



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 896 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIMPER INVEST AS
Forretningsadresse:	Herbergåsen industrifelt Industrivegen 4 2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ragnar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 313 963	1 323 847
Sum inntekter		1 313 963	1 323 847
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	121 800	121 800
Annen driftskostnad		367 760	604 515
Sum kostnader		489 560	726 315
Driftsresultat		824 403	597 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	2 315
Sum finansinntekter		1 433	2 315
Annen rentekostnad		1 227	16 524
Sum finanskostnader		1 227	16 524
Netto finans		206	-14 210
Ordinært resultat før skattekostnad		824 609	583 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 268	128 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 341	454 966
Årsresultat		643 341	454 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 341	454 966
Totalresultat		643 341	454 966
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			54 966
Overført fra annen egenkapital		-156 659	
Sum overføringer og disponeringer		643 341	454 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 183 000	4 304 800
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 183 000	4 304 800
Sum anleggsmidler		4 183 000	4 304 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 617	89 851
Sum fordringer		53 617	89 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 006	708 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 006	708 521
Sum omløpsmidler		1 040 623	798 372
SUM EIENDELER		5 223 623	5 103 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 749 363	3 906 022
Sum opptjent egenkapital		3 749 363	3 906 022
Sum egenkapital		3 899 363	4 056 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	272 604	267 093
Sum avsetninger for forpliktelser		272 604	267 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		180 000
Sum annen langsiktig gjeld			180 000
Sum langsiktig gjeld		272 604	447 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 457	28 383
Betalbar skatt	4	175 757	120 443
Skyldig offentlige avgifter		27 143	48 411
Utbytte		800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		300	2 820
Sum kortsiktig gjeld		1 051 657	600 058
Sum gjeld		1 324 261	1 047 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 623	5 103 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			180 000



Årsregnskap 2020 Kimper Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 987 896 825


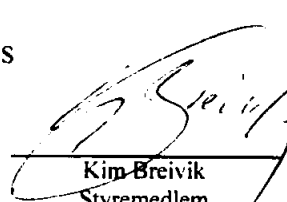


Resultatregnskap			
Kimper Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 313 963	1 323 847
Sum driftsinntekter		<u>1 313 963</u>	<u>1 323 847</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	121 800	121 800
Annen driftskostnad		367 760	604 515
Sum driftskostnader		<u>489 560</u>	<u>726 315</u>
Driftsresultat		<u>824 403</u>	<u>597 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	2 315
Annen rentekostnad		1 227	16 524
Resultat av finansposter		<u>206</u>	<u>-14 210</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		824 609	583 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 268	128 357
Ordinært resultat		<u>643 341</u>	<u>454 966</u>
Årsresultat		<u>643 341</u>	<u>454 966</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	54 966
Overført fra annen egenkapital		156 659	0
Sum overføringer		<u>643 341</u>	<u>454 966</u>



Balanse			
Kimper Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 183 000	4 304 800
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 183 000</u>	<u>4 304 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 183 000</u>	<u>4 304 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 617	89 851
Sum fordringer		<u>53 617</u>	<u>89 851</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 006	708 521
Sum omløpsmidler		<u>1 040 623</u>	<u>798 372</u>
Sum eiendeler		<u>5 223 623</u>	<u>5 103 172</u>



Balanse			
Kimper Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 749 363	3 906 022
Sum opptjent egenkapital		<u>3 749 363</u>	<u>3 906 022</u>
Sum egenkapital		<u>3 899 363</u>	<u>4 056 022</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	272 604	267 093
Sum avsetning for forpliktelser		<u>272 604</u>	<u>267 093</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>180 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 457	28 383
Betalbar skatt	4	175 757	120 443
Skyldig offentlige avgifter		27 143	48 411
Utbytte		800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		300	2 820
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 051 657</u>	<u>600 058</u>
Sum gjeld		<u>1 324 261</u>	<u>1 047 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 223 623</u>	<u>5 103 172</u>
Pantstillelser		0	180 000
Oppaker, 23.03.2021 Styret i Kimper Invest AS			
 Per Ragnar Aasen Styrets leder		 Kim Breivik Styremedlem	
Kimper Invest AS		Side 3	



Kimper Invest AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerer av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Tomt blir ikke avskrevet.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Alle leieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

Note 1 Aksjeeiere:

Kim Breivik, styremedlem og daglig leder	375 aksjer pålydende kr. 200,-
Per Aasen, styreleder	375 aksjer pålydende kr. 200,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapets daglig leder har totalt fått utbetalt kr. 0,-. Det er ingen ansatte da selskapet administreres av Aanonsen Jernvarer AS.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 19 340,- for revisjon og kr. 9 595,- for rådgivning, ekskl. mva.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.



Kimper Invest AS
Noter til regnskapet pr 31. desember 2020
Side 2

Note 3 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapet gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr.	0,-
Verdi av pantsatte eiendeler	kr.	4 355 400,-

Selskaper er innvilget en kreditt i banken på kr 300 000,-, men som ikke er benyttet i 2020.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 757	120 443
Endring i utsatt skatt	5 511	7 914
Skattekostnad ordinært resultat	181 268	128 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	824 609	583 323
Permanente forskjeller	-660	118
Endring i midlertidige forskjeller	-25 054	-35 972
Skattepliktig inntekt	798 895	547 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 757	120 443
Sum betalbar skatt i balansen	175 757	120 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Væride driftsmidler	1 239 110	1 214 055	-25 054
Sum	1 239 110	1 214 055	-25 054
Grunnlag for utsatt skatt	1 239 110	1 214 055	-25 054
Utsatt skatt (22 %)	272 604	267 092	-5 512

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Aktiverte , oppussinger.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 556 839	140 000	6 696 839
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 556 839	140 000	6 696 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 417 039	96 800	2 513 839
= Bokført verdi 31.12.20	4 139 800	43 200	4 183 000
Årets ordinære avskrivninger	107 800	14 000	121 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TELF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kimper Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kimper Invest AS som viser et overskudd på kr. 643 341,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

Uavhengig revisors beretning
Kimper Invest AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingstad, 23. mars 2021

Arne Lamp AS

Arne Lamp
Arne Lamp
Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

Medlem av Norges Statsautoriserte Revisors Forening. Foretaksregisterets/revisjon.nr. 979495579 MVA

ARNE
LAMP