



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Å&P INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirid Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 900 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 649 592 | 2 382 600 |
| Sum inntekter | | 2 657 492 | 2 382 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 900 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 190 396 | 1 171 901 |
| Annen driftskostnad | | 280 426 | 430 973 |
| Sum kostnader | | 1 478 722 | 1 602 874 |
| Driftsresultat | | 1 178 770 | 779 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 554 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 4 727 | 6 508 |
| Sum finansinntekter | | 21 281 | 6 508 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 28 183 | 35 797 |
| Annen rentekostnad | | 417 496 | 292 780 |
| Sum finanskostnader | | 445 679 | 328 577 |
| Netto finans | | -424 398 | -322 069 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 754 372 | 457 657 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 166 012 | 100 684 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 588 360 | 356 973 |
| Årsresultat | | 588 360 | 356 973 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 588 360 | 356 973 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 588 360 | 356 973 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 588 360 | 356 973 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 378 746 | 302 588 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 378 746 | 302 588 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 13 954 702 | 15 114 672 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 954 702 | 15 114 672 |
| Sum anleggsmidler | | 14 333 448 | 15 417 260 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 750 | 10 977 |
| Andre fordringer | | 36 934 | 34 490 |
| Sum fordringer | | 75 684 | 45 466 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 300 | 378 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 300 | 378 642 |
| Sum omløpsmidler | | 1 093 984 | 424 109 |
| SUM EIENDELER | | 15 427 432 | 15 841 369 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | | 4 500 | 4 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 494 963 | 494 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 199 463 | 1 199 463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 741 375 | 1 153 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 741 375 | 1 153 015 |
| Sum egenkapital | | 2 940 838 | 2 352 478 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 912 000 | 11 776 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 118 000 | 1 118 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 030 000 | 12 894 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 030 000 | 12 894 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 96 843 | 153 595 |
| Betalbar skatt | | 242 170 | 207 566 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 89 240 | 88 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 341 | 145 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 594 | 594 891 |
| Sum gjeld | | 12 486 594 | 13 488 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 427 432 | 15 841 369 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731416

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Å&P INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirid Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023



Organisasjonsnr: 996 080 811
Å&P INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 900 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 649 592 | 2 382 600 |
| Sum inntekter | | 2 657 492 | 2 382 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 900 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 190 396 | 1 171 901 |
| Annen driftskostnad | | 280 426 | 430 973 |
| Sum kostnader | | 1 478 722 | 1 602 874 |
| Driftsresultat | | 1 178 770 | 779 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 554 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 4 727 | 6 508 |
| Sum finansinntekter | | 21 281 | 6 508 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 28 183 | 35 797 |
| Annen rentekostnad | | 417 496 | 292 780 |
| Sum finanskostnader | | 445 679 | 328 577 |
| Netto finans | | -424 398 | -322 069 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 166 012 | 100 684 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 588 360 | 356 973 |
| Årsresultat | | 588 360 | 356 973 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 588 360 | 356 973 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 588 360 | 356 973 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 588 360 | 356 973 |



Organisasjonsnr: 996 080 811
Å&P INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 378 746 | 302 588 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 378 746 | 302 588 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 13 954 702 | 15 114 672 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 954 702 | 15 114 672 |
| Sum anleggsmidler | | 14 333 448 | 15 417 260 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 750 | 10 977 |
| Andre fordringer | | 36 934 | 34 490 |
| Sum fordringer | | 75 684 | 45 466 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 300 | 378 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 300 | 378 642 |
| Sum omløpsmidler | | 1 093 984 | 424 109 |
| SUM EIENDELER | | 15 427 432 | 15 841 369 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | | 4 500 | 4 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 494 963 | 494 963 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 199 463 | 1 199 463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 741 375 | 1 153 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 741 375 | 1 153 015 |
| Sum egenkapital | | 2 940 838 | 2 352 478 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 10 912 000 | 11 776 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 118 000 | 1 118 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 030 000 | 12 894 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 030 000 | 12 894 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 96 843 | 153 595 |
| Betalbar skatt | 242 170 | 207 566 |
| Skyldige offentlige avgifter | 89 240 | 88 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 341 | 145 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | 456 594 | 594 891 |
| Sum gjeld | 12 486 594 | 13 488 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 427 432 | 15 841 369 |



Organisasjonsnr: 996 080 811
Å&P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen utbetaling av lønn i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om boligatorkisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Note | | |
| 4 | | |
| Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | |
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 21907724.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 30425.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 21938149.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1190396.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13954702.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7983447.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid på bygninger utgjør 5-20 år. Avskrivningsplan er saldoavskrivning. Tomt utgjør kr 441 334.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10912000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13993452.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har pant i eiendommen på 15 mill.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



19.09.2023, 14:19

Print

Årsregnskap 2022

Å&P Invest AS

Organisasjonsnummer: 996080811

Dato: 19.9.2023



19.09.2023, 14:19

Print

Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter



19.09.2023, 14:19

Print



Regnskapsmessig resultat

| | Noter | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter | | 7 900 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 649 592 | 2 382 600 |
| Sum driftsinntekter | | 2 657 492 | 2 382 600 |
| Varekostnad | | 7 900 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 190 396 | 1 171 901 |
| Annen driftskostnad | | 280 426 | 430 973 |
| Sum driftskostnader | | 1 478 722 | 1 602 874 |
| Driftsresultat | | 1 178 770 | 779 726 |
| Annen renteinntekt | | 16 554 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 4 727 | 6 508 |
| Sum finansinntekter | | 21 281 | 6 508 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 28 183 | 35 797 |
| Annen rentekostnad | | 417 496 | 292 780 |
| Sum finanskostnader | | 445 679 | 328 577 |
| Netto finans | | -424 398 | -322 069 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 754 372 | 457 657 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 166 012 | 100 684 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 588 360 | 356 973 |

<https://tripletex.no/execute/yearEnd/annualAccounts?contextId=39583646&year=2022¤tStep=206>

3/11



19.09.2023, 14:19

Print

| | Noter | 2022 | 2021 |
|---|-------|----------------|----------------|
| Årsresultat | | 588 360 | 356 973 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 588 360 | 356 973 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 588 360 | 356 973 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 588 360 | 356 973 |



19.09.2023, 14:19

Print



Balanse

| | Noter | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel | | 378 746 | 302 588 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 378 746 | 302 588 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 13 954 702 | 15 114 672 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 954 702 | 15 114 672 |
| Sum anleggsmidler | | 14 333 448 | 15 417 260 |
| Kundefordringer | | 38 750 | 10 977 |
| Andre fordringer | | 36 934 | 34 490 |
| Sum fordringer | | 75 684 | 45 466 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 300 | 378 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 300 | 378 642 |
| Sum omløpsmidler | | 1 093 984 | 424 109 |



19.09.2023, 14:19

Print

| | Noter | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum eiendeler | | 15 427 432 | 15 841 369 |
| Selskapskapital | | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | | 4 500 | 4 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 494 963 | 494 963 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 199 463 | 1 199 463 |
| Annen Egenkapital | | 1 741 375 | 1 153 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 741 375 | 1 153 015 |
| Sum egenkapital | | 2 940 838 | 2 352 478 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 912 000 | 11 776 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 118 000 | 1 118 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 030 000 | 12 894 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 030 000 | 12 894 000 |
| Leverandørgjeld | | 96 843 | 153 595 |
| Betalbar skatt | | 242 170 | 207 566 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 89 240 | 88 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 341 | 145 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 594 | 594 891 |
| Sum gjeld | | 12 486 594 | 13 488 891 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 427 432 | 15 841 369 |



19.09.2023, 14:19

Print

Signatur for resultat og balanse

OLE ANGELSEN STYRELEDER

Navn / Rolle



Signatur

GEIRID HOLM STYREMEDLEM
DAGLIG LEDER

Navn / Rolle

Geirid Holm

Signatur

OLE HOLM STYREMEDLEM

Navn / Rolle

Ole Holm

Signatur

Kolverød 21/9-2023

Sted / Dato



19.09.2023, 14:19

Print



Noter

Regnskapsprinsipper

#1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



19.09.2023, 14:19

Print

Antall årsverk

#2



Antall årsverk i regnskapsåret:

0

Spesifisering av resultatregnskapet

#3



| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------|----------|----------|
| Lønn | | |
| Arbeidsgiveravgift | | |
| Pensjonskostnader | | |
| Andre ytelser | | |
| Sum lønnskostnader | 0 | 0 |

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen utbetaling av lønn i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om boligatorisk tjenstepensjon.



19.09.2023, 14:19

Print

Anleggsmidler #4



Varige driftsmidler

Immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.

21907724

Tilgang i året

30425

Avgang i året

Anskaffelseskost 31.12.

21 938 149

0

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og
reverseringer av nedskrivninger

7983447

Balanseført verdi per 31.12.

13 954 702

0

Avskrivninger, nedskrivninger og
reverseringer av nedskrivninger i
regnskapsåret

1190396

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid på bygninger utgjør 5-20 år. Avskrivningsplan er saldoavskrivning. Tomt utgjør kr 441 334.



19.09.2023, 14:19

Print

Gjeld #5



Beløp

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

10912000

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

13993452

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Mer om gjeld

Banken har pant i eiendommen på 15 mill.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Å&P Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Å&P Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. September 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor