



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 816 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEINSVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gerd Sveinsvoll  
Sveinsvollvegen 199  
4354 VOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Jekteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 526 115	3 006 019
Annen driftsinntekt		639 950	1 041 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 166 065</b>	<b>4 047 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 502 807	-2 092 069
Varekostnad		1 394 750	5 033 566
Lønnskostnad		42 374	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	395 738	421 014
Annen driftskostnad		217 961	66 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 553 629</b>	<b>3 429 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 435</b>	<b>617 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 609	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 609</b>	<b>635</b>
Annen rentekostnad		198 449	268 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 449</b>	<b>268 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 840</b>	<b>267 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>415 595</b>	<b>350 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 595</b>	<b>350 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 595</b>	<b>350 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 595</b>	<b>350 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			261 278
Overført annen egenkapital	6	415 595	89 265



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		415 595	350 543



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 543 202	2 712 982
Maskiner og anlegg	3	23 400	114 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	156 559	135 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 723 161</b>	<b>2 962 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		29 624	267 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 624</b>	<b>267 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 752 785</b>	<b>3 230 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			2 092 069
<b>Sum varer</b>			<b>2 092 069</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 833	
Andre fordringer	4	36 418	18 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 251</b>	<b>18 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 050	5 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 050</b>	<b>5 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	180 166	20 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 166</b>	<b>20 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 467</b>	<b>2 136 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 162 253</b>	<b>5 366 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	504 859	89 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 859</b>	<b>89 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 859</b>	<b>189 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 507 617	3 004 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 617</b>	<b>3 004 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 617</b>	<b>3 004 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 596 014
Leverandørgjeld		19 868	32 939
Skyldige offentlige avgifter		4 013	32 109
Annen kortsiktig gjeld		25 895	511 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 776</b>	<b>2 172 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 393</b>	<b>5 176 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 162 253</b>	<b>5 366 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 816 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEINSVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 132C  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Jekteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 816 867  
SVEINSVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 526 115	3 006 019
Annen driftsinntekt		639 950	1 041 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 166 065</b>	<b>4 047 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 502 807	-2 092 069
Varekostnad		1 394 750	5 033 566
Lønnskostnad		42 374	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	395 738	421 014
Annen driftskostnad		217 961	66 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 553 629</b>	<b>3 429 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 435</b>	<b>617 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 609	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 609</b>	<b>635</b>
Annen rentekostnad		198 449	268 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 449</b>	<b>268 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 840</b>	<b>267 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>415 595</b>	<b>350 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 595</b>	<b>350 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 595</b>	<b>350 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 595</b>	<b>350 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			261 278
Overført annen egenkapital	6	415 595	89 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 595</b>	<b>350 543</b>



Organisasjonsnr: 990 816 867  
SVEINSVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,4	2 543 202	2 712 982
Maskiner og anlegg			
	3	23 400	114 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	156 559	135 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 723 161</b>	<b>2 962 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		29 624	267 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>29 624</b>	<b>267 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 752 785</b>	<b>3 230 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
			2 092 069
<b>Sum varer</b>			
			<b>2 092 069</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		187 833	
Andre fordringer			
	4	36 418	18 944
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>224 251</b>	<b>18 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		5 050	5 050
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>5 050</b>	<b>5 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	180 166	20 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>180 166</b>	<b>20 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>409 467</b>	<b>2 136 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 162 253</b>	<b>5 366 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	504 859	89 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 859</b>	<b>89 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 859</b>	<b>189 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 507 617	3 004 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 617</b>	<b>3 004 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 617</b>	<b>3 004 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner			1 596 014
Leverandørgjeld		19 868	32 939
Skyldige offentlige avgifter		4 013	32 109
Annen kortsiktig gjeld		25 895	511 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 776</b>	<b>2 172 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 393</b>	<b>5 176 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 162 253</b>	<b>5 366 201</b>



Organisasjonsnr: 990 816 867  
SVEINSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Sveinsvoll	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		29624.00	



## Noter 2020

**Sveinsvoll Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 990 816 867**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	37 137	0
Arbeidsgiveravgift	5 236	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 373</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
25 000	0	0

## Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
0	0	0

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån		29 624	
Sikkerhetsstillelse			

## Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	0	0
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.20</b>	7 510 601	2 552 116	10 062 717
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	0	156 225	156 225
<b>Avgang realiserte driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	7 510 601	2 708 341	10 218 942
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b>	-2 031 157	-2 678 382	-4 709 539
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.20</b>	-2 936 242	0	-2 936 242
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	2 543 202	29 959	2 573 161
<b>Årets avskrivninger</b>	169 780	225 958	395 738
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>	25 år	3-5 år	
<b>Avskrivningsrate</b>	0-4%	0-20%	
<b>Avskrivningsplan</b>	lineær	lineær	
<b>Endret avskrivningsplan i året</b>	Nei	Nei	

## Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Næringseiendom	16 000 000	16 000 000
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Banklån	2 487 617	2 984 796
<b>Garantiansvar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedr. salg av bolig 2019	150 000	150 000
Vedr. salg av bolig 2020	150 000	



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Martin Sveinsvoll	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000			89 264	<b>189 264</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 000			89 264	<b>189 264</b>
<b>Årsresultat</b>				415 595	<b>415 595</b>
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>			<b>504 859</b>	<b>604 859</b>

## Note 7 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	415 596	350 544
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 252	117 950
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-528 848	-468 494
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



**Note 8 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler

0