 290</b>	<b>244 078</b>	<b>237 592</b>	<b>179 852</b>

Nerbotnveien Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Nerbotnveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 14	5 444 059	5 444 059
Tomter	13, 14	470 000	470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 914 059</b>	<b>5 914 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 914 059</b>	<b>5 914 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		18 776	19 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 776</b>	<b>19 973</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		224 361	249 468
Innestående på skattetrekkskonto		804	564
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>225 165</b>	<b>250 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 941</b>	<b>270 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 158 001</b>	<b>6 184 064</b>

Nerbotnveien Borettslag



## Balanse desember 2021 Nerbotnveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital 01.01		5 307 525	5 020 622
Årets endringer i egenkapital		264 266	286 903
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>5 572 691</b>	<b>5 308 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14, 15	552 658	843 226
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 658</b>	<b>843 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 894	6 643
Skyldig off. myndigheter		896	686
Påløpne renter		322	545
Påløpne avdrag	14, 15	24 540	24 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 652</b>	<b>32 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 309</b>	<b>875 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 158 001</b>	<b>6 184 064</b>

31.12.21

Nerbotnveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sissel Sannes  
Styreleder

Anita Skoglund  
Styremedlem

Arild Hansen  
Styremedlem

Nerbotnveien Borettslag



## Nerbotnveien Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Nerbotnveien Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	671 568	671 568	671 568	671 568
<b>Sum</b>	<b>671 568</b>	<b>671 568</b>	<b>671 568</b>	<b>671 568</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	928	898	927	928
<b>Sum</b>	<b>928</b>	<b>898</b>	<b>927</b>	<b>928</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 200	17 600	18 200	18 200
<b>Sum</b>	<b>18 200</b>	<b>17 600</b>	<b>18 200</b>	<b>18 200</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 200	6 150	5 900	6 400
<b>Sum</b>	<b>6 200</b>	<b>6 150</b>	<b>5 900</b>	<b>6 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	7 220	0	0	4 594
<b>Sum</b>	<b>7 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 594</b>

Teknisk rådgivning er utarbeidelse av Bevar HMS, levert av Bonord.

## Nerbotnveien Borettslag - noter



## Nerbotnveien Borettslag - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	55 749	50 000	43 221	50 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 017	60 000	51 953	40 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 835	30 000	3 593	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 216	0	42 506	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	56 572	5 000	60 282	54 752
<b>Sum</b>	<b>225 388</b>	<b>145 000</b>	<b>201 555</b>	<b>174 752</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	29 426	29 425	28 024	30 897
Premie sikringsfond felleskostnader	672	700	672	700
<b>Sum</b>	<b>30 098</b>	<b>30 125</b>	<b>28 696</b>	<b>31 597</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	64 355	75 148	71 580	70 405
<b>Sum</b>	<b>64 355</b>	<b>75 148</b>	<b>71 580</b>	<b>70 405</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Annen fremmed tjeneste	0	25 000	0	0
Kontorrekvisita	224	300	175	100
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	2 500
Porto	0	0	0	200
Bank og kortgebyrer	179	200	178	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	1	10 000	-1	0
<b>Sum</b>	<b>1 904</b>	<b>40 000</b>	<b>1 852</b>	<b>4 500</b>

## Nerbotnveien Borettslag - noter



## Nerbotnveien Borettslag - noter

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	755	200	933	300
<b>Sum</b>	<b>755</b>	<b>200</b>	<b>933</b>	<b>300</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	7 292	9 000	17 873	6 500
<b>Sum</b>	<b>7 292</b>	<b>9 000</b>	<b>17 873</b>	<b>6 500</b>

### Note 12 - Bygninger

Kostpris 1998	5 111 766
Utelys 1999	2 898
Brannstige og røykvarslere 2002	12 407
Sprinkleranlegg 2006	251 918
Oppgradert alarm og varslingsanlegg 2007	3 799
Utebod og uthus, 1999	34 464
Gjesteparkering, 2004	10 881
Belegningsstein, 2013	15 926
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 444 059</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Omsetning av leiligheter i 2021:

Det har ikke vært omsatt noen leiligheter siden 2015.

### Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 - Gnr 57, bnr 510.	470 000
<b>Balanseført verdi av tomt</b>	<b>470 000</b>

### Note 14 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	577 198	867 765
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 914 059	5 914 059

## Nerbotnveien Borettslag - noter



## Nerbotnveien Borettslag - noter

### Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Likviditetsreserve	Oppføring
Lånenummer:	12133045609	15305916 7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1998
Rentesats:	2.29 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	01.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 850 000
Lånesaldo 01.01:	77 216	790 549
Avdrag i perioden:	5 086	285 482
Lånesaldo 31.12:	72 131	505 067

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133045609	1	9 067	9 067
	5	7 905	39 525
	3	7 847	23 541
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15305916 7	1	63 487	63 487
	5	55 350	276 750
	3	54 943	164 829



Resultat og balanse med noter for Nerbotnveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nerbotnveien Borettslag**

Styreleder	Sissel Sannes (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Arild Hansen (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Anita Skoglund (sign.)	10.05.2022



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Nerbotnveien Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert Nerbotnveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 264.266. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Svein M. Gregussen**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Nerbotnveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

***Andre forhold***

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 11. mai 2022

Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor