



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 641 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 351 412	4 153 320
Sum inntekter		4 351 412	4 153 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 028 213	1 028 213
Annen driftskostnad		221 646	208 582
Sum kostnader		1 249 859	1 236 796
Driftsresultat		3 101 553	2 916 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 467	26 123
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 564	631 138
Annen finanskostnad		936	1 536
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-669 033	-606 551
Resultat før skattekostnad		2 432 520	2 309 974
Skattekostnad		535 155	508 195
Årsresultat		1 897 365	1 801 779
Totalresultat		1 897 365	1 801 779
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 223 000	2 418 088
Overføringer til/fra annen egenkapital		-325 635	-616 309
Sum overføringer og disponeringer		1 897 365	1 801 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		653 174	472 679
Sum immaterielle eiendeler		653 174	472 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 829 362	15 857 575
Sum varige driftsmidler		14 829 362	15 857 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 482 536	16 330 254
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 947	
Andre fordringer		19 543	17 994
Konsernfordringer		57 800	32 999
Sum fordringer		122 290	50 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		122 290	50 993
SUM EIENDELER		15 604 826	16 381 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 223 875	2 223 875
Sum innskutt egenkapital		2 423 875	2 423 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 030	369 665
Sum opptjent egenkapital		44 030	369 665
Sum egenkapital		2 467 905	2 793 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 198 271	10 487 594
Sum annen langsiktig gjeld		10 198 271	10 487 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		88 650	
Kortsiktig konserngjeld		2 850 000	3 100 113
Sum kortsiktig gjeld		2 938 650	3 100 113
Sum gjeld		13 136 921	13 587 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 604 826	16 381 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550056

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 641 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 951 641 456
PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 351 412	4 153 320
Sum inntekter		4 351 412	4 153 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 028 213	1 028 213
Annen driftskostnad		221 646	208 582
Sum kostnader		1 249 859	1 236 796
Driftsresultat		3 101 553	2 916 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 467	26 123
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 564	631 138
Annen finanskostnad		936	1 536
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-669 033	-606 551
Resultat før skattekostnad		2 432 520	2 309 974
Skattekostnad		535 155	508 195
Årsresultat		1 897 365	1 801 779
Totalresultat		1 897 365	1 801 779
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 223 000	2 418 088
Overføringer til/fra annen egenkapital		-325 635	-616 309
Sum overføringer og disponeringer		1 897 365	1 801 779



Organisasjonsnr: 951 641 456
PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		653 174	472 679
Sum immaterielle eiendeler		653 174	472 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 829 362	15 857 575
Sum varige driftsmidler		14 829 362	15 857 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 482 536	16 330 254
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 947	
Andre fordringer		19 543	17 994
Konsernfordringer		57 800	32 999
Sum fordringer		122 290	50 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		122 290	50 993
SUM EIENDELER		15 604 826	16 381 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 223 875	2 223 875
Sum innskutt egenkapital		2 423 875	2 423 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 030	369 665
Sum opptjent egenkapital		44 030	369 665
Sum egenkapital		2 467 905	2 793 540



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 198 271	10 487 594
Sum annen langsiktig gjeld	10 198 271	10 487 594
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	88 650	
Kortsiktig konserngjeld	2 850 000	3 100 113
Sum kortsiktig gjeld	2 938 650	3 100 113
Sum gjeld	13 136 921	13 587 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 604 826	16 381 247



Organisasjonsnr: 951 641 456
PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

Organisasjonsnr.: 951641456



Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Stjørdal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Plantasjen Eiendom Stjørdal

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 351 412	4 153 320
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-9 984</u>	<u>-5 333</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 341 428	4 147 988
Annen driftskostnad	1	-211 662	-203 250
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-1 028 213</u>	<u>-1 028 213</u>
DRIFTSRESULTAT		3 101 553	2 916 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 467	26 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-710 564	-631 138
Annen finanskostnad		<u>-936</u>	<u>-1 536</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-669 033	-606 551
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 432 520	2 309 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-535 155</u>	<u>-508 195</u>
Ordinært resultat		1 897 365	1 801 779
ÅRSRESULTAT		1 897 365	1 801 779
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-325 635	-616 309
Avgitt konsernbidrag		<u>2 223 000</u>	<u>2 418 088</u>
SUM OVERFØRINGER		1 897 365	1 801 779



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	<u>653 174</u>	<u>472 679</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>653 174</u>	<u>472 679</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		13 640 000	13 640 000
Bygninger		<u>1 189 362</u>	<u>2 217 575</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2,6	<u>14 829 362</u>	<u>15 857 575</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>15 482 536</u>	<u>16 330 254</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 947	0
Fordring på foretak i samme konsern		57 800	32 999
Andre fordringer		<u>19 543</u>	<u>17 994</u>
SUM FORDRINGER		<u>122 290</u>	<u>50 993</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>122 290</u>	<u>50 993</u>
SUM EIENDELER		<u>15 604 826</u>	<u>16 381 247</u>




Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 223 875</u>	<u>2 223 875</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 423 875</u>	<u>2 423 875</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>44 030</u>	<u>369 665</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>44 030</u>	<u>369 665</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 467 905</u>	<u>2 793 540</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>10 198 271</u>	<u>10 487 594</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>10 198 271</u>	<u>10 487 594</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	88 650	0
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 850 000</u>	<u>3 100 113</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 938 650</u>	<u>3 100 113</u>
SUM GJELD		<u>13 136 921</u>	<u>13 587 707</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 604 826</u>	<u>16 381 247</u>

OSLO, 31.12.2024 / 12.05.2024
Styret for Plantasjen Eiendom Stjørdal AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern



PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	15 850
Annen bistand eks. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	25 705 322	13 640 000	39 345 322
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>25 705 322</u>	<u>13 640 000</u>	<u>39 345 322</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	23 487 747	0	23 487 747
+ årets ordinære avskrivninger	1 028 213	0	1 028 213
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>24 515 960</u>	<u>0</u>	<u>24 515 960</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 189 362</u>	<u>13 640 000</u>	<u>14 829 362</u>
% ordinære avskrivninger	4 %	0	



PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserve	-2 968 983	-2 148 549	
Gevinst- og tapskonto	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-2 968 983	-2 148 549	820 435
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-653 174	-472 681	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-653 174	-472 681	-180 494
Effekt endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 432 520	2 309 974	
Avgitt konsernbidrag	-2 850 000	-3 100 113	
Endring midlertidige forskjeller	820 435	790 140	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	402 955	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	88 650	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	627 000	682 025	
Endring utsatt skatt	-180 494	-173 831	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	535 155	508 195	



PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	2 000	100,00	200 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene

Det ultimate morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Plantasjen Eiendom Stjørdal AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 223 875	369 665	2 793 540
Årets resultat	0	0	1 897 365	1 897 365
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 223 000	-2 223 000
Egenkapital 31.12	200 000	2 223 875	44 030	2 467 905

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 14.829.362 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.