



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 032 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASSERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	389 811	1 071 094
Sum kostnader		389 811	1 071 094
Driftsresultat		-389 811	-1 071 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 719	111 709
Annen renteinntekt	2	1 946	88
Sum finansinntekter		132 664	111 797
Annen rentekostnad			165
Annen finanskostnad		57 575	139 125
Sum finanskostnader		57 575	139 290
Netto finans		75 089	-27 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 721	-1 098 587
Skattekostnad på resultat	3	-69 239	-241 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 482	-856 897
Årsresultat	4	-245 482	-856 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 482	-856 897
Totalresultat		-245 482	-856 897
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-362 482	-622 898
Avsatt til annen egenkapital		117 000	
Overført fra annen egenkapital			-234 000
Sum overføringer og disponeringer		-245 482	-856 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 000	88 000
Sum immaterielle eiendeler		55 000	88 000
Sum anleggsmidler		55 000	88 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		160 000	160 000
Fordringer			
Kundefordringer		32 645	19 773
Andre kortsiktige fordringer	2	514 405	625 729
Konsernfordringer	5	9 658 150	10 310 282
Sum fordringer		10 205 200	10 955 784
Sum omløpsmidler		10 365 200	11 115 784
SUM EIENDELER		10 420 200	11 203 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 973	1 680 973
Sum opptjent egenkapital		1 797 973	1 680 973
Sum egenkapital	4	1 897 973	1 780 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 184	382 455
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 191 044	9 040 356
Sum kortsiktig gjeld		8 522 228	9 422 811
Sum gjeld		8 522 228	9 422 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 420 200	11 203 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581182

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 032 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASSERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 853 032 492
MASSERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	389 811	1 071 094
Sum kostnader		389 811	1 071 094
Driftsresultat		-389 811	-1 071 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 719	111 709
Annen renteinntekt	2	1 946	88
Sum finansinntekter		132 664	111 797
Annen rentekostnad			165
Annen finanskostnad		57 575	139 125
Sum finanskostnader		57 575	139 290
Netto finans		75 089	-27 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 721	-1 098 587
Skattekostnad på resultat	3	-69 239	-241 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 482	-856 897
Årsresultat	4	-245 482	-856 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 482	-856 897
Totalresultat		-245 482	-856 897
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-362 482	-622 898
Avsatt til annen egenkapital		117 000	
Overført fra annen egenkapital			-234 000
Sum overføringer og disponeringer		-245 482	-856 897



Annen kortsiktig gjeld	8 191 044	9 040 356
Sum kortsiktig gjeld	8 522 228	9 422 811
Sum gjeld	8 522 228	9 422 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 420 200	11 203 784



Organisasjonsnr: 853 032 492
MASSERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Masserud Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Masserud Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 245 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 14:54:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Masserud Utvikling AS



Resultatregnskap			
Masserud Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>389 811</u>	<u>1 071 094</u>
Driftsresultat		<u>-389 811</u>	<u>-1 071 094</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 719	111 709
Annen renteinntekt	2	1 946	88
Annen rentekostnad		0	165
Annen finanskostnad		<u>57 575</u>	<u>139 125</u>
Resultat av finansposter		<u>75 089</u>	<u>-27 493</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-314 721</u>	<u>-1 098 587</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-69 239</u>	<u>-241 689</u>
Årsresultat	4	<u>-245 482</u>	<u>-856 897</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		362 482	622 898
Avsatt til annen egenkapital		117 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	234 000
Sum overføringer		<u>-245 482</u>	<u>-856 897</u>
Masserud Utvikling AS			



Balanse			
Masserud Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>55 000</u>	<u>88 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>88 000</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		32 645	19 773
Fordring på selskap i samme konsern	5	9 658 150	10 310 282
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>514 405</u>	<u>625 729</u>
Sum fordringer		<u>10 205 200</u>	<u>10 955 784</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 365 200</u>	<u>11 115 784</u>
Sum eiendeler		<u>10 420 200</u>	<u>11 203 784</u>
Masserud Utvikling AS			



Balanse			
Masserud Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 797 973</u>	<u>1 680 973</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 897 973</u>	<u>1 780 973</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 184	382 455
Annen kortsiktig gjeld		8 191 044	9 040 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 522 228</u>	<u>9 422 811</u>
Sum gjeld		<u>8 522 228</u>	<u>9 422 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 420 200</u>	<u>11 203 784</u>
Skjetten, 09.06.2023			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> Styreleder / Daglig leder	
Masserud Utvikling AS			



Noter 2022

Masserud Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Masserud Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Selvskyldnerkausjon

I Masserud Utvikling AS foreligger det en selvskyldnerkausjon på kr 10 000 000 som sikkerhet for bustadgarantier § 12 fra Olavsgaard Gruppen AS og en selvskyldnerkausjon på kr 22 500 000 ovenfor Olavsgaard Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-175 689
Endring i utsatt skattefordel	-69 239	-66 000
Skattekostnad ordinært resultat	-69 239	-241 689



Noter 2022		
Masserud Utvikling AS		

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-314 721	-1 098 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 000	300 000
Mottatt konsernbidrag	464 721	798 587
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 239	-175 689
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 239	175 689
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-150 000	-150 000
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-250 000	-400 000	-150 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-250 000	-400 000	-150 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 000	-88 000	-33 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 680 973	1 780 973
Årets resultat		-245 482	-245 482
Konsernbidrag mottatt		362 482	362 482
Pr 31.12.2022	100 000	1 797 973	1 897 973

Note 5 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.



Noter 2022

Masserud Utvikling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Masserud Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olavsgaard Eiendom AS	50	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Fjellheim, Per Harald
Norwegian BankID

Fjellheim, Tove Karin
Norwegian BankID

Fjellheim, Silje Irene
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2023 14.17.09

14.06.2023 15.50.09

28.06.2023 09.07.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.