



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 509 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSMO FLERBRUKSHALL AS
Forretningsadresse: Furumoen 16
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 725	930 725
Sum inntekter		930 725	930 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 970	424 600
Annen driftskostnad		34 112	19 934
Sum kostnader		476 082	444 534
Driftsresultat		454 643	486 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 672	86 478
Annen finansinntekt		7 000	7 200
Sum finansinntekter		95 672	93 678
Annen rentekostnad		443 145	480 669
Sum finanskostnader		443 145	480 669
Netto finans		-347 473	-386 991
Resultat før skattekostnad		107 170	99 200
Skattekostnad	3, 4	23 577	22 930
Årsresultat		83 592	76 270
Annen egenkapital		83 592	76 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 264 800	6 682 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	88 060	8 400
Sum varige driftsmidler		6 352 860	6 690 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 352 860	6 690 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 297	36 993
Sum fordringer		29 297	36 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 142	2 254 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 142	2 254 420
Sum omløpsmidler		2 381 439	2 291 413
SUM EIENDELER		8 734 299	8 982 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	217 942	134 349
Sum opptjent egenkapital		217 942	134 349
Sum egenkapital		317 942	234 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	61 206	37 629
Sum avsetninger for forpliktelser		61 206	37 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 321 035	8 667 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 321 035	8 667 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 075
Annen kortsiktig gjeld		34 116	38 210
Sum kortsiktig gjeld		34 116	42 285
Sum gjeld		8 416 357	8 747 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 734 299	8 982 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357476

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 509 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSMO FLERBRUKSHALL AS
Forretningsadresse: Furumoen 16
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kamilla Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 509 159
KONSMO FLERBRUKSHALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 725	930 725
Sum inntekter		930 725	930 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 970	424 600
Annen driftskostnad		34 112	19 934
Sum kostnader		476 082	444 534
Driftsresultat		454 643	486 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 672	86 478
Annen finansinntekt		7 000	7 200
Sum finansinntekter		95 672	93 678
Annen rentekostnad		443 145	480 669
Sum finanskostnader		443 145	480 669
Netto finans		-347 473	-386 991
Resultat før skattekostnad		107 170	99 200
Skattekostnad	3, 4	23 577	22 930
Årsresultat		83 592	76 270
Annen egenkapital		83 592	76 270



Organisasjonsnr: 993 509 159
KONSMO FLERBRUKSHALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 264 800	6 682 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	88 060	8 400
Sum varige driftsmidler		6 352 860	6 690 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 352 860	6 690 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 297	36 993
Sum fordringer		29 297	36 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 142	2 254 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 142	2 254 420
Sum omløpsmidler		2 381 439	2 291 413
SUM EIENDELER		8 734 299	8 982 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	217 942	134 349
Sum opptjent egenkapital		217 942	134 349
Sum egenkapital		317 942	234 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	61 206	37 629
Sum avsetninger for forpliktelser		61 206	37 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 321 035	8 667 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 321 035	8 667 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 075
Annen kortsiktig gjeld		34 116	38 210
Sum kortsiktig gjeld		34 116	42 285
Sum gjeld		8 416 357	8 747 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 734 299	8 982 013



Organisasjonsnr: 993 509 159
KONSMO FLERBRUKSHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring av husleie
gjøres per kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6587485.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6264800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KONSMO FLERBRUKSHALL AS

993509159

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONSMO FLERBRUKSHALL AS
993 509 159

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		930 725	930 725
Sum driftsinntekter		930 725	930 725
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-441 970	-424 600
Annen driftskostnad		-34 112	-19 934
Sum driftskostnader		-476 082	-444 534
Driftsresultat		454 643	486 192
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88 672	86 478
Annen finansinntekt		7 000	7 200
Sum finansinntekter		95 672	93 678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-443 145	-480 669
Sum finanskostnader		-443 145	-480 669
Netto finans		-347 473	-386 991
Resultat før skattekostnad		107 170	99 200
Skattekostnad	3, 4	-23 577	-22 930
Årsresultat		83 592	76 270
Overføringer			
Annen egenkapital		83 592	76 270
Sum overføringer		83 592	76 270



KONSMO FLERBRUKSHALL AS
993 509 159

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 264 800	6 682 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	88 060	8 400
Sum varige driftsmidler		6 352 860	6 690 600
Sum anleggsmidler		6 352 860	6 690 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 297	36 993
Sum fordringer		29 297	36 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 142	2 254 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 142	2 254 420
Sum omløpsmidler		2 381 439	2 291 413
SUM EIENDELER		8 734 299	8 982 013



KONSMO FLERBRUKSHALL AS
993 509 159

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	217 942	134 349
Sum opptjent egenkapital		217 942	134 349
Sum egenkapital		317 942	234 349
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	61 206	37 629
Sum avsetning for forpliktelser		61 206	37 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 321 035	8 667 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 321 035	8 667 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 075
Annen kortsiktig gjeld		34 116	38 210
Sum kortsiktig gjeld		34 116	42 285
Sum gjeld		8 416 357	8 747 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 734 299	8 982 013

KONSMO, 18.03.2026

Roar Bakken
styrets leder

Frank Hestås
styremedlem

Per Jan Ougland
styremedlem

Kjell Asbjørn Valand
styremedlem / daglig leder



KONSMO FLERBRUKSHALL AS
993 509 159

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet drives fra Konsmo og leier ut idrettshall.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie gjøres per kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONSMO FLERBRUKSHALL AS
993 509 159

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	67 600	12 523 049	12 590 649
Tilgang i året	104 230	0	104 230
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	171 830	12 523 049	12 694 879
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-83 770	-6 258 249	-6 342 019
Balanseført verdi pr 31.12	88 060	6 264 800	6 352 860

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 577	22 930
Skattekostnad	23 577	22 930
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	107 170	99 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	143 197	113 578
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-250 366	-212 778
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	874 128	730 932	143 197
Fremførbart underskudd	-703 087	-452 721	-250 366
Netto forskjeller	171 041	278 211	-107 170
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	171 041	278 211	-107 170
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	37 629	61 206	-23 577

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 587 485
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 264 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONSMO FLERBRUKSHALL AS
993 509 159

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Konsmo Idrettslag	51	51,00	Ordinære
Konsmo Fabrikker AS	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	134 349	234 349
Årsresultat	0	83 592	83 592
Egenkapital 31.12.2025	100 000	217 942	317 942