



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 370 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLIGHETEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		225 780	
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 780</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 780</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 041 552	
Annen renteinntekt		1 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043 261</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 534	
Annen rentekostnad		1 233 247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 248 781</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-205 520</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 300</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	-94 886	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-336 414</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-336 414</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-336 414</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 414</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	94 886	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 886</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	51 236 516	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 937 045	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 173 561</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 268 447</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 041 552	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 552</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 751	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 751</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 336 750</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		336 414	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 414</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-311 984</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 928	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 493 297	
Annen kortsiktig gjeld		462 508	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 148 734</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 648 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 336 750</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 370 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLIGHETEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 933 370 356  
ROLIGHETEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		225 780	
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 780</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 780</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 041 552	
Annen renteinntekt		1 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043 261</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 534	
Annen rentekostnad		1 233 247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 248 781</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-205 520</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 300</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	-94 886	
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-336 414</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-336 414</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-336 414</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 414</b>	



Organisasjonsnr: 933 370 356  
ROLIGHETEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 94 886

**Sum immaterielle eiendeler 94 886**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 51 236 516

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 5 2 937 045

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 54 173 561**

**Sum anleggsmidler 54 268 447**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1 041 552

**Sum fordringer 1 041 552**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 26 751

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 26 751**

**Sum omløpsmidler 1 068 303**

**0**

**SUM EIENDELER 55 336 750**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		336 414	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 414</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-311 984</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	42 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 928	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 493 297	
Annen kortsiktig gjeld		462 508	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 148 734</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 648 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 336 750</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 370 356  
ROLIGHETEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## ROLIGHETEN HOLDING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 370 356



## RESULTATREGNSKAP

### ROLIGHETEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		225 780	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 780</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 780</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 041 552	0
Annen renteinntekt		1 710	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 534	0
Annen rentekostnad		1 233 247	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205 520</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-431 300	0
Skattekostnad på resultat	1	-94 886	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-336 414</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		336 414	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-336 414</b>	<b>0</b>

ROLIGHETEN HOLDING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ROLIGHETEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	94 886	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 886</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	51 236 516	0
Lån til foretak i samme konsern	5	2 937 045	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 173 561</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 268 447</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 041 552	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 552</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 751	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 303</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 336 750</b>	<b>0</b>

ROLIGHETEN HOLDING AS

SIDE 3



## BALANSE

### ROLIGHETEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-336 414	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-336 414</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>-311 984</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 500 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>42 500 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		192 928	0
Konserngjeld	5	12 493 297	0
Annen kortsiktig gjeld		462 508	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>13 148 734</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>55 648 734</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>55 336 750</strong>	<strong>0</strong>

Styret i ROLIGHETEN HOLDING AS

Kim Johnsen  
styreleder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale  
styremedlem

ROLIGHETEN HOLDING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i år og resultatregnskapet dekker perioden 12.04.2024-31.12.2024

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetninger om at fortsatt drift er til stedet. Selskapet har positiv egenkapital og god likviditet per 31.12.24 etter selskapets omfang. Ved behov vil morselskap skyte inn nødvendig likviditet og hefte for eventuelle forpliktelser dersom det skulle være aktuelt.

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Derav heller ikke opprettet OTP avtale.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-94 886	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-94 886</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-431 300	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-431 300</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-229 141	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	229 141	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 300	0	431 300
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-431 300</b>	<b>0</b>	<b>431 300</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-94 886</b>	<b>0</b>	<b>94 886</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Tilgang	30 000		-5 570		24 430
Årets resultat				-336 414	-336 414
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-336 414</b>	<b>-311 984</b>



### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Haraldvangen AS	Hurdal	100,0 %	3 803 536	629 759
<b>Sum</b>			<b>3 803 536</b>	<b>629 759</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>3 803 536</b>	<b>629 759</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>42 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	51 110 218	0
<b>Sum</b>	<b>51 110 218</b>	<b>0</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 937 045	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 041 552	0
<b>Sum</b>	<b>3 978 596</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 493 297	0
<b>Sum</b>	<b>12 493 297</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROLIGHETEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ba5 Invest AS	15 000	50,0	50,0
G. Christensen Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

aab6cacf-b4ef-4823-bba5-32d88b2af63e - 2025-06-23 10:00:34 UTC +03:00

BankID - 63f0b5d6-6c8a-4498-bc67-edad9a6b277c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ROLIGHETEN HOLDING AS

2a063413-337d-473f-b4a3-d536c3cd8e19 - 2025-06-27 15:52:51 UTC +03:00

BankID - 23b62adf-d53e-47c5-8a68-239593491ec4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/089e68d5-07c9-419d-ae35-52ee6a4e7585>

 **visma sign**  
www.vismasign.com