



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD SKOG OG HAGE AS
Forretningsadresse: Elvegata 13
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 203
Annen driftsinntekt		128 856	3 554 991
Sum inntekter		128 856	3 585 194
Kostnader			
Varekostnad			60 250
Annen driftskostnad	1	74 548	178 090
Sum kostnader		74 548	238 340
Driftsresultat		54 308	3 346 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 869	
Sum finansinntekter		1 869	
Annen rentekostnad		35 278	221 615
Annen finanskostnad			175
Sum finanskostnader		35 278	221 790
Netto finans		-33 409	-221 790
Ordinært resultat før skattekostnad		20 899	3 125 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 598	381 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 301	2 743 918
Årsresultat		16 301	2 743 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 301	2 743 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		1 108 331
Overføringer annen egenkapital	3	16 301	1 635 587
Sum overføringer og disponeringer		16 301	2 743 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 858 445	2 858 445
Sum varige driftsmidler		2 858 445	2 858 445
Sum anleggsmidler		2 858 445	2 858 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 214
Sum fordringer			1 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	108 441	546 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 441	546 513
Sum omløpsmidler		108 441	547 727
SUM EIENDELER		2 966 886	3 406 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 651 888	1 635 587
Sum opptjent egenkapital		1 651 888	1 635 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 951 888	1 935 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 010 401	1 089 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 401	1 089 440
Sum langsiktig gjeld		1 010 401	1 089 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 598	381 145
Sum kortsiktig gjeld		4 598	381 145
Sum gjeld		1 014 999	1 470 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 966 886	3 406 172



Grønvold Skog og Hage AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		20 899	3 125 063
- Periodens betalte skatt		381 145	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	(3 400 000)
+/- Endring i kundefordringer		0	4 872
+/- Endring i leverandørgjeld		0	(2 188)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 214	(122 575)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(359 032)	(394 828)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	(4 240 000)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	4 240 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		79 040	3 140 361
+/- Netto endring i kassekreditt		0	(227 850)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(79 040)	(3 368 211)
= Netto endring i kontanter mv		(438 072)	476 961
+ Beholdning av kontanter 01.01.		546 513	69 552
= Kontantbeholdning 31.12.		108 441	546 513
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		108 441	546 513
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		108 441	546 513



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2022) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	4 598	381 145
Samlede ordinære skattekostnader	4 598	381 145

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021	2020
------	------



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	0	1 635 587	1 935 587
+Fra årets resultat			16 301	16 301
Pr 31.12.	300 000	0	1 651 888	1 951 888

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1

+ Tilgang

- Avgang

Anskaffelseskost pr. 31/12

Oppskrivning 01.01

- Avgang

Oppskrivning 31.12

Akk. av/nedskr. pr 1/1

+ Ordinære avskrivninger

+ Avskr. på oppskrivning

- Tilbakeført avskrivning

+ Ekstraord nedskrivninger

Akk. av/nedskr. pr. 31/12

Balansført verdi pr 31/12

Selskapet har en boligeiendom inkl garasje som er bokført til kr 2.858.445,-. Boligen er i henhold til GRFS ikke avskrevet i perioden.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 615.206,- og pr 31.12. i fjor kr 694.245,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.010.401	1.089.440
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2.858.445	2.858.445
Sum pantsatte eiendeler	2.858.445	3.858.445

Noter for Grønvold Skog og Hage AS

Organisasjonsnr. 992127783



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Limit kassekreditt er kr 500.000,-.

Selskapet hadde et tilgodehavende beløp pr 31.12.2021 på kr 108.441,-.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300.000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Verv	Antall	Eier-/stemmeandel
Jan Olav Grønvold	Styreleder/daglig leder	200	66,67%
Johannes Nybakken	Styremedlem	100	33,33%

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2021

Grønvold Skog og Hage AS

Organisasjonsnummer 992 127 783

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.06.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 10.06.2022 ble ordinær generalforsamling i Grønvold Skog og Hage AS åpnet av styreleder Jan Olav Grønvold den 30.06.2022 i Brumunddal. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Jan Olav Grønvold med 200 aksjer

Johannes Nybakken med 100 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Jan Olav Grønvold valgt. Som protokollfører ble Johannes Nybakken valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Johannes Nybakken valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2021.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2021

6. Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 16 301:

Overføring annen egenkapital	16 301
Totalt	16 301

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 30. juni 2022

Jan Olav Grønvold
Møteleder

Johannes Nybakken



Grønvold Skog og Hage AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	30 203
Annen driftsinntekt		128 856	3 554 991
Sum driftsinntekter		128 856	3 585 194
Driftskostnader			
Varekostnad		0	60 250
Annen driftskostnad	1	74 548	178 090
Sum driftskostnader		74 548	238 340
DRIFTSRESULTAT		54 308	3 346 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 869	0
Sum finansinntekter		1 869	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 278	221 615
Annen finanskostnad		0	175
Sum finanskostnader		35 278	221 790
NETTO FINANSPOSTER		(33 409)	(221 790)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 899	3 125 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 598	381 145
ORDINÆRT RESULTAT		16 301	2 743 918
ARSRESULTAT		16 301	2 743 918
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	16 301	1 635 587
Fremføring av udekket tap	3	0	1 108 331
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16 301	2 743 918



Grønvold Skog og Hage AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 858 445	2 858 445
Sum varige driftsmidler		2 858 445	2 858 445
SUM ANLEGGSMIDLER		2 858 445	2 858 445
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 214
Sum fordringer		0	1 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	108 441	546 513
SUM OMLØPSMIDLER		108 441	547 727
SUM EIENDELER		2 966 886	3 406 172



Grønvold Skog og Hage AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 651 888	1 635 587
Sum opptjent egenkapital		1 651 888	1 635 587
SUM EGENKAPITAL		1 951 888	1 935 587
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 010 401	1 089 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 401	1 089 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 010 401	1 089 440
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4 598	381 145
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 598	381 145
SUM GJELD		1 014 999	1 470 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 966 886	3 406 172

BRUMUNDDAL den 30. juni 2022

Jan Olav Grønvold
Styrets leder/daglig leder

Johannes Nybakken
Styremedlem



Grønvold Skog og Hage AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er å eie og drive fast eiendom og foreta porteføljeinvesteringer. Selskapet har kontoradresse i Ringsaker kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	128 856	3 585 194	328 396
Driftsresultat	54 308	3 346 854	63 005
Årsresultat	16 301	2 743 918	-134 838
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	2 966 886	3 406 172	3 772 869
Egenkapital	1 951 888	1 935 587	-808 331
Egenkapitalprosent	65,8%	56,8%	-21,4%

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er god.

Selskapet oppførte i 2012/2013 et kontor- og lagerbygg for utleie, og siden den tiden har hele bygget vært utleid. Styret hadde som mål at 2017 skulle generere et driftsoverskudd og denne målsetningen er oppnådd når en holder avskrivningene utenfor. Styret har som forventning at dette også vil fortsette ut over i 2017, spesielt avkastning av boligeiendommen i Oslo som er fullt utleid. For 2018 er planen ut bygge på ytterligere på det bygget som allerede er satt opp, noe som bidrar til at leietakeren får utnyttet sitt behov i større grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 mannlige og 2 kvinnelig styremedlemmer.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Grønvold Skog og Hage AS

Årsberetning 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 16 301:

Overføring til annen egenkapital	16 301
Totalt	16 301

BRUMUNDDAL den 10.03.2018

Hans Petter Dobloug
Styrets leder

Mona Esbjørnsen Lierhagen
Styremedlem/daglig leder

Roar Lierhagen
Styremedlem

Ann Kristin Lierhagen
Styremedlem

Stig Roar Lierhagen
Styremedlem

Bjørn Vegard Lierhagen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Grønvold Skog og Hage AS**

Organisasjonsnr. 992127783

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mågårdvegen 84
2334 ROMEDAL



Organisasjonsnr. 989816462