



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 088 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SAMEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Selvbyggerveien 175
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fred Aslagsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 609 376	1 808 296
Sum inntekter		1 609 376	1 808 296
Kostnader			
Varekostnad		200 652	264 422
Lønnskostnad	2	1 035 772	1 007 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	51 000
Annen driftskostnad		485 649	596 034
Sum kostnader		1 738 074	1 918 513
Driftsresultat		-128 698	-110 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	
Annen finansinntekt			258
Sum finansinntekter		539	258
Annen rentekostnad		470	4 778
Sum finanskostnader		470	4 778
Netto finans		69	-4 520
Resultat før skattekostnad		-128 629	-114 737
Skattekostnad på resultat	4	-28 417	-25 191
Årsresultat		-100 212	-89 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 212	-89 546
Totalresultat		-100 212	-89 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-100 212	-89 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-100 212	-89 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	66 984	38 567
Sum immaterielle eiendeler		66 984	38 567
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	31 000
Sum varige driftsmidler		15 000	31 000
Sum anleggsmidler		81 984	69 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	171 986	125 223
Andre kortsiktige fordringer	7	127 223	158 786
Sum fordringer		299 209	284 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	286 641	361 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 641	361 175
Sum omløpsmidler		585 850	645 184
SUM EIENDELER		667 834	714 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	192 194	292 405
Sum opptjent egenkapital		192 194	292 405
Sum egenkapital		222 194	322 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		10 760
Sum annen langsiktig gjeld			10 760
Sum langsiktig gjeld			10 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 284	25 707
Skyldig offentlige avgifter		107 175	85 889
Annen kortsiktig gjeld	10	273 182	269 989
Sum kortsiktig gjeld		445 641	381 585
Sum gjeld		445 641	392 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 834	714 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317680

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 088 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SAMEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Selvsbyggerveien 175
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fred Aslagsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 609 376	1 808 296
Sum inntekter		1 609 376	1 808 296
Kostnader			
Varekostnad		200 652	264 422
Lønnskostnad	2	1 035 772	1 007 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	51 000
Annen driftskostnad		485 649	596 034
Sum kostnader		1 738 074	1 918 513
Driftsresultat		-128 698	-110 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	
Annen finansinntekt			258
Sum finansinntekter		539	258
Annen rentekostnad		470	4 778
Sum finanskostnader		470	4 778
Netto finans		69	-4 520
Resultat før skattekostnad		-128 629	-114 737
Skattekostnad på resultat	4	-28 417	-25 191
Årsresultat		-100 212	-89 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 212	-89 546
Totalresultat		-100 212	-89 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-100 212	-89 546
Sum overføringer og disponeringer		-100 212	-89 546



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	66 984	38 567
Sum immaterielle eiendeler		66 984	38 567
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 000	31 000
Sum varige driftsmidler		15 000	31 000
Sum anleggsmidler		81 984	69 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	171 986	125 223
Andre kortsiktige fordringer	7	127 223	158 786
Sum fordringer		299 209	284 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	286 641	361 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 641	361 175
Sum omløpsmidler		585 850	645 184
SUM EIENDELER		667 834	714 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	192 194	292 405
Sum opptjent egenkapital		192 194	292 405
Sum egenkapital		222 194	322 405



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	10 760
Sum annen langsiktig gjeld		10 760
Sum langsiktig gjeld		10 760
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 284	25 707
Skyldig offentlige avgifter	107 175	85 889
Annen kortsiktig gjeld	10	269 989
Sum kortsiktig gjeld	445 641	381 585
Sum gjeld	445 641	392 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	667 834	714 751



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2025**

Oslo
Sameieservice AS
999 088 449

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
26.02.2026
roy@barsten.no*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Oslo Sameieservice AS

Organisasjonsnummer: 999 088 449

Den 26.02.2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Jan-Fred Aslagsen som representerte 100% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og evt. revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og styreleder ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2025.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2025. Selskapet har fravalgt revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Jan-Fred Aslagsen

Oslo, 26.02.2026

sign.

Jan-Fred Aslagsen



Resultatregnskap

Oslo Sameieservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 609 376	1 808 296
Sum driftsinntekter		<u>1 609 376</u>	<u>1 808 296</u>
Varekostnad		200 652	264 422
Lønnskostnad	2	1 035 772	1 007 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	51 000
Annen driftskostnad		485 649	596 034
Sum driftskostnader		<u>1 738 074</u>	<u>1 918 513</u>
Driftsresultat		<u>-128 698</u>	<u>-110 216</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	0
Annen finansinntekt		0	258
Annen rentekostnad		470	4 778
Resultat av finansposter		<u>69</u>	<u>-4 520</u>
Resultat før skattekostnad		-128 629	-114 737
Skattekostnad på resultat	4	-28 417	-25 191
Resultat		<u>-100 212</u>	<u>-89 546</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-100 212</u>	<u>-89 546</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		100 212	89 546
Sum overføringer		<u>-100 212</u>	<u>-89 546</u>



Balanse

Oslo Sameieservice AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	66 984	38 567
Sum immaterielle eiendeler		<u>66 984</u>	<u>38 567</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	31 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 000</u>	<u>31 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 984</u>	<u>69 567</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	171 986	125 223
Andre kortsiktige fordringer	7	127 223	158 786
Sum fordringer		<u>299 209</u>	<u>284 009</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	286 641	361 175
Sum omløpsmidler		<u>585 850</u>	<u>645 184</u>
Sum eiendeler		<u>667 834</u>	<u>714 751</u>



Balanse

Oslo Sameieservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>192 194</u>	<u>292 405</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>192 194</u>	<u>292 405</u>
Sum egenkapital		<u>222 194</u>	<u>322 405</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>0</u>	<u>10 760</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 760</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 284	25 707
Skyldig offentlige avgifter		107 175	85 889
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>273 182</u>	<u>269 989</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>445 641</u>	<u>381 585</u>
Sum gjeld		<u>445 641</u>	<u>392 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>667 834</u>	<u>714 751</u>

Oslo, 23.02.2026
Styret i Oslo Sameieservice AS

Jan-Fred Aslagsen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2025

Oslo Sameieservice AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har vært mindre påvirket av urolighetene i Europa og det er derfor ikke foretatt særskilte av- eller nedskrivninger med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Aksjonærer, styre, revisjon, lønn

Selskapets aksjekapital, kr. 30 000,- består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,- lydende på eneaksjonær og styreleder Jan-Fred Aslagsen. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn, feriepenger oa godtgjørelser	850 026	815 986
Arbeidsgiveravgift	127 352	123 455
Betalt OTP	53 180	56 212
<u>Annen personalkostnad</u>	<u>5 214</u>	<u>11 404</u>
Total lønnskostnad	1 035 772	1 007 057



Noter til årsregnskap 2025

Oslo Sameieservice AS

Note 3 - Anleggsmidler

	Driftsløssøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	516 132	516 132
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
- Avgang i året	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	516 132	516 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	501 132	501 132
= Bokført verdi 31.12.	15 000	15 000
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 – Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 417	-25 191
Skattekostnad ordinært resultat	-28 417	-25 191

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 629	-114 737
Permanente forskjeller	-539	232
Endring i midlertidige forskjeller	-9 007	18 584
Skattepliktig inntekt	-138 175	-95 920

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-70 377	-79 384	-9 007
Sum	-70 377	-79 384	-9 007
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 095	-95 920	138 175
Grunnlag for utsatt skattefordel	-304 472	-175 304	129 168
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 984	-38 567	28 417



Noter til årsregnskap 2025

Oslo Sameieservice AS

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum
<i>Inngående balanse 1.1.</i>	30 000	292 405	322 405
<i>Årets endring i aksjekapital</i>	0	0	0
<i>Årets resultat</i>		-100 212	-100 212
<i>- avsatt utbytte</i>		0	0
Utgående balanse 31.12.	30.000	192 194	222 194

Note 6 – Kundefordringer

Posten er ført til pålydende, og risiko for tap på fordringer er vurdert til kr. 0,-.

Note 7 – Andre korts. fordringer

Posten består av andre forskuddsbetalte kostnader på kr. 15.797,-, samt depositum på husleie i lokalene i Ulvenveien på kr. 27.200,-. Leieavtalen løper med gjensidig oppsigelsesrett på 3 mndr. I tillegg inkluderer posten kr. 72.000,- i forskuddsleie på 60 mnd. leasingavtale med utløp des.27, samt forskuddsbetalt forsikringspremie på kr. 12.223,-.

Note 8 – Bundne bankinnskudd

Bundne midler pr. 31.12:

	2025	2024
Skattetrekkkonto	32 275	36 395
Skyldig skattetrekk	- 32 275	-36 395
Differanse/dekning	+0	+0

Note 9 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån ble nedbetalt 23.04.2025.

Note 10 – Annen korts. gjeld

Posten består bl.a. av påløpte feriepenger med kr. 105.496,- og et midlertidig lån fra aksjonær på kr. 167.477,-. Etter styrets vurdering av selskapets økonomiske situasjon, ble ikke lånet renteberegnet i inntektsåret.
