



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Klyve
Johan Ohlsens gate 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 79 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 200 575 | 136 457 |
| Sum kostnader | | 200 575 | 216 257 |
| Driftsresultat | | -200 575 | -216 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | | 2 511 643 |
| Annen finansinntekt | | 1 426 709 | 29 277 367 |
| Sum finansinntekter | | 1 426 709 | 31 789 010 |
| Annen finanskostnad | | 519 | |
| Sum finanskostnader | | 519 | |
| Netto finans | | 1 426 190 | 31 789 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 225 615 | 31 572 753 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 280 635 | 155 901 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 944 980 | 31 416 852 |
| Årsresultat | | 944 980 | 31 416 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 1 907 857 | |
| Konsernbidrag | 4 | 994 980 | 552 740 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -1 957 857 | 30 864 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 944 980 | 31 416 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | | 56 180 | 56 180 |
| Sum varige driftsmidler | | 56 180 | 56 180 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 302 284 | 302 284 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 3 999 441 | 1 349 441 |
| Andre fordringer | | 812 240 | 752 240 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 113 965 | 2 403 965 |
| Sum anleggsmidler | | 5 170 145 | 2 460 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 11 468 049 | 12 711 733 |
| Sum fordringer | | 11 468 049 | 12 711 733 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 239 518 | 31 797 876 |
| Sum omløpsmidler | | 22 707 567 | 44 509 609 |
| SUM EIENDELER | | 27 877 712 | 46 969 754 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 4 | 3 073 521 | 3 073 521 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 173 521 | 3 173 521 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 22 719 935 | 24 677 791 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 719 935 | 24 677 791 |
| Sum egenkapital | | 25 893 456 | 27 851 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 9 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 984 256 | 19 108 642 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 984 256 | 19 118 442 |
| Sum gjeld | | 1 984 256 | 19 118 442 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 877 712 | 46 969 754 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733331

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Klyve
Johan Ohlsens gate 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 79 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 200 575 | 136 457 |
| Sum kostnader | | 200 575 | 216 257 |
| Driftsresultat | | -200 575 | -216 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | | 2 511 643 |
| Annen finansinntekt | | 1 426 709 | 29 277 367 |
| Sum finansinntekter | | 1 426 709 | 31 789 010 |
| Annen finanskostnad | | 519 | |
| Sum finanskostnader | | 519 | |
| Netto finans | | 1 426 190 | 31 789 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 225 615 | 31 572 753 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 280 635 | 155 901 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 944 980 | 31 416 852 |
| Årsresultat | | 944 980 | 31 416 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 1 907 857 | |
| Konsernbidrag | 4 | 994 980 | 552 740 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -1 957 857 | 30 864 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 944 980 | 31 416 852 |



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler 56 180 56 180

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 302 284 302 284
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 3 999 441 1 349 441
Andre fordringer 812 240 752 240
Sum finansielle
anleggsmidler 5 113 965 2 403 965
Sum anleggsmidler 5 170 145 2 460 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 11 468 049 12 711 733
Sum fordringer 11 468 049 12 711 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 239 518 31 797 876

Sum omløpsmidler 22 707 567 44 509 609

SUM EIENDELER 27 877 712 46 969 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Overkurs 4 3 073 521 3 073 521
Sum innskutt egenkapital 3 173 521 3 173 521

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 22 719 935 24 677 791
Sum opptjent egenkapital 22 719 935 24 677 791



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 25 893 456 | 27 851 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 9 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 984 256 | 19 108 642 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 984 256 | 19 118 442 |
| Sum gjeld | | 1 984 256 | 19 118 442 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 877 712 | 46 969 754 |



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Naver Eiendom | 100.00% | 100.00% | 8118036.00 | -3162245.00 |
| Helge Klyve Invest AS | 10.00% | 10.00% | -41543675.00 | -53231998.00 |
| Bryggelsengen Eiendom AS | 33.33% | 33.33% | 8573000.00 | -3000.00 |

Det gjennomført kapitalforhøyelser og strategiske grep i Helge Klyve Invest AS i 2025. Verdien av investeringen opprettholdes pr. 31.12.2024. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett kommer inn under reglene for små foretak. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-----------------|-------------------------------------|
| Naver Invest AS | Johan Ohlsens gate, 3290 Stavern |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har ingen ordinære salgsinntekter. Selskapets inntekter består av finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 280 635 | 155 901 |
| Årets totale skattekostnad | 280 635 | 155 901 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 225 615 | 31 572 753 |
| Permanente forskjeller | 50 000 | 0 |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | 0 | -2 511 643 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0 | -28 352 469 |
| Alminnelig inntekt | 1 275 615 | 708 641 |
| Ytet konsernbidrag | -1 275 615 | -708 641 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Differanse mellom betalbar skatt i resultatregnskapet og balansen skyldes skatteeffekten av avgitt konsernbidrag.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 3 073 521 | 24 677 792 | 27 851 313 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 944 980 | 944 980 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -1 907 857 | -1 907 857 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -994 980 | -994 980 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 3 073 521 | 22 719 935 | 25 893 456 |

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Naver Invest AS

Forretningskontor
Johan Ohlsens gate, 3290 Stavern

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------|----------|-------------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Naver Eiendom | | Larvik | 100 % | 100 % | -3 162 245 | 8 118 036 | 302 284 |
| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
| Helge Klyve Invest AS | | Kongsvinger | 10 % | 10 % | -53 231 998 | -41 543 675 | 1 339 440 |
| Bryggelsengen Eiendom AS | | Larvik | 33 % | 33 % | -3 000 | 8 573 000 | 2 660 000 |
| Sum | | | | | -53 234 998 | -32 970 675 | 3 999 440 |



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Det gjennomført kapitalforhøyelser og strategiske grep i Helge Klyve Invest AS i 2025. Verdien av investeringen opprettholdes pr. 31.12.2024.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett kommer inn under reglene for små foretak.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 1 438 849 | 2 688 849 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 984 256 | -19 108 641 |

Note 7 - Pant og garantier

| <i>Garantiansvar</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Garantiansvar ovenfor Helge Klyve Invest AS | 1 000 000 | 0 |



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Naver Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naver Invest AS som viser et overskudd på kr 944 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PARWX-RCEN3-0ACUR-SHHIN-WKQVN-45K6X



HENKA REVISJON AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 3. juli 2025
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PARWX-RCEN3-0ACUR-SHHN-WKQVN-45K6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Partner - statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-04 08:27:03 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: PARWX-RCEN3-0ACUR-SHHIN-WKQVN-45K6X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Naver Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZNFCC-6R07E-TWWM4-LOJ7C-UFVPL-XPCLY



Naver Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 79 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 200 575 | 136 457 |
| Sum driftskostnader | | <u>200 575</u> | <u>216 257</u> |
| Driftsresultat | | <u>-200 575</u> | <u>-216 257</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 2 511 643 |
| Annen finansinntekt | | 1 426 709 | 29 277 367 |
| Annen finanskostnad | | 519 | 0 |
| Netto finansposter | | <u>1 426 190</u> | <u>31 789 010</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 225 615</u> | <u>31 572 753</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>280 635</u> | <u>155 901</u> |
| Årsresultat | | <u>944 980</u> | <u>31 416 852</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 1 907 857 | 0 |
| Konsernbidrag | 4 | 994 980 | 552 740 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -1 957 857 | 30 864 112 |
| Sum disponert | | <u>944 980</u> | <u>31 416 852</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ZNFCC-6R07E-TWWM4-LOJ7C-UFVPL-XPCLUY



Naver Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | | 56 180 | 56 180 |
| Sum varige driftsmidler | | 56 180 | 56 180 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 302 284 | 302 284 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 3 999 441 | 1 349 441 |
| Andre fordringer | | 812 240 | 752 240 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 113 965 | 2 403 965 |
| Sum anleggsmidler | | 5 170 145 | 2 460 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 6 | 11 468 049 | 12 711 733 |
| Sum fordringer | | 11 468 049 | 12 711 733 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 239 518 | 31 797 876 |
| Sum omløpsmidler | | 22 707 567 | 44 509 609 |
| Sum eiendeler | | 27 877 712 | 46 969 754 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZNFCC-6R07E-TWWW4-L0J7C-UJYPL-XPCLY



Naver Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 3 073 521 | 3 073 521 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 173 521</u> | <u>3 173 521</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 22 719 935 | 24 677 791 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>22 719 935</u> | <u>24 677 791</u> |
| Sum egenkapital | | <u>25 893 456</u> | <u>27 851 312</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 9 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 984 256 | 19 108 642 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 984 256</u> | <u>19 118 442</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 984 256</u> | <u>19 118 442</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>27 877 712</u> | <u>46 969 754</u> |

31. desember 2024

Larvik, 30. juni 2025

Helge Klyve
Styreleder/daglig leder

Kari Elisabeth Fon Klyve
Styremedlem

Magnus Fon Klyve
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZNFCC-6R07E-TWWM4-LOJ7C-UFYPL-XPCLUY



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har ingen ordinære salgsinntekter. Selskapets inntekter består av finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 280 635 | 155 901 |
| Årets totale skattekostnad | <u>280 635</u> | <u>155 901</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 225 615 | 31 572 753 |
| Permanente forskjeller | 50 000 | 0 |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | 0 | -2 511 643 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | <u>0</u> | <u>-28 352 469</u> |
| Alminnelig inntekt | 1 275 615 | 708 641 |
| Ytet konsernbidrag | <u>-1 275 615</u> | <u>-708 641</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |

Differanse mellom betalbar skatt i resultatregnskapet og balansen skyldes skatteeffekten av avgitt konsernbidrag.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 3 073 521 | 24 677 792 | 27 851 313 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 944 980 | 944 980 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -1 907 857 | -1 907 857 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -994 980 | -994 980 |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>3 073 521</u> | <u>22 719 935</u> | <u>25 893 456</u> |

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Naver Invest AS

Forretningskontor
Johan Ohlsens gate, 3290 Stavern

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier-andel | Stemme-andel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------|----------|-------------|------------|--------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Naver Eiendom | | Larvik | 100 % | 100 % | -3 162 245 | 8 118 036 | 302 284 |
| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier-andel | Stemme-andel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
| Helge Klyve Invest AS | | Kongsvinger | 10 % | 10 % | -53 231 998 | -41 543 675 | 1 339 440 |
| Bryggelsengen Eiendom AS | | Larvik | 33 % | 33 % | -3 000 | 8 573 000 | 2 660 000 |
| Sum | | | | | <u>-53 234 998</u> | <u>-32 970 675</u> | <u>3 999 440</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ZNFCC-6R07E-TWWM4-L0J7C-UFVPL-XPCLUY



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Det gjennomført kapitalforhøyelser og strategiske grep i Helge Klyve Invest AS i 2025. Verdien av investeringen opprettholdes pr. 31.12.2024.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett kommer inn under reglene for små foretak.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 1 438 849 | 2 688 849 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 984 256 | -19 108 641 |

Note 7 - Pant og garantier

| <i>Garantiansvar</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Garantiansvar ovenfor Helge Klyve Invest AS | 1 000 000 | 0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klyve, Helge

Daglig leder

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1354683

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-07-03 17:05:34 UTC



Klyve, Helge

Styreleder

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1354683

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-07-03 17:05:34 UTC



Klyve, Kari Elisabeth Fon

Styremedlem

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264876

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-07-03 18:16:37 UTC



Klyve, Magnus Fon

Styremedlem

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1729606

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-07-04 08:15:01 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: ZNFCC-6R07E-TWMM4-LOJTC-UFVPL-XPCUY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.