



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BODØ AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 21  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 050 687	9 607 268
Annen driftsinntekt		204 572	65 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 255 259</b>	<b>9 673 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 612 721	1 845 947
Lønnskostnad	2	4 489 175	5 007 161
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 000	667
Annen driftskostnad	2	2 880 318	2 624 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 986 213</b>	<b>9 477 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 046</b>	<b>195 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276 046	518
Annen finansinntekt		6 381	541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 428</b>	<b>1 059</b>
Annen rentekostnad		127 390	76 298
Annen finanskostnad			25 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 390</b>	<b>102 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 038</b>	<b>-101 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 084</b>	<b>94 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	144 205	28 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 879</b>	<b>65 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 879</b>	<b>65 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 879</b>	<b>65 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	279 879	65 894



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		279 879	65 894



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		81 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>81 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	15 333	19 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 333</b>	<b>19 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 333</b>	<b>101 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	2 623 864	2 892 980
Andre kortsiktige fordringer	7	91 014	172 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 714 878</b>	<b>3 065 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	157 224	364 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 224</b>	<b>364 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 872 102</b>	<b>3 429 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 436</b>	<b>3 530 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	76 600	76 600
Beholdning av egne aksjer	11	-34 470	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 130</b>	<b>76 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	422 613	1 208 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 613</b>	<b>1 208 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 743</b>	<b>1 284 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 180 087	345 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 087</b>	<b>345 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 087</b>	<b>345 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		668 172
Leverandørgjeld		303 322	184 472
Betalbar skatt	4	62 239	65 583
Skyldig offentlige avgifter		294 590	356 758
Annen kortsiktig gjeld	9	582 455	624 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 605</b>	<b>1 899 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 422 692</b>	<b>2 245 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 436</b>	<b>3 530 674</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Bodø AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Bodø AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 30. juni 2020  
BDO AS

Hans Petter Urkedal  
registrert revisor



Meglerhuset Bodø AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, se note 12 for utfyllende informasjon om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utskatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Meglerhuset Bodø AS

## Noter 2019

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 963 239	4 314 545
Arbeidsgiveravgift	326 971	340 429
Pensjonskostnader	125 250	113 539
Andre lønnsrelaterte ytelser	73 716	238 648
<b>Totalt</b>	<b>4 489 175</b>	<b>5 007 161</b>

Selskapet er pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en tilfredsstillende ordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder kr.518.738

Samlet godtgjørelse til styret utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder og styrets medlemmer.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	51 524
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	51 524



## Meglerhuset Bodø AS

## Noter 2019

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	667
+ Ordinære avskrivninger	4 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 667
Balansført verdi pr 31/12	15 333
Procentsats for ord.avskr	20-20

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
<b>Årets skatter:</b>		
Betalbar skatt	62 239	65 583
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	81 966	-37 252
Årets skattekostnad	<u>144 205</u>	<u>28 331</u>

## Betalt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	424 084	94 232
Permanente forskjeller	10 551	9 415
Endring midlertidige forskjeller	-151 731	181 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<u>282 904</u>	<u>285 143</u>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b>	<u>62 239</u>	<u>65 583</u>

## Note 5 - Utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	31.12.2019	31.12.2018	Endring
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>			
Anleggsmidler	2 533	3 333	800

Noter for Meglerhuset Bodø AS

Organisasjonsnr. 997230094



## Meglerhuset Bodø AS

### Noter 2019

Fordringer	-60 139	-372 573	-312 434
Regnskapsmessige avsetninger	-159 903	0	159 903
Grunnlag utsatt skatt	-217 509	-369 240	-151 731
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt	217 509	-3 333	-220 842
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-372 573</b>	<b>-372 573</b>
Utsatt skatt 22 %	0	-81 966	-81 966

#### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 - Andre fordringer

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav utgjør kr 235.854,19 bundne skattetrekksmidler.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innstående klientmidler utgjør kr 18.006.827,75, klientansvaret utgjør kr 18.006.827,75.

#### Note 9 - Anne kortsiktig gjeld

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Enkle krav	kr .2.000.000
Pant i driftstilbehør	kr. 500.000

#### Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 766 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 76 600.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rånes Paulsen Georg		345	45,04 %



## Meglerhuset Bodø AS

### Noter 2019

Meglerhuset Bodø AS	997 230 094	345	45,04 %
Hege Pedersen		38	4,96 %
Astrid Kristiansen		38	4,96 %
Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet:			
		<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder / styremedlem Astrid Kristiansen		38	4,96 %
Styreleder Rånes Paulsen Georg		345	45,04 %

Ingen nærstående til selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	76 600	0	1 208 264	1 284 864
+Fra årets resultat			279 879	279 879
+/-Andre transaksjoner:	-34 470	0	-1 065 530	-1 100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>42 130</b>	<b>0</b>	<b>422 613</b>	<b>464 743</b>

Andre transaksjoner består av kjøp egne aksjer fra Thomas Sandvik Eiendom AS.

#### Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall tilfeller av Covid 19-viruset, bedre kjent som Koronasmitten. Etter balansedagen har dette utviklet seg, og det har kommet ny informasjon om Koronasmitten. Verdens Helseorganisasjon (WHO) erklærte det som en global folkehelsekrise 30.01.2020 og en global pandemi per 11.03.2020.

Det er per avleggelse av regnskapet stor usikkerhet tilknyttet hvordan Koronasmitten vil påvirke eiendomsmeglerbransjen i Norge og Privatmegleren Meglerhuset Bodø. Det er fremdeles stor aktivitet i markedet, men det har i den siste perioden likevel vært betydelig oppdragsnedgang, færre på visninger og færre eiendommer som legges ut for salg.

Styret har igangsatt flere tiltak som følge av Koronasmitten. For det første har selskapet per avleggelse av regnskapet sett seg nødt til å permittere 50 % av de ansatte fra 16.mars 2020 som følge av redusert oppdragsmengde. Videre er det oppfordret til hjemmekontor for alle ansatte i tråd med anbefalinger fra Folkehelseinstituttet (FHI) for å begrense videre spredning av viruset. Selv om selskapets systemer støtter opp om å arbeide fra hjemmekontor, kan dette påvirke effektivitet og samhandlingsevne til en viss grad.

Videre har selskapet som en del av Privatmegleren-kjeden satt i gang tiltak tilknyttet visninger. Dette er i samråd med Norges Eiendomsmeglerforbund og andre aktører i



Meglerhuset Bodø AS

## Noter 2019

eiendomsmeglerbransjen i Norge. Det legges blant annet til rette for flere privatvisninger, interessenter oppfordres til å bruke hansker og meglerne oppfordres til å legge til rette for at det ikke er mange interessenter samtidig som deltar på visning.

Grunnet stor oppdragsnedgang, har styret vurdert at det er knyttet vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, jfr. Regnskapsloven § 7-46. Selskapets soliditet og likviditet vil være utfordrende dersom dette vil påvirke eiendomsmeglerbransjen i en lengre periode. Styret opplever at de igangsatte tiltakene har god effekt, men selskapet er avhengig av å bedre oppdragsinngangen i løpet av en kort periode for å sikre fortsatt drift.

Det presiseres likevel at regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.



## Meglerhuset Bodø AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 050 687	9 607 268
Annen driftsinntekt		204 572	65 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 255 259</b>	<b>9 673 217</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 612 721	1 845 947
Lønnskostnad	2	4 489 175	5 007 161
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 000	667
Annen driftskostnad	2	2 880 318	2 624 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 986 213</b>	<b>9 477 813</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>269 046</b>	<b>195 404</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		276 046	518
Annen finansinntekt		6 381	541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 428</b>	<b>1 059</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		127 390	76 298
Annen finanskostnad		0	25 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 390</b>	<b>102 231</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>155 038</b>	<b>(101 172)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>424 084</b>	<b>94 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	144 205	28 338
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>279 879</b>	<b>65 894</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>279 879</b>	<b>65 894</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	279 879	65 894
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>279 879</b>	<b>65 894</b>



Meglerhuset Bodø AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	81 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>81 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	15 333	19 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 333</b>	<b>19 333</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 333</b>	<b>101 299</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	2 623 864	2 892 980
Andre kortsiktige fordringer	7	91 014	172 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 714 878</b>	<b>3 065 294</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	157 224	364 081
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 872 102</b>	<b>3 429 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 436</b>	<b>3 530 674</b>



## Meglerhuset Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	76 600	76 600
Egne aksjer	11	(34 470)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 130</b>	<b>76 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	422 613	1 208 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 613</b>	<b>1 208 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>464 743</b>	<b>1 284 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 180 087	345 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 087</b>	<b>345 902</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 180 087</b>	<b>345 902</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	668 172
Leverandørgjeld		303 322	184 472
Betalbar skatt	4	62 239	65 583
Skyldig offentlige avgifter		294 590	356 758
Annen kortsiktig gjeld	9	582 455	624 923
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 242 605</b>	<b>1 899 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 422 692</b>	<b>2 245 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 436</b>	<b>3 530 674</b>

Bodø, den 2020

Georg Rånes Paulsen  
styrets lederAstrid Kristiansen  
daglig leder \ styremedlem



Meglerhuset Bodø AS

## Årsberetning 2019

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er eiendomsmegling, forretningskontoret er i Nedre Langgate 43, Tønsberg. Selskapet har i 2016 endret navn på selskapet.

### 2. Rettvise oversikt over utvikling og resultat

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	33.152.518	31.088.001	11 163 242
Driftsresultat	269 046	195 404	274 866
Årsresultat	279 879	65 894	125 880
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Balansesum	2 887 436	3 530 674	228 110
Egenkapital	464 743	1 284 864	1 218 970
Egenkapitalprosent	16	36	534

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Styret mener at avsatt utbytte er forsvarlig i forhold til både likviditet og egenkapital.

### 3. Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

### 4. Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og regler fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I 2016 har det totalt sett vært lavt sykefravær, og ingen vesentlig skader og/eller ulykker. Det er videre den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

### 5. Likestilling

Selskapet har ingen skriftlig handlingsplan for likestilling, men søker å praktisere likestilling ved eventuelle nyansettelser.

### 6. Ytre miljø

Selskapet driver ikke forretningsvirksomhet som påvirker det ytre miljøet.

### 7. Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forskning- og utviklingsaktiviteter.

Tønsberg, den \_\_\_\_\_ 2017

Sigurd Eivind Wilhelmsen  
styremedlem

Geir Holland  
styrets leder

Kenneth Doksheim  
styremedlem

Tonny Nielsen  
styremedlem

Siri Graf Stenberg



Meglerhuset Bodø AS

## Årsberetning 2019

Daglig leder



**Årsregnskap 2019  
for  
Meglerhuset Bodø AS**

**Organisasjonsnr. 997230094**