



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 177 465	1 142 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 465</b>	<b>1 142 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-42 805	-35 371
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-845 129	-744 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>-887 934</b>	<b>-780 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 531</b>	<b>362 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 778</b>	<b>270</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-152 697</b>	<b>-98 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 919</b>	<b>-97 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 612</b>	<b>264 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 065 399</b>	<b>1 922 083</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>144 612</b>	<b>264 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 612	264 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 612</b>	<b>264 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	18 365 000	18 365 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 365 000</b>	<b>18 365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 365 000</b>	<b>18 365 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	114 150	106 633
Andre fordringer	13	11 099	2 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 249</b>	<b>108 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	409 853	413 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 102</b>	<b>522 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 102</b>	<b>522 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 900 102</b>	<b>18 887 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 408 712	1 264 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 408 712</b>	<b>1 264 099</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 408 712</b>	<b>1 264 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	5 107 226	5 254 021
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	12 225 500	12 225 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 332 726</b>	<b>17 479 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 332 726</b>	<b>17 479 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 001	107 675
Skyldige offentlige avgifter		2 857	0
Annen kortsiktig gjeld		41 806	36 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 664</b>	<b>143 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 491 390</b>	<b>17 623 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 900 102</b>	<b>18 887 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	17 332 726	17 479 521



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 994 933 213  
BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 177 465	1 142 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 465</b>	<b>1 142 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-42 805	-35 371
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-845 129	-744 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>-887 934</b>	<b>-780 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 531</b>	<b>362 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 778</b>	<b>270</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-152 697</b>	<b>-98 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 919</b>	<b>-97 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 065 399</b>	<b>1 922 083</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>144 612</b>	<b>264 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 612	264 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 612</b>	<b>264 084</b>



Organisasjonsnr: 994 933 213  
BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	18 365 000	18 365 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 365 000</b>	<b>18 365 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 365 000</b>	<b>18 365 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	114 150	106 633
Andre fordringer	13	11 099	2 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 249</b>	<b>108 665</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	409 853	413 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 102</b>	<b>522 560</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 102</b>	<b>522 560</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 900 102</b>	<b>18 887 560</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 408 712	1 264 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 408 712</b>	<b>1 264 099</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 408 712</b>	<b>1 264 099</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	5 107 226	5 254 021
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	12 225 500	12 225 500



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 332 726</b>	<b>17 479 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 332 726</b>	<b>17 479 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	114 001	107 675
Skyldige offentlige avgifter	2 857	0
Annen kortsiktig gjeld	41 806	36 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 664</b>	<b>143 940</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 491 390</b>	<b>17 623 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 900 102</b>	<b>18 887 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	16	17 479 521



Organisasjonsnr: 994 933 213  
BORETTLAGET ILEVOLLEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Ilevollen 17 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		780 420	757 680	780 359	780 359
Felleskostnader kapitaldel		263 088	263 088	263 130	329 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		108 960	101 040	109 000	128 400
Andre driftsinntekter	1	24 997	20 263	7 200	7 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 177 465</b>	<b>1 142 071</b>	<b>1 159 689</b>	<b>1 244 959</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-11 805	-4 371	-4 400	-4 400
Styreonorar	3	-31 000	-31 000	-31 000	-31 000
Forretningsførerhonorar		-62 921	-60 733	-63 000	-70 600
Eksterne honorar	5	-12 375	-11 875	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-189 307	-172 946	-176 000	-144 100
Løpende vedlikehold	7	-34 506	-30 185	-30 000	-64 500
Periodisk vedlikehold	8	-67 504	0	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-122 472	-107 563	-109 000	-128 400
Forsikring	9	-52 662	-40 634	-58 500	-58 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-63 236	-75 071	-69 500	-70 000
Eiendomsavgifter		-40 120	-37 835	-39 200	-42 000
Energi, felles	10	-187 081	-200 821	-205 000	-213 500
Andre driftsutgifter	11	-12 945	-6 978	-8 400	-8 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-887 934</b>	<b>-780 012</b>	<b>-877 000</b>	<b>-918 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>289 531</b>	<b>362 059</b>	<b>282 689</b>	<b>326 559</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 778	270	800	9 000
Finanskostnader		-152 697	-98 245	-120 225	-218 636
<b>Netto finansposter</b>		<b>-144 919</b>	<b>-97 975</b>	<b>-119 425</b>	<b>-209 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 612</b>	<b>264 084</b>	<b>163 264</b>	<b>116 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>144 612</b>	<b>264 084</b>	<b>163 264</b>	<b>116 923</b>
Disponering av totalresultat:		144 612	264 084	163 264	116 923
Overført til annen egenkapital		144 612	264 084	0	0

Org.nr: 994 933 213 - 242



## Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 16	18 365 000	18 365 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 365 000</b>	<b>18 365 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	8 217	7 858
Periodiserte kostnader	13	105 933	98 775
Mellomregning Klare Finans	13	3 321	1 762
Opptjente renter	13	7 778	270
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	409 853	413 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 102</b>	<b>522 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 900 102</b>	<b>18 887 560</b>

Org.nr: 994 933 213 - 242



## Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 308 712	1 164 099
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 408 712</b>	<b>1 264 099</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	5 107 226	5 254 021
Borettsinnskudd	16, 18	12 225 500	12 225 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 332 726</b>	<b>17 479 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 001	107 675
Skyldig off. myndigheter		2 857	0
Forskudd kunder		7 405	9 620
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		815	0
Påløpte kostnader		33 586	26 494
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 664</b>	<b>143 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 491 390</b>	<b>17 623 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 900 102</b>	<b>18 887 560</b>
Pantstillelser	16	17 332 726	17 479 521

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Helge Meyer  
Leder

Morten Andre Moen Lian  
Styremedlem

Birgitte Ødegaard  
Styremedlem

Org.nr: 994 933 213 - 242



## Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	24 997	19 713
Viderefakturerering av tjenester	0	550
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>24 997</b>	<b>20 263</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	5 700	0
Arbeidsgiveravgift	5 290	4 371
Feriepenger	815	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 805</b>	<b>4 371</b>

Samlet antall årsverk: 0,01

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	31 000	31 000

Org.nr: 994 933 213 - 242



## Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 219 000	15 246 000	900 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger ble anskaffet i 2010.  
Takterrasse ble anskaffet i 2018.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 875	11 875
Fakturerte tjenester	500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>12 375</b>	<b>11 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder sporadiske lønnsutbetalinger.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om sekretærtjenester	2 000	0
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	5 237	5 053
Avtale om vaktmester tjenester	33 913	32 442
Avtale om vintervedlikehold	8 775	4 681
Avtale om renholdstjenester	109 155	104 550
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 904	3 469
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 323	22 752
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>189 307</b>	<b>172 946</b>

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	1 753	9 439
Elektrikerarbeid	10 264	4 419
Asfaltering	2 000	0
Heisanlegg	17 824	2 547
Ventilasjon	0	5 675
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 671	0
Forbruksmaterieil	995	0
Nøkler, lås	0	8 106
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>34 506</b>	<b>30 185</b>

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2022

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Fjernvarmeanlegg	52 375	0
Ventilasjon	15 129	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>67 504</b>	<b>0</b>

**Note 9 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	52 662	40 634

**Note 10 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	85 673	99 517
Fjernvarme	101 408	101 305
<b>Sum energikostnader</b>	<b>187 081</b>	<b>200 821</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 960	0
Bankgebyrer	690	2 279
Andre gebyrer	2 122	1 221
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 175	3 463
Andre kostnader	-1	15
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 945</b>	<b>6 978</b>



## Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>378 620</b>	<b>267 170</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	144 612	264 084
Avdrag lån	-146 795	-152 633
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 183</b>	<b>111 451</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>376 438</b>	<b>378 620</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>376 438</b>	<b>378 620</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1 943	5
Bankinnskudd	407 910	413 890
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>409 853</b>	<b>413 895</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 264 099</b>	<b>1 000 016</b>
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 164 099	900 016
Årets resultat	144 612	264 084
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 308 712</b>	<b>1 164 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 408 712</b>	<b>1 264 099</b>

Andelskapitalen er kr 100 000,- fordelt på 20 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2022

**Note 16 - PANTSTILLELSER**

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	18 365 000
Restgjeld 31.12	17 332 726

Pålydende pantstillelser var 22.225.500,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2022

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering og vedlikehold
Lånenummer:	<b>90517277532</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 670 000
Lånesaldo 01.01:	5 254 021
Avdrag i perioden:	146 795
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 107 226</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 527 191

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517277532	1	467 378	467 378
	1	394 902	394 902
	1	348 774	348 774
	1	289 232	289 232
	1	280 613	280 613
	5	233 236	1 166 180
	4	222 032	888 128
	1	212 136	212 136
	5	211 976	1 059 880

**Note 18 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	12 225 500	12 225 500
<b>Sum innskudd</b>	<b>12 225 500</b>	<b>12 225 500</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ilevollen 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Ilevollen 17**

Styreleder	Helge Meyer (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Birgitte Ødegaard (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Morten Andre Moen Lian (sign.)	23.03.2023



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ilevollen 17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ilevollen som viser et overskudd på kr 144 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 29.03.2023  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.03.2023 12.12.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.