



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIR AS
Forretningsadresse: Michelets vei 104C
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	171 150	
Annen driftskostnad		27 967	21 897
Sum kostnader		199 117	21 897
Driftsresultat		-199 117	-21 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	50
Sum finansinntekter		83	50
Annen finanskostnad		5 545	
Sum finanskostnader		5 545	
Netto finans		-5 462	50
Resultat før skattekostnad		-204 579	-21 847
Skattekostnad		-45 007	-4 806
Årsresultat		-159 572	-17 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 530	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 288 127	21 523 230
Sum varer		23 288 127	21 523 230
Fordringer			
Kundefordringer		2 450 000	2 450 000
Andre fordringer			1 319
Sum fordringer		2 450 000	2 451 319
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 291	58 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 291	58 143
Sum omløpsmidler		26 042 418	24 032 692
SUM EIENDELER		26 042 418	24 032 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 256 389	2 256 389
Sum innskutt egenkapital		2 286 389	2 286 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			71 042
Udekket tap		133 823	45 293
Sum opptjent egenkapital		-133 823	25 749
Sum egenkapital		2 152 566	2 312 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		482 832	527 839
Sum avsetninger for forpliktelser		482 832	527 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 990 756	
Langsiktig konserngjeld		20 002 094	21 071 575
Sum annen langsiktig gjeld		22 992 849	21 071 575
Sum langsiktig gjeld		23 475 681	21 599 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 191	1
Kortsiktig konserngjeld		130 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 980	21 139
Sum kortsiktig gjeld		414 171	121 140
Sum gjeld		23 889 852	21 720 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 042 418	24 032 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386097

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 566 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIR AS
Forretningsadresse: Michelets vei 104C
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Therese Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 999 566 820
VIVIR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	171 150	
Annen driftskostnad		27 967	21 897
Sum kostnader		199 117	21 897
Driftsresultat		-199 117	-21 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	50
Sum finansinntekter		83	50
Annen finanskostnad		5 545	
Sum finanskostnader		5 545	
Netto finans		-5 462	50
Resultat før skattekostnad		-204 579	-21 847
Skattekostnad		-45 007	-4 806
Årsresultat		-159 572	-17 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 530	



Organisasjonsnr: 999 566 820
VIVIR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

23 288 127

21 523 230

Sum varer

23 288 127

21 523 230

Fordringer

Kundefordringer

2 450 000

2 450 000

Andre fordringer

1 319

Sum fordringer

2 450 000

2 451 319

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle

instrumenter

0

0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

304 291

58 143

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

304 291

58 143

Sum omløpsmidler

26 042 418

24 032 692

SUM EIENDELER

26 042 418

24 032 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

2 256 389

2 256 389

Sum innskutt egenkapital

2 286 389

2 286 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

71 042



Udekket tap	133 823	45 293
Sum opptjent egenkapital	-133 823	25 749
Sum egenkapital	2 152 566	2 312 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	482 832	527 839
Sum avsetninger for forpliktelser	482 832	527 839
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 990 756	
Langsiktig konserngjeld	20 002 094	21 071 575
Sum annen langsiktig gjeld	22 992 849	21 071 575
Sum langsiktig gjeld	23 475 681	21 599 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	276 191	1
Kortsiktig konserngjeld	130 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7 980	21 139
Sum kortsiktig gjeld	414 171	121 140
Sum gjeld	23 889 852	21 720 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 042 418	24 032 692



Organisasjonsnr: 999 566 820
VIVIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	0.00



Årsregnskap for 2025

Vivir AS

Orgnr: 999566820

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	3,4	0	171 150
Annen driftskostnad		21 897	27 967
Driftskostnader		21 897	199 117
Driftsresultat		-21 897	-199 117

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		50	83
Finansinntekter		50	83
Annen finanskostnad		0	5 545
Finanskostnader		0	5 545
Finansinntekter og kostnader		50	-5 462

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-21 897	-199 117
Finansinntekter og kostnader		50	-5 462
Resultat før skattekostnad		-21 847	-204 579
Skattekostnad		-4 806	-45 007
Årsresultat		-17 041	-159 572

Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	0	-88 530
Overført fra annen egenkapital	-17 041	-71 042
Sum overføringer	-17 041	-159 572



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Varer		21 523 230	23 288 127
Kundefordringer		2 450 000	2 450 000
Andre fordringer		1 319	0
Fordringer		2 451 319	2 450 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 143	304 291
Omløpsmidler		24 032 692	26 042 418

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		24 032 692	26 042 418
Eiendeler		24 032 692	26 042 418

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 256 389	2 256 389
Innskutt egenkapital		2 286 389	2 286 389
Udekket tap		-45 293	-133 823
Annen egenkapital		71 042	0
Opptjent egenkapital		25 749	-133 823
Egenkapital		2 312 138	2 152 566



Gjeld

	Note	2024	2025
Utsatt skatt		527 839	482 832
Avsetning for forpliktelser		527 839	482 832
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 990 756
Langsiktig konserngjeld		21 071 575	20 002 094
Annen langsiktig gjeld		21 071 575	22 992 849
Leverandørgjeld		1	276 191
Kortsiktig konserngjeld		100 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		21 139	7 980
Kortsiktig gjeld		121 140	414 171
Gjeld		21 720 554	23 889 852

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		2 312 138	2 152 566
Gjeld		21 720 554	23 889 852
Egenkapital og gjeld		24 032 692	26 042 418

Stabekk, 18.04.2026
Styret i Vivir AS

Therese Esbjørnsen
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Vivir AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Bygge-Bo AS* med forretningskommune i *Bærum*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 4: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 150
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	171 150