



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEENSGATE
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund R. Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 867	169 104
Sum inntekter		181 867	169 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	304 340	144 182
Sum kostnader		304 340	144 182
Driftsresultat		-122 473	24 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		256	306
Sum finanskostnader		1 874	1 899
Netto finans		1 618	1 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 473	24 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 473	24 922
Årsresultat	3	-124 091	23 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 282	18 282
Sum varige driftsmidler		18 282	18 282
Sum anleggsmidler		18 282	18 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 028	0
Andre fordringer		38 556	45 966
Sum fordringer		45 584	45 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 211	178 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 211	178 275
Sum omløpsmidler		125 795	224 242
SUM EIENDELER		144 077	242 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	113 658	237 749
Sum opptjent egenkapital		113 658	237 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	113 658	237 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 419	4 775
Sum kortsiktig gjeld		30 419	4 775
Sum gjeld		30 419	4 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 077	242 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374955

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEENSGATE
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund R. Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 867	169 104
Sum inntekter		181 867	169 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	304 340	144 182
Sum kostnader		304 340	144 182
Driftsresultat		-122 473	24 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		256	306
Sum finanskostnader		1 874	1 899
Netto finans		1 618	1 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 473	24 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 473	24 922
Årsresultat	3	-124 091	23 330



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 282	18 282
Sum varige driftsmidler		18 282	18 282
Sum anleggsmidler		18 282	18 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 028	0
Andre fordringer		38 556	45 966
Sum fordringer		45 584	45 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 211	178 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 211	178 275
Sum omløpsmidler		125 795	224 242
SUM EIENDELER		144 077	242 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	113 658	237 749
Sum opptjent egenkapital		113 658	237 749
Sum egenkapital	3	113 658	237 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 419	4 775
Sum kortsiktig gjeld		30 419	4 775



Sum gjeld	30 419	4 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	144 077	242 524



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Steensgate

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Steensgate som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 9. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:JKZYM-5E0BB-ODDGG-METSC-SFKPD-AFQYB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 14:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:JKZYM-5E0BB-ODDGO-METSC-SFKPD-AFQYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		136 584	126 096	126 072	151 286
Kabel-TV / Parabol-anlegg		45 283	43 008	43 008	55 392
Sum inntekter		181 867	169 104	169 080	206 678
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		4 025	3 883	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		32 178	31 386	31 592	34 473
Vedlikehold	1	130 453	8 063	35 000	35 000
TV og evt. internett		48 052	41 075	43 008	55 392
Forsikring		15 951	14 556	15 953	17 642
Internkontroll		21 789	15 530	16 200	20 800
Brøyting, feiing		50 816	28 380	34 200	34 700
Andre driftsutgifter	2	1 076	1 309	5 450	5 450
Bomiljø		0	0	1 000	2 000
Sum driftskostnader		304 340	144 182	186 603	209 757
Driftsresultat		-122 473	24 922	-17 523	-3 079
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		256	306	200	200
Andre finanskostnader		1 874	1 899	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 618	1 593	-200	-200
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	-124 091	23 330	-17 323	-2 879



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		18 282	18 282
Sum anleggsmidler		18 282	18 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 028	0
Andre fordringer		38 556	45 966
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		80 211	178 275
Sum omløpsmidler		125 795	224 242
SUM EIENDELER		144 077	242 524

47 Sameiet Steensgate



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		237 749	214 419
Årets resultat	3	-124 091	23 330
Sum egenkapital	3	113 658	237 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 419	4 775
Sum kortsiktig gjeld		30 419	4 775
Sum gjeld		30 419	4 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 077	242 524

Kongsberg 30.04.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Amund R. Tinderholt
Styreleder

Danijela Kusturic
Styremedlem

Elin Nadija Stupar
Styremedlem

Jorunn Marie Pedersen
Styremedlem



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	219 467	196 137
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-124 091	23 330
B. Årets endringer i disponible midler	-124 091	23 330
C. Disponible midler UB	95 376	219 467
Omløpsmidler	125 795	224 242
Kortsiktig gjeld	-30 419	-4 775
Disponible midler	95 376	219 467



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	105 144	0
6602 Vedlikehold VVS	8 000	0
6603 Vedlikehold elektro	17 309	0
7766 Serviceavtaler	0	8 063
Sum	130 453	8 063

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	727	954
7440 Kontingent NBBL	349	355
Sum	1 076	1 309

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Steensgate.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Steensgate

Styreleder	Amund R. Tinderholt (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Danijela Kusturic (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Elin Nadija Stupar (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Jorunn Marie Pedersen (sign.)	06.04.2024