



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS  
Forretningsadresse: v/Arild Klimek  
Schweigårds vei 9  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klimek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 400	401 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 400</b>	<b>401 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	266 416	261 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 416</b>	<b>266 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 984</b>	<b>134 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 420	3 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 420</b>	<b>3 032</b>
Annen rentekostnad		88 025	67 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 025</b>	<b>67 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 605</b>	<b>-64 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 379</b>	<b>70 383</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 194	15 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 185</b>	<b>54 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>89 185</b>	<b>54 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 185</b>	<b>54 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 185</b>	<b>54 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 185	54 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 185</b>	<b>54 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 439 025	2 439 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 439 025</b>	<b>2 439 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 439 025</b>	<b>2 439 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 482	2 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 482</b>	<b>2 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 915	139 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 915</b>	<b>139 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 397</b>	<b>142 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 575 422</b>	<b>2 581 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 190 592	1 101 407



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 190 592</b>	<b>1 101 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 290 592</b>	<b>1 201 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 183	61 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 183</b>	<b>61 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 148 174	1 244 864
Øvrig langsiktig gjeld		25 947	20 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 121</b>	<b>1 265 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 304</b>	<b>1 327 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 481	2 607
Betalbar skatt	3	37 490	30 864
Annen kortsiktig gjeld		20 554	19 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 525</b>	<b>52 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 829</b>	<b>1 379 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 575 422</b>	<b>2 581 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS  
Forretningsadresse: v/Arild Klimek  
Schweigårds vei 9  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klimek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 972 466  
SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 400	401 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 400</b>	<b>401 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	266 416	261 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 416</b>	<b>266 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 984</b>	<b>134 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 420	3 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 420</b>	<b>3 032</b>
Annen rentekostnad		88 025	67 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 025</b>	<b>67 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 605</b>	<b>-64 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	114 379	70 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 194</b>	<b>15 494</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>89 185</b>	<b>54 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 185</b>	<b>54 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 185</b>	<b>54 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 185	54 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 185</b>	<b>54 889</b>



Organisasjonsnr: 979 972 466  
SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 439 025	2 439 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 439 025</b>	<b>2 439 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 439 025</b>	<b>2 439 025</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 482	2 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 482</b>	<b>2 608</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 915	139 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 915</b>	<b>139 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 397</b>	<b>142 215</b>

**SUM EIENDELER** **2 575 422** **2 581 240**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 190 592	1 101 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 190 592</b>	<b>1 101 407</b>

**Sum egenkapital** **4** **1 290 592** **1 201 407**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 183	61 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>49 183</b>	<b>61 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 148 174	1 244 864
Øvrig langsiktig gjeld		25 947	20 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 121</b>	<b>1 265 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 304</b>	<b>1 327 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 481	2 607
Betalbar skatt	3	37 490	30 864
Annen kortsiktig gjeld		20 554	19 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 525</b>	<b>52 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 829</b>	<b>1 379 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 575 422</b>	<b>2 581 240</b>



Organisasjonsnr: 979 972 466  
SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

## Schweigårdsvei 9 AS

Org.nr: 979 972 466



## Schweigårdsvei 9 AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		466 400	401 400
Sum driftsinntekter		<u>466 400</u>	<u>401 400</u>
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	266 416	261 878
Sum driftskostnader		<u>271 416</u>	<u>266 878</u>
Driftsresultat		<u>194 984</u>	<u>134 522</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 420	3 032
Annen rentekostnad		88 025	67 171
Resultat av finansposter		<u>-80 605</u>	<u>-64 139</u>
Resultat før skattekostnad		<u>114 379</u>	<u>70 383</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	25 194	15 494
Resultat		<u>89 185</u>	<u>54 889</u>
Årsoverskudd	4	<u>89 185</u>	<u>54 889</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 185	54 889
Sum overføringer		<u>89 185</u>	<u>54 889</u>



## Schweigårdsvei 9 AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 482</u>	<u>2 608</u>
Sum fordringer		<u>3 482</u>	<u>2 608</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>132 915</u>	<u>139 607</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>136 397</u>	<u>142 215</u>
SUM EIENDELER		<u>2 575 422</u>	<u>2 581 240</u>



## Schweigårdsvei 9 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 190 592	1 101 407
Sum opptjent egenkapital		<u>1 190 592</u>	<u>1 101 407</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>1 290 592</u>	<u>1 201 407</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	49 183	61 479
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 183</u>	<u>61 479</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 148 174	1 244 864
Øvrig langsiktig gjeld		25 947	20 947
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 174 121</u>	<u>1 265 811</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 481	2 607
Betalbar skatt	3	37 490	30 864
Annen kortsiktig gjeld		20 554	19 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 525</u>	<u>52 542</u>
SUM GJELD		<u>1 284 829</u>	<u>1 379 832</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 575 422</u>	<u>2 581 240</u>

Bergen, 12.05.2024

---

Arild Klimek  
Styreleder



## Noter

### Schweigårdsvei 9 AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

#### **Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 243 482	32 500	36 913	3 312 895
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 243 482</b>	<b>32 500</b>	<b>36 913</b>	<b>3 312 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	46 790	32 500	36 913	116 203
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 196 692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 196 692</b>

Schweigårdsvei 9 AS 979 972 466



## Noter

## Schweigårdsvei 9 AS

Økonomisk levetid 5 år 5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 490	30 864
Endring i utsatt skatt	-12 296	-15 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 194</b>	<b>15 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 379	70 383
Permanente forskjeller	139	46
Endring i midlertidige forskjeller	55 890	69 863
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>170 408</b>	<b>140 292</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 490	30 864
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 490</b>	<b>30 864</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	223 559	279 449	55 890
<b>Sum</b>	<b>223 559</b>	<b>279 449</b>	<b>55 890</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>223 559</b>	<b>279 449</b>	<b>55 890</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>49 183</b>	<b>61 479</b>	<b>12 296</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 101 407	1 201 407
Årets resultat				89 185	89 185
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 190 592</b>	<b>1 290 592</b>

Schweigårdsvei 9 AS 979 972 466