



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 903 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARSELISGT 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 512	697 512
Annen driftsinntekt		878 235	788 445
Sum inntekter		1 575 747	1 485 957
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	45 640
Annen driftskostnad		676 473	661 699
Sum kostnader		696 473	707 339
Driftsresultat		879 274	778 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		505	518
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 942	113 275
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-52 437	-112 757
Ordinært resultat før skattekostnad		826 837	665 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		826 837	665 861
Totalresultat		826 837	665 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		826 837	665 861
Sum overføringer og disponeringer		826 837	665 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 142 717	18 142 717
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 142 717	18 142 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	-11 608
Andre fordringer		154 876	72 052
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 028	431 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 028	431 608
Sum omløpsmidler		619 903	492 052
SUM EIENDELER		18 762 621	18 634 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 863 347	9 036 510
Sum opptjent egenkapital		9 863 347	9 036 510
Sum egenkapital		9 865 047	9 038 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 639 502	2 639 502
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 188 286	6 890 176
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 827 788	9 529 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 580	15 370
Annen kortsiktig gjeld		55 205	51 512
Sum kortsiktig gjeld		69 785	66 881
Sum gjeld		8 897 573	9 596 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 762 621	18 634 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655020

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 903 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARSELISGT 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 958 903 502
MARSELISGT 31 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 512	697 512
Annen driftsinntekt		878 235	788 445
Sum inntekter		1 575 747	1 485 957
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	45 640
Annen driftskostnad		676 473	661 699
Sum kostnader		696 473	707 339
Driftsresultat		879 274	778 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		505	518
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 942	113 275
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-52 437	-112 757
Ordinært resultat før skattekostnad		826 837	665 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		826 837	665 861
Totalresultat		826 837	665 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		826 837	665 861
Sum overføringer og disponeringer		826 837	665 861



Organisasjonsnr: 958 903 502
MARSELISGT 31 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		18 142 717	18 142 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 142 717	18 142 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	-11 608
Andre fordringer		154 876	72 052
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 028	431 608
Sum omløpsmidler		619 903	492 052
SUM EIENDELER		18 762 621	18 634 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 863 347	9 036 510
Sum opptjent egenkapital	9 863 347	9 036 510
Sum egenkapital	9 865 047	9 038 210
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	2 639 502	2 639 502
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 188 286	6 890 176
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 827 788	9 529 678
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 580	15 370
Annen kortsiktig gjeld	55 205	51 512
Sum kortsiktig gjeld	69 785	66 881
Sum gjeld	8 897 573	9 596 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 762 621	18 634 769



Organisasjonsnr: 958 903 502
MARSELISGT 31 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Marselisgt 31 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		697 512	697 500	775 644
Andre inntekter	2	878 235	707 000	68 000
Kapitalkostnader				642 313
Sum driftsinntekter		1 575 747	1 404 500	1 485 957
Styrehonorar		0	40 000	40 000
Andre personalkostnader	3	20 000	6 000	5 640
Kommunale avgifter		171 046	168 000	156 558
Vedlikehold	4	75 194	65 000	38 830
Kollektiv avtale TV/bredbånd		76 555	75 000	74 977
Driftskostnader	5	149 553	164 100	157 672
Honorarer	6	72 340	72 000	100 837
Forsikring		118 272	100 000	129 613
Andre kostnader	7	13 513	3 500	3 212
Sum driftskostnader		696 473	693 600	707 339
Driftsresultat		879 274	710 900	778 618
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		505	0	518
Finanskostnader		52 942	-55 000	113 275
Netto finansresultat		-52 437	55 000	-112 757
Årets resultat		826 837	765 900	665 861
Overføringer				
Overført annen egenkapital		826 837	0	665 861
Sum overføringer		826 837	0	665 861



Balanse

Marselisgt 31 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler		18 142 717	18 142 717
Sum anleggsmidler	8	18 142 717	18 142 717
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 000	-11 608
Andre fordringer	9	154 876	72 052
Bankinnskudd mv.	10	455 028	431 608
Sum omløpsmidler		619 903	492 052
Sum eiendeler		18 762 621	18 634 769
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Annen egenkapital	11	9 863 347	9 036 510
Sum egenkapital		9 865 047	9 038 210
Gjeld			
Borettsinnskudd		2 639 502	2 639 502
Langsiktig gjeld	12	6 188 286	6 890 176
Sum langsiktig gjeld		8 827 788	9 529 678
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		20 079	0
Leverandørgjeld		14 580	15 370
Påløpte kostnader		35 126	47 562
Annen kortsiktig gjeld		0	3 949
Sum kortsiktig gjeld		69 785	66 881
Sum gjeld		8 897 573	9 596 559
Sum egenkapital og gjeld		18 762 621	18 634 769
Pantstillelser	13	8 827 788	9 529 678

OSLO, 17.06.2022
Styret for Marselisgt 31 Borettslag

Erik Vold
Styrets leder

Sami Hindawi
Styremedlem

Emil Christiansen Pira
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Eiendomsskatt	0	3 000	2 040
Andel lånekostnader dellån	532 002	629 000	642 313
Andel lånekostnader dellån	71 233	0	0
Kabel-TV	76 500	75 000	76 092
Andre inntekter	198 500	0	68 000
Sum	878 235	707 000	788 445

Sum Andre inntekter kr 198 500 er innfrielse dellån 1

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Avsatt styrehonorar	20 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	6 000	5 640
Sum	20 000	6 000	5 640

Styrerhonorar ikke utbetalt i 2021

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	47 000	0	0
Vedlikehold utearealer	2 724	0	0
Vedlikehold bygning innv.	0	0	26 891
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 885	0	0
Egenandel forsikring	10 000	0	10 000
Lyspærer, lysrør etc.	2 326	5 000	1 939
Brannsikkerhet, sprinkling	8 259	10 000	0
Diverse vedlikehold	0	50 000	0
Sum	75 194	65 000	38 830

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Leie Lokale	1 390	0	4 490
Strøm fellesanlegg	76 279	64 000	35 799
El.strøm Fellesanlegg 3	0	0	6 973
Renhold	53 168	38 400	37 830
Annen renovasjon	7 955	5 000	4 198
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	8 500	8 086
Vaktmestertjenester	10 339	43 200	42 813
Data- Og Kontorutstyr	0	5 000	16 605
Trykksaker, Konvolutter,	0	0	545
Porto	423	0	334
Sum	149 553	164 100	157 672

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	5 340	5 000	4 219
Forretningsførsel	52 000	52 000	93 133
Ekstraarbeid	10 000	15 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Konsulenttjenestrer	0	0	3 486
Sum	72 340	72 000	100 837



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	0	1 500	1 147
Dugnader, Tilstelninger	9 384	0	0
Bankomkostninger	3 109	2 000	2 065
Diverse kostnader	1 027	0	0
Øreavrunding	-6	0	0
Sum	13 513	3 500	3 212

Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01		487 700	487 700
Årets tilgang	17 655 017		17 655 017
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	17 655 017	487 700	18 142 717
Akkum avskrivn. 01.01			-
Årets avskrivninger			-
Akkum. avskrivn. 31.12			-
Bokført verdi 31.12	17 655 017	487 700	18 142 717

Antatt levetid

Avskrivningsplan

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbetalte kostnader	154 876	72 052
Sum	154 876	72 052



Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bankinnskudd mv	455 028	431 608
SUM	455 028	431 608

Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 700	9 036 510	9 038 210
Årets resultat		826 837	826 837
Egenkapital 31.12	1 700	9 863 347	9 865 047

Annen egenkapital

	Annen EK
Opptjent egenkapital	9 347 286
Egenkapital fra IN tidligere år	823 199
Egenkapital IN fra 2021	198 500
Reduksjon EK fra IN	- 505 638
Sum annen egenkapital 31.12.	9 863 347

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen «Reduksjon EK fra IN» er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.



Note 12 Langsiktig gjeld

Annuitetslån Husbanken.

Annuitetslån - pr 31.12.21 rentesats 0,79 % (nom)/ 0,80%
(eff) - innfrielse 2033

Dellån 10

Opprinnelig 2003

	12 000 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	-4 887 371	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-482 615	
Innfrielser tidligere år	-733 778	
Innfrielser i året	-198 500	
Periodisering av avdrag	40 803	
Saldo 31.12.21	5 738 539	5 738 539

kr 2 903 595 forfaller om 5 år

-

Dellån 20

Annuitetslån - pr 31.12.21 rentesats 0,79 % (nom)/ 0,80%
(eff) - innfrielse 2028

Opprinnelig 2003	1 320 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	-719 254	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-67 162	
Innfrielser tidligere år	-89 421	
Innfrielser i året	-	
Periodisering av avdrag	5 584	
Saldo 31.12.21	449 747	449 747

Sum langsiktig gjeld 31.12.2021

6 188 286

kr 105 869 forfaller om 5 år

Note 13 Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 639 502
Langsiktig gjeld (pantelån)	6 188 286
TOTALT	8 827 788

Henviser til Note 8



Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler 01.01	425 171	288 348
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	826 837	665 861
Opptak langsiktig gjeld		
Avdrag langsiktig gjeld	- 701 890	- 529 038
C. Disponible midler 31.12	550 118	425 171
Årets endringer disponible midler	124 947	136 823
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	619 903	492 052
- Kortsiktig gjeld	69 785	-66 881
Disponible midler 31.12.	550 118	425 171



Til generalforsamlingen i Marselisgt 31 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marselisgt 31 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Marselisgt 31 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor