



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 692 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDSLETTNESET AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katerina Ristikj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 150 000	25 886 116
Sum inntekter		5 150 000	25 886 116
Kostnader			
Varekostnad		4 661 437	23 994 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	58 439
Annen driftskostnad	3	31 802	47 009
Sum kostnader		4 696 239	24 099 736
Driftsresultat		453 761	1 786 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 095	10 003
Sum finansinntekter		10 095	10 003
Annen rentekostnad		63	264 859
Sum finanskostnader		63	264 859
Netto finans		10 033	-254 855
Ordinært resultat før skattekostnad		463 794	1 531 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 035	337 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 759	1 193 931
Årsresultat	7	361 759	1 193 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 759	1 193 931
Totalresultat		361 759	1 193 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 759	1 193 931
Sum overføringer og disponeringer		361 759	1 193 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	32 214 204	36 003 628
Fordringer			
Kundefordringer			3 791
Andre kortsiktige fordringer		4 500 522	5 241 611
Sum fordringer		4 500 522	5 245 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 745 743	2 993 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 745 743	2 993 426
Sum omløpsmidler		42 460 469	44 242 455
SUM EIENDELER		42 460 469	44 242 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		13 715 341	13 353 583
Sum opptjent egenkapital		13 715 341	13 353 583
Sum egenkapital	7	18 715 341	18 353 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	513 439	411 404
Sum avsetninger for forpliktelser		513 439	411 404
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		513 439	411 404
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 585 872	15 034 118
Leverandørgjeld	8		7 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	10 645 817	10 435 851
Sum kortsiktig gjeld		23 231 689	25 477 469
Sum gjeld		23 745 128	25 888 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 460 469	44 242 455
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301256

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 692 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDSLETTNESET AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katerina Ristikj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 692 058
KALDSLETTNESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 150 000	25 886 116
Sum inntekter		5 150 000	25 886 116
Kostnader			
Varekostnad		4 661 437	23 994 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	58 439
Annen driftskostnad	3	31 802	47 009
Sum kostnader		4 696 239	24 099 736
Driftsresultat		453 761	1 786 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 095	10 003
Sum finansinntekter		10 095	10 003
Annen rentekostnad		63	264 859
Sum finanskostnader		63	264 859
Netto finans		10 033	-254 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 035	337 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 759	1 193 931
Årsresultat	7	361 759	1 193 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 759	1 193 931
Totalresultat		361 759	1 193 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 759	1 193 931
Sum overføringer og disponeringer		361 759	1 193 931



Organisasjonsnr: 911 692 058
KALDSLETTNESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	32 214 204	36 003 628
Fordringer			
Kundefordringer			3 791
Andre kortsiktige fordringer		4 500 522	5 241 611
Sum fordringer		4 500 522	5 245 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 745 743	2 993 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 745 743	2 993 426
Sum omløpsmidler		42 460 469	44 242 455
SUM EIENDELER		42 460 469	44 242 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 715 341	13 353 583
Sum opptjent egenkapital		13 715 341	13 353 583
Sum egenkapital	7	18 715 341	18 353 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	513 439	411 404



Sum avsetninger for forpliktelser		513 439	411 404
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		513 439	411 404
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 585 872	15 034 118
Leverandørgjeld	8		7 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	10 645 817	10 435 851
Sum kortsiktig gjeld		23 231 689	25 477 469
Sum gjeld		23 745 128	25 888 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 460 469	44 242 455
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 911 692 058
KALDSLETTNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

BankID Signing
Børnt Enderud
2022-04-28

BankID Signing
Eskild Enderud
2022-05-01

BankID Signing
Ole Martin Larsen
2022-05-02

BankID Signing
Kristen Haines Methisen
2022-05-04

Årsregnskap 2021 Kaldslettneset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 692 058

Resultatregnskap
Kaldslettneet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	5 150 000	25 886 116
Sum driftsinntekter		5 150 000	25 886 116
Varekostnad		4 661 437	23 994 288
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	58 439
Annen driftskostnad	3	31 802	47 009
Sum driftskostnader		4 696 239	24 099 736
Driftsresultat		453 761	1 786 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 095	10 003
Annen rentekostnad		63	264 859
Resultat av finansposter		10 033	-254 855
Ordinært resultat før skattekostnad		463 794	1 531 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 035	337 594
Ordinært resultat		361 759	1 193 931
Årsresultat	7	361 759	1 193 931
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 759	1 193 931
Sum overføringer		361 759	1 193 931

Balanse
Kaldslettneset AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	32 214 204	36 003 628
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 791
Andre kortsiktige fordringer		4 500 522	5 241 611
Sum fordringer		4 500 522	5 245 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 745 743	2 993 426
Sum omløpsmidler		42 460 469	44 242 455
Sum eiendeler		42 460 469	44 242 455

Balanse
Kaldslettneset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 715 341	13 353 583
Sum opptjent egenkapital		13 715 341	13 353 583
Sum egenkapital	7	18 715 341	18 353 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	513 439	411 404
Sum avsetning for forpliktelser		513 439	411 404
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 585 872	15 034 118
Leverandørgjeld	8	0	7 500
Annen kortsiktig gjeld	8	10 645 817	10 435 851
Sum kortsiktig gjeld		23 231 689	25 477 469
Sum gjeld		23 745 128	25 888 873
Sum egenkapital og gjeld		42 460 469	44 242 455

Tromsø, 28.04.2022
Styret i Kaldslettneset AS

Bernt Endrerud
styreleder

Eskild Endrerud
styremedlem

Kristian Høines Mathisen
styremedlem

Ole Martin Larssen
styremedlem/daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskap består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31.12.2021 for regnskapsåret. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskapet og balansen. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som faller til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det kan i henhold til god regnskapsskikk være unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene vil, dersom det er aktuelt, kommenteres i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap, som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Egenregiprosjekter / Anleggskontrakter

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontrakts fortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

Kostnadsføringstidspunktet

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

Utviklingstøtter og aktiverte prosjektkostnader

Tomter aktiveres i balansen ved tidspunkt for gjennomført transaksjon. Utviklingskostnader utgiftsføres frem til det tidspunkt tomten er regulert til selskapets formål med tomten. Fra og med det tidspunkt tomten er regulert til selskapets formål med tomten, aktiveres utviklingskostnadene. Tomter og utviklingskostnader faller inn under varelagerstandard, og blir vurdert til laveste av kost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntektene knytter seg til utbygging av boligprosjekter. Byggetrinn 1 og 2 er avsluttet og byggetrinn 3 er under utvikling.

Note 3 Kostnader til lønn, styre og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.

Selskapet har kostnadsførte revisjonskostnader på kr. 22 500 i 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	102 035	337 594
Skattekostnad ordinært resultat	102 035	337 594
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	463 794	1 531 525
Permanente forskjeller	0	2 996
Endring i midlertidige forskjeller	-754 750	-1 644 221
Skattepliktig inntekt	-290 956	-109 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	463 794	1 531 525
Beregnet skatt av resultat før skatt	102 035	336 935
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	659
Sum	102 035	337 595
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 734 468	1 994 718	-739 751
Avsetninger mv	0	-15 000	-15 000
Sum	2 734 468	1 979 718	-754 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 658	-109 700	290 958
Grunnlag for utsatt skatt	2 333 810	1 870 017	-463 793
Utsatt skatt (22 %)	513 439	411 404	-102 035

Note 5 Varelager

	2021	2020
Aktiverte utviklingskostnader	24 256 520	23 389 842
Utviklingstomter	7 957 685	7 957 685
Usoilte		4 656 100
Sum	32 214 204	36 003 628

Bokførte verdier er varer usolte enheter, utviklingstomt og aktiverte utviklingskostnader.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaldslettneset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	10 000,0	5 000 000
Sum	500		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARE HOLDING AS	250	50,0	50,0
PEAB EIENDOMSUTVIKLING NORD AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 000 000	0	0	13 353 583	18 353 583
Årets resultat				361 759	361 759
Pr 31.12.2021	5 000 000	0	0	13 715 341	18 715 341

Note 8 Transaksjoner med selskap eiet av aksjonær og foretak i samme konsern

Kaldslettneset AS har følgende gjeld til sine eiere pr 31.12.2021

Annen kortsiktig gjeld:

- PEAB Eiendomsutvikling Nord AS, påløpne renter kr. 593 966,-
- Care Holding AS, påløpne renter kr. 601 940
- PEAB Eiendomsutvikling Nord AS, lån kr.3 750 000
- Care Holding AS, lån kr.3 750 000

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantsstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 585 872	15 034 118
Sum	12 585 872	15 034 118
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	32 214 204	36 003 628
Kundefordringer	0	3 791
Sum	32 214 204	36 007 419

Proratisk kausjon fra Peab AB (50%) og Care Holding AS (50%) pålydende 59 250 000

Det er tatt pant i eiendom: Gnr.:18 Bnr.:673 Kommune Tromsø pålydende NOK 250 000 000.

Factoring for hele virksomheten, pålydende NOK 205 000 000.

Det er stilt garantier etter Bustadoppføringslov til pålydende NOK 1 982 500.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaldslettneset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaldslettneset AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. mai 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 06. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IOKKA-560N2-3558D-U6AAV-JUZZC-08Q2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 08:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKKA-560N2-3558D-U6AAV-JUZZC-08Q2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>