



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 073 456
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 32 KS
Forretningsadresse: c/o Right Size AS
Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 832 187	7 728 377
Sum inntekter		7 832 187	7 728 377
Kostnader			
Varekostnad		2 076 873	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	979 387	979 386
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 6	2 102 365	3 298 753
Sum kostnader		5 158 625	4 278 139
Driftsresultat		2 673 562	3 450 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 548	17 303
Annen renteinntekt			9 824
Sum finansinntekter		440 548	27 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 245 459	709 868
Annen rentekostnad		32 227	322 101
Sum finanskostnader		1 277 686	1 031 969
Netto finans		-837 138	-1 004 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 836 424	2 445 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 836 424	2 445 397
Årsresultat	2	1 836 424	2 445 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 836 424	2 445 397
Totalresultat		1 836 424	2 445 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 836 424	2 445 397
Sum overføringer og disponeringer		1 836 424	2 445 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	4, 7		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	31 447 951	32 380 517
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	37 500	45 000
Sum varige driftsmidler		31 485 451	32 425 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	11 350 026	7 784 410
Sum finansielle anleggsmidler		11 350 026	7 784 410
Sum anleggsmidler		42 835 477	40 209 927
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202	
Sum omløpsmidler		1 202	0
SUM EIENDELER		42 836 679	40 209 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 3	750 000	750 000
Overkurs	2	6 750 000	6 750 000
Annen innskutt egenkapital	2	828 257	828 257
Sum innskutt egenkapital		8 328 257	8 328 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 784 587	2 948 163
Sum opptjent egenkapital		4 784 587	2 948 163
Sum egenkapital		13 112 844	11 276 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	1	29 664 678	27 881 958
Sum annen langsiktig gjeld		29 664 678	27 881 958
Sum langsiktig gjeld		29 664 678	27 881 958
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 477	543 886
Annen kortsiktig gjeld		1 679	507 662
Sum kortsiktig gjeld		59 156	1 051 548
Sum gjeld		29 723 835	28 933 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 836 679	40 209 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874010

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 073 456
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 32 KS
Forretningsadresse: c/o Right Size AS
Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 982 073 456
TVETENVEIEN 32 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 832 187	7 728 377
Sum inntekter		7 832 187	7 728 377
Kostnader			
Varekostnad		2 076 873	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	979 387	979 386
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 6	2 102 365	3 298 753
Sum kostnader		5 158 625	4 278 139
Driftsresultat		2 673 562	3 450 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 548	17 303
Annen renteinntekt			9 824
Sum finansinntekter		440 548	27 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 245 459	709 868
Annen rentekostnad		32 227	322 101
Sum finanskostnader		1 277 686	1 031 969
Netto finans		-837 138	-1 004 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 836 424	2 445 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 836 424	2 445 397
Årsresultat	2	1 836 424	2 445 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 836 424	2 445 397
Totalresultat		1 836 424	2 445 397
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	2	1 836 424	2 445 397
Sum overføringer og disponeringer		1 836 424	2 445 397



Organisasjonsnr: 982 073 456
TVETENVEIEN 32 KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	4, 7		
Goodwill	7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	31 447 951	32 380 517
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	37 500	45 000
Sum varige driftsmidler		31 485 451	32 425 517

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	11 350 026	7 784 410
Sum finansielle anleggsmidler		11 350 026	7 784 410
Sum anleggsmidler		42 835 477	40 209 927

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 202	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202	
Sum omløpsmidler		1 202	0

SUM EIENDELER **42 836 679** **40 209 927**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	2, 3	750 000	750 000
Overkurs	2	6 750 000	6 750 000



Annen innskutt egenkapital	2	828 257	828 257
Sum innskutt egenkapital		8 328 257	8 328 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 784 587	2 948 163
Sum opptjent egenkapital		4 784 587	2 948 163
Sum egenkapital		13 112 844	11 276 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	1	29 664 678	27 881 958
Sum annen langsiktig gjeld		29 664 678	27 881 958
Sum langsiktig gjeld		29 664 678	27 881 958
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 477	543 886
Annen kortsiktig gjeld		1 679	507 662
Sum kortsiktig gjeld		59 156	1 051 548
Sum gjeld		29 723 835	28 933 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 836 679	40 209 927



Organisasjonsnr: 982 073 456
TVETENVEIEN 32 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

Til selskapsmøtet i Tvetenveien 32 KS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetenveien 32 KS som viser et overskudd på kr. 1 836 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Tvetenveien 32 KS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 6. juli 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Tvetenveien 32 KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 073 456



RESULTATREGNSKAP

TVETENVEIEN 32 KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		7 832 187	7 728 377
Sum driftsinntekter		7 832 187	7 728 377
Varekostnad		2 076 873	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	979 387	979 386
Annen driftskostnad	5, 6	2 102 365	3 298 753
Sum driftskostnader		5 158 625	4 278 139
Driftsresultat		2 673 562	3 450 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 548	17 303
Annen renteinntekt		0	9 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 245 459	709 868
Annen rentekostnad		32 227	322 101
Resultat av finansposter		-837 138	-1 004 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 836 424	2 445 397
Ordinært resultat		1 836 424	2 445 397
Årsresultat	2	1 836 424	2 445 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 836 424	2 445 397
Sum overføringer		1 836 424	2 445 397

TVETENVEIEN 32 KS

SIDE 2



BALANSE

TVETENVEIEN 32 KS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	31 447 951	32 380 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	37 500	45 000
Sum varige driftsmidler		31 485 451	32 425 517
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	11 350 026	7 784 410
Sum finansielle anleggsmidler		11 350 026	7 784 410
Sum anleggsmidler		42 835 477	40 209 927
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202	0
Sum omløpsmidler		1 202	0
Sum eiendeler		42 836 679	40 209 927



BALANSE

TVETENVEIEN 32 KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	2, 3	750 000	750 000
Overkurs	2	6 750 000	6 750 000
Annen innskutt egenkapital	2	828 257	828 257
Sum innskutt egenkapital		8 328 257	8 328 257
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	4 784 587	2 948 163
Sum opptjent egenkapital		4 784 587	2 948 163
Sum egenkapital		13 112 844	11 276 421
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	29 664 678	27 881 958
Sum annen langsiktig gjeld		29 664 678	27 881 958
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		57 477	543 886
Annen kortsiktig gjeld		1 679	507 662
Sum kortsiktig gjeld		59 156	1 051 548
Sum gjeld		29 723 835	28 933 506
Sum egenkapital og gjeld		42 836 679	40 209 927

06.07.2021
Styret i Tvetenveien 32 KS

Jens Peter Harbak
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatt utlignes på deltakeres hånd.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	11 350 026	7 784 410
Sum	0	0	11 350 026	7 784 410

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	29 664 678	27 881 958
Sum	0	0	29 664 678	27 881 958

Mellomværende fordring/gjeld er renteberegnet med 4,5 %.

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for langsiktig konsernmellomværende.

Note 2 Egenkapital

	ANDELS- KAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	750 000	6 750 000	828 257	2 948 163	11 276 421
Årets resultat	0	0	0	1 836 424	1 836 424
Egenkapital 31.12.2020	750 000	6 750 000	828 257	4 784 587	13 112 844

Note 3 Deltakere

Komandittselskapet har følgende deltakere:

NAVN	ORG.NR.	ROLLE	ANDEL
Vogtsgate 17 AS	988997013	Komplementar	10%
Fortuna Estate AS	988951463	Kommandittist	90%

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	9 258 397	9 501 353	242 956
Sum	9 258 397	9 501 353	242 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 258 397	-9 501 353	-242 956
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 836 424	2 445 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 956	-435 602
Skattepliktig inntekt	2 079 379	2 009 795



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon (ekskl. Mva)	19 800	14 900
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand (ekskl.Mva)	3 900	1 800
Sum	23 700	16 700

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Realiserte tap	0	129 212
Sum resultatførte tap på krav	0	129 212

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	BYGNING	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 350 000	44 594 290	75 000	49 019 290
Tilgang	0	39 320	0	39 320
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 350 000	44 633 610	75 000	49 058 610
Akkumulerte avskrivninger	0	-17 535 659	-37 500	-17 573 159
Bokført verdi 31.12.2020	4 350 000	27 097 951	37 500	31 485 451
Årets avskrivninger	0	971 887	7 500	979 387
Forventet økonomisk levetid		25-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Selskapet eier Tvetenveien 32. Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant for konsernlån i morselskapet Fortuna Estate AS som er begrenset oppad til MNOK 180 pr. dags dato..

Hjemmel til eiendommen tilhører ANS Tvetenveien 32.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Sum	0	0
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTESIKREDE EIENDELER		
Fast eiendom	31 447 951	32 380 517
Sum	31 447 951	32 380 517

Det er i tillegg etablert en factoringpant opptil MNOK 20 som sikkerhet for låneengasjement i annet konsernselskap. Selskapets kundefordringer er kr. 0, men leieinntekter for 2020 fakturert til søsterselskap inngår i langsiktig konsernfordring med MNOK 7,8.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Harbak, Jens Peter	BANKID_MOBILE	2021-08-24 22:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.