



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 332 104  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET MIDT  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Furunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 246 845	29 335 635
Annen driftsinntekt		15 197 531	1 743 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 444 376</b>	<b>31 079 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 916	7 548 558
Lønnskostnad	3	13 246 150	16 242 341
Avskrivning	4, 5	799 306	784 433
Annen driftskostnad	3	5 004 640	5 447 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 202 012</b>	<b>30 022 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 242 364</b>	<b>1 056 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 973 166	17 476
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 573	39 610
Annen finansinntekt		46 660	179 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 063 399</b>	<b>236 842</b>
Annen finanskostnad	9	364 923	118 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 923</b>	<b>118 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 698 476</b>	<b>118 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 940 840</b>	<b>1 174 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 558 540	283 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 382 300</b>	<b>890 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 382 300</b>	<b>890 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	7, 12	383 107	17 476
Overføringer annen egenkapital	12	7 999 193	873 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 382 300</b>	<b>890 954</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		1 866 849
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	27 732	138 655
Utsatt skattefordel	11		446 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 732</b>	<b>2 451 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	14 091 645	10 458 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 027 420	1 011 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 119 065</b>	<b>11 470 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	9 265 673	1 302 142
Investeringer i aksjer og andeler	6	186 100	186 100
Andre fordringer	8	2 513 521	1 359 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 965 294</b>	<b>2 848 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 112 091</b>	<b>16 770 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	1 545 455	3 610 103
Andre fordringer	8	4 961 664	336 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 507 119</b>	<b>3 946 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>5 847 178</b>	<b>7 263 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 354 297</b>	<b>11 209 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 466 388</b>	<b>27 980 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	1 958 950	1 878 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 958 950</b>	<b>1 878 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	452 579	69 472
Annen egenkapital	12	25 238 619	17 239 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 691 198</b>	<b>17 308 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 650 148</b>	<b>19 187 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	195 219	207 172
Utsatt skatt	11	1 837 575	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 032 794</b>	<b>207 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 151 497	3 520 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 151 497</b>	<b>3 520 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 184 291</b>	<b>3 727 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		603 938	723 776
Betalbar skatt	11	33 532	265 676
Skyldige offentlige avgifter		2 585 902	1 568 784
Annen kortsiktig gjeld	8	4 408 577	2 506 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 631 949</b>	<b>5 064 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 816 240</b>	<b>8 792 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 466 388</b>	<b>27 980 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 332 104  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET MIDT  
Forretningsadresse: M. B. Landstadsg 1  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Furunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 926 332 104  
BOLIGBYGGELAGET MIDT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 246 845	29 335 635
Annen driftsinntekt		15 197 531	1 743 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 444 376</b>	<b>31 079 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 916	7 548 558
Lønnskostnad	3	13 246 150	16 242 341
Avskrivning	4, 5	799 306	784 433
Annen driftskostnad	3	5 004 640	5 447 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 202 012</b>	<b>30 022 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 242 364</b>	<b>1 056 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 973 166	17 476
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 573	39 610
Annen finansinntekt		46 660	179 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 063 399</b>	<b>236 842</b>
Annen finanskostnad	9	364 923	118 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 923</b>	<b>118 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 698 476</b>	<b>118 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 940 840</b>	<b>1 174 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 558 540	283 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 382 300</b>	<b>890 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 382 300</b>	<b>890 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	7, 12	383 107	17 476
Overføringer annen egenkapital	12	7 999 193	873 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 382 300</b>	<b>890 954</b>



Organisasjonsnr: 926 332 104  
BOLIGBYGGELAGET MIDT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		1 866 849
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	27 732	138 655
Utsatt skattefordel	11		446 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 732</b>	<b>2 451 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	14 091 645	10 458 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 027 420	1 011 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 119 065</b>	<b>11 470 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	9 265 673	1 302 142
Investeringer i aksjer og andeler	6	186 100	186 100
Andre fordringer	8	2 513 521	1 359 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 965 294</b>	<b>2 848 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 112 091</b>	<b>16 770 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	1 545 455	3 610 103
Andre fordringer	8	4 961 664	336 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 507 119</b>	<b>3 946 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 847 178	7 263 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 354 297</b>	<b>11 209 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 466 388</b>	<b>27 980 070</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Andelskapital	12	1 958 950	1 878 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 958 950</b>	<b>1 878 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	452 579	69 472
Annen egenkapital	12	25 238 619	17 239 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 691 198</b>	<b>17 308 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 650 148</b>	<b>19 187 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	195 219	207 172
Utsatt skatt	11	1 837 575	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 032 794</b>	<b>207 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 151 497	3 520 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 151 497</b>	<b>3 520 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 184 291</b>	<b>3 727 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		603 938	723 776
Betalbar skatt	11	33 532	265 676
Skyldige offentlige avgifter		2 585 902	1 568 784
Annen kortsiktig gjeld	8	4 408 577	2 506 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 631 949</b>	<b>5 064 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 816 240</b>	<b>8 792 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 466 388</b>	<b>27 980 070</b>



Organisasjonsnr: 926 332 104  
BOLIGBYGGELAGET MIDT

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10646449.00	12864179.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1557131.00	1982047.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	736217.00	802839.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306354.00	593275.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13246151.00	16242340.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1064942.00		1394258.00
Styret	170000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1234942.00		1394258.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28826.00	42656.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



174233.00 174042.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203059.00	216698.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

12.50

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Midt Utvikling AS	100.00%	100.00%	1307182.00	107621.00
Digibo AS	37.50%	37.50%	7870194.00	-146741.00
Midt Teknisk AS	100.00%	100.00%	5007168.00	2931157.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boligbyggelaget Midt	M. B. Landstadsg 1 7650 VERDAL 1721 Verdal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Boligbyggelaget M idt**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemco Dokumentnøkkel: BCMWF-HNQIE-YDLQ5-XPWV2-GT65T-CQQA4

---

Side 1



## Boligbyggelaget Midt

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	13	11 246 845	29 335 635
Annen driftsinntekt	13	15 197 531	1 743 488
Sum driftsinntekter		<u>26 444 376</u>	<u>31 079 123</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		151 916	7 548 558
Lønnskostnad	3	13 246 150	16 242 341
Avskrivning	4, 5	799 306	784 433
Annen driftskostnad	3	5 004 640	5 447 251
Sum driftskostnader		<u>19 202 012</u>	<u>30 022 583</u>
Driftsresultat		<u>7 242 364</u>	<u>1 056 540</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 973 166	17 476
Penteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 573	39 610
Annen finansinntekt		46 660	179 756
Annen finanskostnad	9	364 923	118 635
Netto finansposter		<u>2 698 476</u>	<u>118 207</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 940 840</u>	<u>1 174 747</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>1 558 540</u>	<u>283 793</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>8 382 300</b></u>	<u><b>890 954</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	7, 12	383 107	17 476
Overføringer annen egenkapital	12	7 999 193	873 478
Sum disponert		<u>8 382 300</u>	<u>890 954</u>

Perneo Dokumentnrøkket: BCMWH-HINQIE-YDLQ5-XPWW2-GT651-OQQ4X



## Boligbyggelaget Midt

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utvikling	4	0	1 866 849
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	27 732	138 655
Utsatt skattefordel	11	0	446 372
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 732</u>	<u>2 451 876</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	14 091 645	10 458 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 027 420	1 011 989
Sum varige driftsmidler		<u>15 119 065</u>	<u>11 470 543</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	9 265 673	1 302 142
Investeringer i aksjer og andeler	6	186 100	186 100
Andre fordringer	8	2 513 521	1 359 948
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 965 294</u>	<u>2 848 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 112 091</u>	<u>16 770 609</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	1 545 455	3 610 103
Andre fordringer	8	4 961 664	336 173
Sum fordringer		<u>6 507 119</u>	<u>3 946 276</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 847 178	7 263 185
Sum omløpsmidler		<u>12 354 297</u>	<u>11 209 461</u>
Sum eiendeler		<u>39 466 388</u>	<u>27 980 070</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BCMWH-HNQIE-YDLQ5-XPWW2-GT651-0004X

**Boligbyggelaget Midt****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	12	1 958 950	1 878 650
Sum innskutt egenkapital		1 958 950	1 878 650
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	12	452 579	69 472
Annen egenkapital	12	25 238 619	17 239 426
Sum opptjent egenkapital		25 691 198	17 308 898
Sum egenkapital		27 650 148	19 187 548
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	10	195 219	207 172
Utsatt skatt	11	1 837 575	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 032 794	207 172
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 151 497	3 520 383
Sum annen langsiktig gjeld		2 151 497	3 520 383
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		603 938	723 776
Betalbar skatt	11	33 532	265 676
Skyldige offentlige avgifter		2 585 902	1 568 784
Annen kortsiktig gjeld	8	4 408 577	2 506 731
Sum kortsiktig gjeld		7 631 949	5 064 967
Sum gjeld		11 816 240	8 792 522
Sum egenkapital og gjeld		39 466 388	27 980 070

Penneo Dokumentnr: BCMWH-HNQJE-YDLQ5-XPWV2-GT651-0QQ4X



**Boligbyggelaget Midt**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
31. desember 2020 Verdal, 15. juni 2021			
<hr/> <b>Mette Røstad</b> styreleder	<hr/> <b>Vegar Furunes</b> daglig leder	<hr/> <b>Kathrine Barstad Nøst</b> styremedlem	
<hr/> <b>Kjell Hugo Dybwik</b> styremedlem	<hr/> <b>Tove Strand Trana</b> styremedlem	<hr/> <b>Torgeir Brun-Svendsen</b> styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: BCMWH-HNQIE-YDLQ5-XPWW2-GT651-OQQ4X



## Boligbyggelaget Midt

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Konsernet omfatter morselskapet Boligbyggelaget Midt og datterselskapene Midt-Utvikling AS med datterselskap og tilknyttet selskap, samt Midt Teknisk AS. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

##### *Datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med tillegg / fradrag for akkumulert resultat i underliggende selskaper i eierperioden.

Resultat i underliggende selskaper presenteres som finansposter.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle utviklede eiendeler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Boligbyggelaget M idt

### Noter til regnskapet for 2020

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon og kostnaden bokføres løpende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 623 452

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 646 449	12 864 179
Arbeidsgiveravgift	1 557 131	1 982 047
Pensjonskostnader	736 217	802 839
Andre ytelser	306 354	593 275
Sum	<u>13 246 151</u>	<u>16 242 340</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 12,5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 064 942	170 000
Bonuser etc	1 384 794	0
Annen godtgjørelse	9 464	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Bokført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik	2020	2019
Revisjon	28 826	42 656
Regnskaps og skattebistand	26 047	58 492
Attestasjonstjenester	15 748	14 117
Andre tjenester	132 438	101 433

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Utvikling og kjøpte Immaterielle eiendeler

	Digitale Verktøy	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 161 798	273 460	2 435 258
Avgang ved salg	-2 161 798	0	-2 161 798
Anskaffelseskost 31.12.	0	273 460	273 460
Akk.avskrivninger 31.12.	0	-245 728	-245 728
Balanseført verdi pr.31.12.	0	27 732	27 732
Årets avskrivninger	0	110 923	110 923
Økonomisk levetid	10 år	10år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsleære, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 250 000	13 630 537	3 599 264	18 479 801
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 327 519	1 087 720	8 415 239
Avgang solgte driftsmidler	-1 000 000	-5 732 808	-3 599 264	-10 332 072
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	15 225 248	1 087 720	16 562 968
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 383 604	-60 299	-1 443 903
Balanseført pr. 31.12.	250 000	13 841 644	1 027 421	15 119 065
Årets avskrivninger	0	397 379	291 004	688 383
Økonomisk levetid		25 år	3 -10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost
BBL Datakompetanse AS	75 000
NBBL Andeler	111 100
Sum	186 100

**Boligbyggelaget Midt****Noter til regnskapet for 2020****Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap**

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt Utvikling AS	Verdal	100 %	100 %	107 621	1 307 182	1 307 182
Digibo AS	Verdal	38 %	38 %	-146 741	7 870 194	2 951 323
Midt Teknisk AS	Verdal	100 %	100 %	2 931 157	5 007 168	5 007 168
Sum				2 892 037	14 184 544	9 265 673

**Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)**

Beregning av årets resultatandel	Midt Utvikling AS	Digibo AS	Midt Teknisk AS	Sum
Andel årets resultat	107 621	-65 612	2 931 157	2 973 166

**Beregning av balanseført verdi pr  
31.12.2020**

Inngående balanse 01.01.2020	1 199 561	16 935	85 646	1 302 142
Årets resultatandel	107 621	-65 612	2 931 157	2 973 166
Netto mottatt konsernbidrag	0	0	-1 018 766	-1 018 766
Tingsinnskudd / gjeldskonvertering	0	3 000 000	3 009 131	6 009 131
Utgående balanse 31.12.2020	1 307 182	2 951 323	5 007 168	9 265 673

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 513 521	1 359 948
Kundefordringer	236 528	31 596
Andre fordringer	50 000	0
Sum	2 800 049	1 391 544

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 613 749	157 977

**Note 9 - Pant og garantier**

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	2 151 497	3 520 383

<b>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og tomter	14 091 645	8 451 077
Sum	14 091 645	8 451 077



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Tekst	2020	2019
Pensjonsforpliktelse driftspensjon	195 219	207 172

Selskapet utbetaler pensjon til 1 person. Forpliktelsene knyttet til disse utbetalingene er beregnet og balanseført.

#### Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-6 210	275 396
Endring utsatt skatt	1 531 218	8 397
Formuesskatt	33 532	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 558 540</u>	<u>283 793</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 940 840	1 174 747
Permanente forskjeller	-1 703	2 507
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	26 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	182	1 824
Tilbakeføring av inntøtsført utbytte	-6 071	-60 791
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 973 166	-17 476
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-10 938 801</u>	<u>-38 168</u>
Alminnelig inntekt	-3 978 719	1 088 643
Mottatt konsernbidrag	3 421 495	0
Ytet konsernbidrag	0	-51 905
Årets skattegrunnlag	<u>-557 224</u>	<u>1 036 738</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	228 082
Formuesskatt	<u>33 532</u>	<u>37 594</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>33 532</u>	<u>265 676</u>

Penneo Dokumentnr: BCMWH-HNQIE-YDLQ5-XPWWZ-GT651-OQ04X



**Boligbyggelaget Midt**

**Noter til regnskapet for 2020**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	625 325	-1 521 792
Utestående fordringer	-300 000	-300 000
Gevinst- og tapskonto	8 779 731	0
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-195 219	-207 172
<b>Sum</b>	<b>8 909 837</b>	<b>-2 028 964</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-557 224	0
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>8 352 613</b>	<b>-2 028 964</b>

22% Utsatt skatt / skattefordel 1 837 575 -446 372

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	620	1 515
Rentekostnad på utlignet skatt	0	992
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-2 323	0
<b>Sum permanente forskjeller</b>	<b>-1 703</b>	<b>2 507</b>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-2 147 117	-27 291
Gevinst- og tapskonto	-8 779 731	0
	0	-10 877
<b>Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget</b>	<b>-10 926 848</b>	<b>-38 168</b>

**Note 12 - Egenkapital**

	<b>Andelskapital</b>	<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 878 650	69 472	17 239 426	19 187 548
Årsresultat	0	383 107	7 999 193	8 382 300
Kontantinnskudd	80 300	0	0	80 300
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 958 950</b>	<b>452 579</b>	<b>25 238 619</b>	<b>27 650 148</b>

**Note 13 - Salgsinntekter og andre driftsinntekter**

Selskapet har i løpet av 2020 overdratt virksomheten i tømmer og vaktmestervirksomheten til Midt Teknisk AS, noe som medførte reduserte salgsinntekter i Boligbyggelaget Midt. Økningen i annen driftsinntekt består av engangsgevinster knyttet til salg av fast eiendom, gevinster ved salg av utstyr og goodwill til Midt Teknisk AS og gevinst ved salg av immaterielle eiendeler til Digibo AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vegar Furunes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-339868

IP: 152.65.xxx.xxx

2021-06-16 08:49:30Z



### Kjell Hugo Dybwik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-34284

IP: 84.16.xxx.xxx

2021-06-16 08:54:46Z



### Kathrine Barstad Nøst

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069421

IP: 80.64.xxx.xxx

2021-06-16 09:20:29Z



### Tove Strand Trana

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-616781

IP: 144.177.xxx.xxx

2021-06-16 11:35:08Z



### Torgeir Brun-Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-485629

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-16 15:15:47Z



### Mette Rostad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-502950

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-17 14:43:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCMWFH-HNQJE-YDLQ5-XPWVZ-GT651-OCQAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Midt

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelaget Midt som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 8 382 300 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 21. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor



## Boligbyggelaget Midt

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Konsernet omfatter morselskapet Boligbyggelaget Midt og datterselskapene Midt-Utvikling AS med datterselskap og tilknyttet selskap, samt Midt Teknisk AS. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

##### *Datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med tillegg / fradrag for akkumulert resultat i underliggende selskaper i eierperioden.

Resultat i underliggende selskaper presenteres som finansposter.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle utviklede eiendeler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2020

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon og kostnaden bokføres løpende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 623 452

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 646 449	12 864 179
Arbeidsgiveravgift	1 557 131	1 982 047
Pensjonskostnader	736 217	802 839
Andre ytelser	306 354	593 275
Sum	<u>13 246 151</u>	<u>16 242 340</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 12,5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 064 942	170 000
Bonuser etc	1 384 794	0
Annen godtgjørelse	9 464	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Bokført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik	2020	2019
Revisjon	28 826	42 656
Regnskaps og skattebistand	26 047	58 492
Attestasjonstjenester	15 748	14 117
Andre tjenester	132 438	101 433

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Utvikling og kjøpte Immaterielle eiendeler

	Digitale Verktøy	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 161 798	273 460	2 435 258
Avgang ved salg	-2 161 798	0	-2 161 798
Anskaffelseskost 31.12.	0	273 460	273 460
Akk.avskrivninger 31.12.	0	-245 728	-245 728
Balanseført verdi pr.31.12.	0	27 732	27 732
Årets avskrivninger	0	110 923	110 923
Økonomisk levetid	10 år	10år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 250 000	13 630 537	3 599 264	18 479 801
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 327 519	1 087 720	8 415 239
Avgang solgte driftsmidler	-1 000 000	-5 732 808	-3 599 264	-10 332 072
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	15 225 248	1 087 720	16 562 968
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 383 604	-60 299	-1 443 903
Balanseført pr. 31.12.	250 000	13 841 644	1 027 421	15 119 065
Årets avskrivninger	0	397 379	291 004	688 383
Økonomisk levetid		25 år	3 -10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost
BBL Datakompetanse AS	75 000
NBBL Andeler	111 100
Sum	186 100

**Boligbyggelaget Midt****Noter til regnskapet for 2020****Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt Utvikling AS	Verdal	100 %	100 %	107 621	1 307 182	1 307 182
Digibo AS	Verdal	38 %	38 %	-146 741	7 870 194	2 951 323
Midt Teknisk AS	Verdal	100 %	100 %	2 931 157	5 007 168	5 007 168
Sum				2 892 037	14 184 544	9 265 673

*Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)**Beregning av årets resultatandel*

Andel årets resultat	107 621	-65 612	2 931 157	2 973 166
Årets resultatandel	107 621	-65 612	2 931 157	2 973 166

*Beregning av balanseført verdi pr  
31.12.2020*

Inngående balanse 01.01.2020	1 199 561	16 935	85 646	1 302 142
Årets resultatandel	107 621	-65 612	2 931 157	2 973 166
Netto mottatt konsernbidrag	0	0	-1 018 766	-1 018 766
Tingsinnskudd / gjeldskonvertering	0	3 000 000	3 009 131	6 009 131
Utgående balanse 31.12.2020	1 307 182	2 951 323	5 007 168	9 265 673

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 513 521	1 359 948
Kundefordringer	236 528	31 596
Andre fordringer	50 000	0
Sum	2 800 049	1 391 544

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 613 749	157 977

**Note 9 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	2 151 497	3 520 383

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og tomter	14 091 645	8 451 077
Kundefordringer	0	0
Sum	14 091 645	8 451 077



## Boligbyggelaget Midt

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Tekst	2020	2019
Pensjonsforpliktelse driftspensjon	195 219	207 172

Selskapet utbetaler pensjon til 1 person. Forpliktelsene knyttet til disse utbetalingene er beregnet og balanseført.

#### Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-6 210	275 396
Endring utsatt skatt	1 531 218	8 397
Formuesskatt	33 532	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 558 540</u>	<u>283 793</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 940 840	1 174 747
Permanente forskjeller	-1 703	2 507
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	26 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	182	1 824
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 071	-60 791
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 973 166	-17 476
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-10 938 801</u>	<u>-38 168</u>
Alminnelig inntekt	-3 978 719	1 088 643
Mottatt konsernbidrag	3 421 495	0
Ytet konsernbidrag	0	-51 905
Årets skattegrunnlag	<u>-557 224</u>	<u>1 036 738</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	228 082
Formuesskatt	<u>33 532</u>	<u>37 594</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>33 532</u>	<u>265 676</u>



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	625 325	-1 521 792
Utestående fordringer	-300 000	-300 000
Gevinst- og tapskonto	8 779 731	0
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-195 219	-207 172
Sum	<u>8 909 837</u>	<u>-2 028 964</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-557 224	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 352 613</u>	<u>-2 028 964</u>

22% Utsatt skatt / skattefordel 1 837 575 -446 372

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	620	1 515
Rentekostnad på utlignet skatt	0	992
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-2 323	0
Sum permanente forskjeller	<u>-1 703</u>	<u>2 507</u>

#### *Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-2 147 117	-27 291
Gevinst- og tapskonto	-8 779 731	0
	0	-10 877
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-10 926 848</u>	<u>-38 168</u>

### Note 12 - Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Fond for vurderings-forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 878 650	69 472	17 239 426	19 187 548
Årsresultat	0	383 107	7 999 193	8 382 300
Kontantinnskudd	80 300	0	0	80 300
Egenkapital 31.12.	<u>1 958 950</u>	<u>452 579</u>	<u>25 238 619</u>	<u>27 650 148</u>