



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 372 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Øragata 5  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Katrine Brandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 162 960	4 753 135
Annen driftsinntekt		80 775	72 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 243 735</b>	<b>4 825 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 470 467	1 610 257
Lønnskostnad		1 754 425	1 984 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 026 619	1 110 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 251 511</b>	<b>4 705 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 776</b>	<b>120 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 742	35 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 742</b>	<b>35 095</b>
Annen rentekostnad		59 072	64 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 072</b>	<b>64 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 670</b>	<b>-29 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 106	90 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		579 333	807 073
Andre kortsiktige fordringer		26 349	28 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 682</b>	<b>835 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 385 276	1 484 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 385 276</b>	<b>1 484 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 990 957</b>	<b>2 320 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 010 957</b>	<b>2 340 116</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 716 285	1 712 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 716 285</b>	<b>-1 712 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>683 715</b>	<b>687 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	808 886	888 926
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>808 886</b>	<b>888 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>808 886</b>	<b>888 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 451	196 406
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		213 972	376 859
Annen kortsiktig gjeld		215 934	190 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 356</b>	<b>763 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 242</b>	<b>1 652 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 957</b>	<b>2 340 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407204

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 372 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Øragata 5  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Katrine Brandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 921 372 272  
KYSTRREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 162 960	4 753 135
Annen driftsinntekt		80 775	72 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 243 735</b>	<b>4 825 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 470 467	1 610 257
Lønnskostnad		1 754 425	1 984 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 026 619	1 110 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 251 511</b>	<b>4 705 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 776</b>	<b>120 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 742	35 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 742</b>	<b>35 095</b>
Annen rentekostnad		59 072	64 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 072</b>	<b>64 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 670</b>	<b>-29 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 106	90 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>



Organisasjonsnr: 921 372 272  
KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 20 000 20 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 20 000 20 000**

**Sum anleggsmidler 20 000 20 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 579 333 807 073

Andre kortsiktige

fordringer 26 349 28 188

**Sum fordringer 605 682 835 261**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 1 385 276 1 484 854

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 385 276 1 484 854**

**Sum omløpsmidler 1 990 957 2 320 116**

**SUM EIENDELER 2 010 957 2 340 116**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 716 285	1 712 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 716 285</b>	<b>-1 712 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>683 715</b>	<b>687 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	808 886	888 926
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>808 886</b>	<b>888 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>808 886</b>	<b>888 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 451	196 406
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		213 972	376 859
Annen kortsiktig gjeld		215 934	190 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 356</b>	<b>763 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 242</b>	<b>1 652 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 957</b>	<b>2 340 116</b>



Organisasjonsnr: 921 372 272  
KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Kystregionen Eiendomsmegling AS - Under avvikling

Org.nr.: 921 372 272



## RESULTATREGNSKAP

### KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS - UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 162 960	4 753 135
Annen driftsinntekt		80 775	72 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 243 735</b>	<b>4 825 735</b>
Varekostnad		1 470 467	1 610 257
Lønnskostnad		1 754 425	1 984 477
Annen driftskostnad		1 026 619	1 110 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 251 511</b>	<b>4 705 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 776</b>	<b>120 508</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		62 742	35 095
Annen rentekostnad		59 072	64 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 670</b>	<b>-29 622</b>
Resultat før skattekostnad		-4 106	90 886
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 106	-90 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 106</b>	<b>90 886</b>



### BALANSE

#### KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		579 333	807 073
Andre kortsiktige fordringer		26 349	28 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 682</b>	<b>835 261</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 385 276	1 484 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 990 957</b>	<b>2 320 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 010 957</b>	<b>2 340 116</b>



### BALANSE

#### KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS - UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 716 285	-1 712 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 716 285</b>	<b>-1 712 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>683 715</b>	<b>687 821</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	808 886	888 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>808 886</b>	<b>888 926</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 451	196 406
Skyldig offentlige avgifter		213 972	376 859
Annen kortsiktig gjeld		215 934	190 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 356</b>	<b>763 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 242</b>	<b>1 652 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 010 957</b>	<b>2 340 116</b>

Kyrksæterøra  
Styret i Kystregionen Eiendomsmegling AS - Under avvikling

Henry Sødahl  
styreleder

Unni Rindal  
styremedlem

Nina Katrine Brandt  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	69 666	69 666
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>69 666</b>	<b>69 666</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	69 666	69 666
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 106	90 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 431	-18 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 078
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 537</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	14 558	9 127	-5 431
<b>Sum</b>	<b>14 558</b>	<b>9 127</b>	<b>-5 431</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 869 493	-1 859 956	9 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 854 935	1 850 829	-4 106
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	1 400 000	1 000 000	-1 712 179	687 821
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 712 179</b>	<b>687 821</b>
Årets underskudd			-4 106	-4 106
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 716 285</b>	<b>683 715</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 193 229.

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	313 523	425 630
<b>Sum</b>	<b>313 523</b>	<b>425 630</b>

### Pantesikret gjeld

	2025	2024
Lån Trøndelag Sparebank	808 886	888 926

Lånet er sikret med pant i kundefordringer.



## **Note 6 - Konsernregnskap**

Kystregionen Eiendomsmegling AS - under avvikling inngår i konsern med Trøndelag Sparebank som morselskap.

Trøndelag Sparebank har en eierandel på 100 %.

Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Trøndelag Sparebank.

## **Note 7 - Klientmidler**

Selskapet har ved årsskiftet samlet innestående klientmidler på kr 5 660 487.

## **Note 8 Forutsetning om avvikling**

Kystregionen Eiendomsmegling AS - under avvikling.

Årsregnskapet for 2025 er utarbeidet uten forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven §4-5.

Eiendeler og gjeld er vurdert til forventet virkelig verdi ved avvikling.

Avviklingen forventes gjennomført i løpet av 2026.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kystregionen Eiendomsmegling AS - under avvikling

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kystregionen Eiendomsmegling AS - under avvikling som viser et underskudd kr 4 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi viser til note 8 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har intensjon om å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av endelig oppløsning av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kystregionen Eiendomsmegling AS

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Stavanger, 23. april 2026  
Deloitte AS

Christer Voll  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Voll, Christer

Date

2026-04-24

Identification

 **bankID** Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))