



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 406 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Real Merkantil A/S  
Forretningsadresse: Moholtlia 15  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		101 339	152 898
Annen driftsinntekt			1 670 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 339</b>	<b>1 823 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 991	12 991
Avskrivninger	2	30 770	51 283
Annen driftskostnad		185 658	329 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 419</b>	<b>393 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 080</b>	<b>1 430 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 449	12 681
Annen finansinntekt	3		599 132
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 449</b>	<b>611 813</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	574 806	1 144 987
Annen rentekostnad	4	49 265	31 343
Annen finanskostnad		9 263	42 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 334</b>	<b>1 218 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 885</b>	<b>-606 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	74 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital	6		748 519
Overført fra annen egenkapital	6	-791 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	289 862	320 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>289 862</b>	<b>320 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 862</b>	<b>320 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 277	23 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 277</b>	<b>23 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	759 222	1 188 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>759 222</b>	<b>1 188 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 868 628	2 090 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 868 628</b>	<b>2 090 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 642 127</b>	<b>3 302 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 931 989</b>	<b>3 623 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	170 000	170 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 296 396	2 088 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 396</b>	<b>2 088 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 466 396</b>	<b>2 258 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 284 997	1 175 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 997</b>	<b>1 175 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 997</b>	<b>1 175 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 495	90 885
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 166	2 166
Utbytte	6	74 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		11 936	20 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 596</b>	<b>189 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 593</b>	<b>1 364 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 931 989</b>	<b>3 623 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 406 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Real Merkantil A/S  
Forretningsadresse: Moholtlia 15  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 406 264  
Real Merkantil A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		101 339	152 898
Annen driftsinntekt			1 670 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 339</b>	<b>1 823 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 991	12 991
Avskrivninger	2	30 770	51 283
Annen driftskostnad		185 658	329 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 419</b>	<b>393 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 080</b>	<b>1 430 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 449	12 681
Annen finansinntekt	3		599 132
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 449</b>	<b>611 813</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	574 806	1 144 987
Annen rentekostnad	4	49 265	31 343
Annen finanskostnad		9 263	42 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 334</b>	<b>1 218 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 885</b>	<b>-606 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	74 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital	6		748 519
Overført fra annen egenkapital	6	-791 965	



Sum overføringer og  
disponeringer

-717 965

823 519



Organisasjonsnr: 947 406 264  
Real Merkantil A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	289 862	320 632
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>289 862</b>	<b>320 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 862</b>	<b>320 632</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 277	23 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 277</b>	<b>23 247</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	759 222	1 188 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>759 222</b>	<b>1 188 904</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 868 628	2 090 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 868 628</b>	<b>2 090 385</b>

**Sum omløpsmidler** **2 642 127** **3 302 537**

**SUM EIENDELER** **2 931 989** **3 623 169**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 296 396	2 088 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 396</b>	<b>2 088 361</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 466 396</b>	<b>2 258 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 284 997	1 175 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 997</b>	<b>1 175 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 997</b>	<b>1 175 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		92 495	90 885
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 166	2 166
Utbytte	6	74 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		11 936	20 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 596</b>	<b>189 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 593</b>	<b>1 364 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 931 989</b>	<b>3 623 169</b>



Organisasjonsnr: 947 406 264  
Real Merkantil A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 REAL MERKANTIL A/S

Penneo Dokumentnøkkel: 7XLP-JOZVG-66743-PDHUA-5OUQW-NBQKF

---

Organisasjonsnr: 947 406 264



## Resultatregnskap

### REAL MERKANTIL A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		101 339	152 898
Annen driftsinntekt		0	1 670 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>101 339</b>	<b>1 823 852</b>
Lønnskostnad	1	12 991	12 991
Avskrivninger	2	30 770	51 283
Annen driftskostnad		185 658	329 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 419</b>	<b>393 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 080</b>	<b>1 430 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 449	12 681
Annen finansinntekt	3	0	599 132
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	574 806	1 144 987
Annen rentekostnad	4	49 265	31 343
Annen finanskostnad		9 263	42 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 885</b>	<b>-606 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	74 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	748 519
Overført fra annen egenkapital	6	791 965	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XLP-JOZVG-66743-PDHUA-3QUQW-NBQKF



**Balanse**  
**REAL MERKANTIL A/S**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	289 862	320 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>289 862</b>	<b>320 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 862</b>	<b>320 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 277	23 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 277</b>	<b>23 247</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	759 222	1 188 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>759 222</b>	<b>1 188 904</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 868 628	2 090 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 868 628</b>	<b>2 090 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 642 127</b>	<b>3 302 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 931 989</b>	<b>3 623 169</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XLP-JOZVG-66743-PDHUA-3OUQW-NBQKF



**Balanse**  
**REAL MERKANTIL A/S**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	1 296 396	2 088 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 396</b>	<b>2 088 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 466 396</b>	<b>2 258 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 284 997	1 175 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 997</b>	<b>1 175 768</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 495	90 885
Skyldig offentlige avgifter		2 166	2 166
Utbytte	6	74 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		11 936	20 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 596</b>	<b>189 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 593</b>	<b>1 364 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 931 989</b>	<b>3 623 169</b>

Trondheim, , 27.05.2024  
Styret i REAL MERKANTIL A/S

Ola Aunehaugen  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7XLP-JOZVG-66743-PDHUA-3OUQW-NBQKF



## Noter til regnskapet 2023 Real Merkantil AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Kortsiktige investeringer aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 7XLPJ-JOZVG-66743-PDHUA-3QUQW-NBQKF



## Noter til regnskapet 2023 Real Merkantil AS

### Note 1 - Antall årsverk, lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	12 991	12 991
<b>Sum</b>	<b>12 991</b>	<b>12 991</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	615 512	485 608	1 101 120
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>615 512</b>	<b>485 608</b>	<b>1 101 120</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	325 650	485 608	811 258
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>289 862</b>	<b>0</b>	<b>289 862</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 770		30 770
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	2 832 196	759 222	759 222
<b>Sum</b>	<b>2 832 196</b>	<b>759 222</b>	<b>759 222</b>

Plasseringene vurderes til markedsverdi. Urealisert tap eller gevinst resultatføres. Urealisert tap på verdipapirer i 2023 er resultatført med kr 574 806.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær pr 31.12.2023: kr 1 284 997.  
Lånet er renteberegnet med kr 35 491 i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Real Merkantil AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-717 965	823 519
Permanente forskjeller	593 839	706 754
Endring i midlertidige forskjeller	-8 635	-6 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-970 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-132 761</b>	<b>553 527</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-195 126	-203 761	-8 635
<b>Sum</b>	<b>-195 126</b>	<b>-203 761</b>	<b>-8 635</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 761	0	132 761
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	-553 527	-553 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 887	757 288	429 401
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	170 000	2 088 361	2 258 361
Årets resultat		-717 965	-717 965
Avsatt til utbytte		-74 000	-74 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>170 000</b>	<b>1 296 396</b>	<b>1 466 396</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aunehaugen, Ola

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-494856

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-27 12:07:54 UTC



### Aunehaugen, Ola

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-494856

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-27 12:07:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XLP-JOZVG-66743-PDHUA-3CUQW-NBQKF



## Årsregnskap 2023 REAL MERKANTIL A/S

---

Organisasjonsnr: 947 406 264



## Resultatregnskap REAL MERKANTIL A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		101 339	152 898
Annen driftsinntekt		0	1 670 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>101 339</b>	<b>1 823 852</b>
Lønnskostnad	1	12 991	12 991
Avskrivninger	2	30 770	51 283
Annen driftskostnad		185 658	329 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 419</b>	<b>393 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 080</b>	<b>1 430 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 449	12 681
Annen finansinntekt	3	0	599 132
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	574 806	1 144 987
Annen rentekostnad	4	49 265	31 343
Annen finanskostnad		9 263	42 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 885</b>	<b>-606 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	74 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	748 519
Overført fra annen egenkapital	6	791 965	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-717 965</b>	<b>823 519</b>



**Balanse**  
**REAL MERKANTIL A/S**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	289 862	320 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>289 862</b>	<b>320 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 862</b>	<b>320 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 277	23 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 277</b>	<b>23 247</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	759 222	1 188 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>759 222</b>	<b>1 188 904</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 868 628	2 090 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 868 628</b>	<b>2 090 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 642 127</b>	<b>3 302 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 931 989</b>	<b>3 623 169</b>



**Balanse**  
**REAL MERKANTIL A/S**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 296 396	2 088 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 396</b>	<b>2 088 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 466 396</b>	<b>2 258 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 284 997	1 175 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 997</b>	<b>1 175 768</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 495	90 885
Skyldig offentlige avgifter		2 166	2 166
Utbytte	6	74 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		11 936	20 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 596</b>	<b>189 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 593</b>	<b>1 364 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 931 989</b>	<b>3 623 169</b>

Trondheim, , 27.05.2024  
Styret i REAL MERKANTIL A/S

---

Ola Aunehaugen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023 Real Merkantil AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Kortsiktige investeringer aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023 Real Merkantil AS

### Note 1 - Antall årsverk, lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	12 991	12 991
<b>Sum</b>	<b>12 991</b>	<b>12 991</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	615 512	485 608	1 101 120
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>615 512</b>	<b>485 608</b>	<b>1 101 120</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	325 650	485 608	811 258
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>289 862</b>	<b>0</b>	<b>289 862</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 770		30 770
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	2 832 196	759 222	759 222
<b>Sum</b>	<b>2 832 196</b>	<b>759 222</b>	<b>759 222</b>

Plasseringene vurderes til markedsverdi. Urealisert tap eller gevinst resultatføres.  
Urealisert tap på verdipapirer i 2023 er resultatført med kr 574 806.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær pr 31.12.2023: kr 1 284 997.  
Lånet er renteberegnet med kr 35 491 i 2023.



## Noter til regnskapet 2023 Real Merkantil AS

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-717 965	823 519
Permanente forskjeller	593 839	706 754
Endring i midlertidige forskjeller	-8 635	-6 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-970 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-132 761</b>	<b>553 527</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-195 126	-203 761	-8 635
<b>Sum</b>	<b>-195 126</b>	<b>-203 761</b>	<b>-8 635</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 761	0	132 761
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	-553 527	-553 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 887	757 288	429 401
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	170 000	2 088 361	2 258 361
Årets resultat		-717 965	-717 965
Avsatt til utbytte		-74 000	-74 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>170 000</b>	<b>1 296 396</b>	<b>1 466 396</b>