



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 112 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 594 116 | 580 191 |
| Sum inntekter | | 594 116 | 580 191 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 101 345 | 106 039 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 72 139 | 112 639 |
| Sum kostnader | | 173 485 | 218 678 |
| Driftsresultat | | 420 631 | 361 514 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 049 | |
| Annen renteinntekt | | 4 281 | 4 123 |
| Sum finansinntekter | | 7 330 | 4 123 |
| Annen rentekostnad | | 100 387 | 113 619 |
| Sum finanskostnader | | 100 387 | 113 619 |
| Netto finans | | -93 058 | -109 496 |
| Resultat før skattekostnad | | 327 574 | 252 018 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 72 040 | 55 391 |
| Årsresultat | | 255 534 | 196 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 255 534 | 196 627 |
| Totalresultat | | 255 534 | 196 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 255 534 | 196 627 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 255 534 | 196 627 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 65 634 | 56 602 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 634 | 56 602 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 735 982 | 1 837 327 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 735 982 | 1 837 327 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 429 665 | 3 288 929 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 9 837 |
| Sum fordringer | | | 9 837 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 850 | 95 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 850 | 95 345 |
| Sum omløpsmidler | | 74 850 | 105 182 |
| SUM EIENDELER | | 3 504 515 | 3 394 112 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 4 840 | 4 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 840 | 104 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 703 310 | 1 447 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 703 310 | 1 447 776 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 808 150 | 1 552 616 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 400 000 | 1 540 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 400 000 | 1 540 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 400 000 | 1 540 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 703 | 42 592 |
| Betalbar skatt | 4 | 81 072 | 64 726 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 096 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 494 | 194 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 365 | 301 495 |
| Sum gjeld | | 1 696 365 | 1 841 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 504 515 | 3 394 112 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393278

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 112 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 594 116 | 580 191 |
| Sum inntekter | | 594 116 | 580 191 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 101 345 | 106 039 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 72 139 | 112 639 |
| Sum kostnader | | 173 485 | 218 678 |
| Driftsresultat | | 420 631 | 361 514 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 049 | |
| Annen renteinntekt | | 4 281 | 4 123 |
| Sum finansinntekter | | 7 330 | 4 123 |
| Annen rentekostnad | | 100 387 | 113 619 |
| Sum finanskostnader | | 100 387 | 113 619 |
| Netto finans | | -93 058 | -109 496 |
| Resultat før skattekostnad | | 327 574 | 252 018 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 72 040 | 55 391 |
| Årsresultat | | 255 534 | 196 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 255 534 | 196 627 |
| Totalresultat | | 255 534 | 196 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 255 534 | 196 627 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 255 534 | 196 627 |



Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 65 634 | 56 602 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 634 | 56 602 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 735 982 | 1 837 327 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 735 982 | 1 837 327 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 429 665 | 3 288 929 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 9 837 |
| Sum fordringer | | | 9 837 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 74 850 | 95 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 850 | 95 345 |
| Sum omløpsmidler | | 74 850 | 105 182 |
| SUM EIENDELER | | 3 504 515 | 3 394 112 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 4 840 | 4 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 840 | 104 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 703 310 | 1 447 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 703 310 | 1 447 776 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 808 150 | 1 552 616 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 1 400 000 | 1 540 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 400 000 | 1 540 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 400 000 | 1 540 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 703 | 42 592 |
| Betalbar skatt | 4 | 81 072 | 64 726 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 096 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 494 | 194 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 365 | 301 495 |
| Sum gjeld | | 1 696 365 | 1 841 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 504 515 | 3 394 112 |



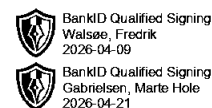
Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Høst Næringseiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Høst Næringseiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 594 116 | 580 191 |
| Sum driftsinntekter | | 594 116 | 580 191 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ² | | 101 345 | 106 039 |
| Annen driftskostnad | 3 | 72 139 | 112 639 |
| Sum driftskostnader | | 173 485 | 218 678 |
| Driftsresultat | | 420 631 | 361 514 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 049 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 4 281 | 4 123 |
| Annen rentekostnad | | 100 387 | 113 619 |
| Resultat av finansposter | | -93 058 | -109 496 |
| Resultat før skattekostnad | | 327 574 | 252 018 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 72 040 | 55 391 |
| Resultat | | 255 534 | 196 627 |
| Årsresultat | | 255 534 | 196 627 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 255 534 | 196 627 |
| Sum overføringer | | 255 534 | 196 627 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Høst Næringseiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 65 634 | 56 602 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 634 | 56 602 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 735 982 | 1 837 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 735 982 | 1 837 327 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 429 665 | 3 288 929 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 9 837 |
| Sum fordringer | | 0 | 9 837 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 850 | 95 345 |
| Sum omløpsmidler | | 74 850 | 105 182 |
| Sum eiendeler | | 3 504 515 | 3 394 112 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Høst Næringseiendom AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 840 | 4 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 840 | 104 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 703 310 | 1 447 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 703 310 | 1 447 776 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 808 150 | 1 552 616 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 400 000 | 1 540 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 400 000 | 1 540 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 703 | 42 592 |
| Betalbar skatt | 4 | 81 072 | 64 726 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 096 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 494 | 194 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 365 | 301 495 |
| Sum gjeld | | 1 696 365 | 1 841 495 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 504 515 | 3 394 112 |

29.03.2026
Styret i Høst Næringseiendom AS

| | |
|---------------------------------------|---|
| _____ Fredrik Walsøe styreleder | _____ Marte Hole Gabrielsen styremedlem |
|---------------------------------------|---|

Utarbeidet av ECIT



Virksomhetens art og lokalisering

Høst Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernselskap

Konsernregnskapet utarbeides av Bergskogen AS org.nr. 992 681 284.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 3 591 155 | 3 591 155 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 591 155 | 3 591 155 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 1 855 173 | 1 855 173 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 735 982 | 1 735 982 |
| Årets ordinære avskrivninger | 101 345 | 101 345 |

Utarbeidet av ECIT



Økonomisk levetid

15-50 år

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 81 072 | 64 726 |
| Endring i utsatt skattefordel | -9 032 | -9 335 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 72 040 | 55 391 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 327 574 | 252 018 |
| Permanente forskjeller | -117 | -239 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 41 055 | 42 432 |
| Skattepliktig inntekt | 368 511 | 294 210 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 81 072 | 64 726 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 81 072 | 64 726 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -298 334 | -257 280 | 41 055 |
| Sum | -298 334 | -257 280 | 41 055 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -298 334 | -257 280 | 41 055 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -65 634 | -56 602 | 9 032 |

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Sum | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høst Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------|----------|-----------|
| BERGSKOGEN EIENDOM AS | 100 | 100,0 |

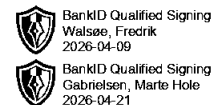
Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2025 | 100 000 | 4 840 | 1 447 776 | 1 552 616 |
| Årets resultat | | | 255 534 | 255 534 |
| Pr. 31.12.2025 | 100 000 | 4 840 | 1 703 310 | 1 808 150 |

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 400 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Gøteborggata 8. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 735 982.



Årsregnskap 2025 for Høst Næringseiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Høst Næringseiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 594 116 | 580 191 |
| Sum driftsinntekter | | 594 116 | 580 191 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ² | | 101 345 | 106 039 |
| Annen driftskostnad | 3 | 72 139 | 112 639 |
| Sum driftskostnader | | 173 485 | 218 678 |
| Driftsresultat | | 420 631 | 361 514 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 049 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 4 281 | 4 123 |
| Annen rentekostnad | | 100 387 | 113 619 |
| Resultat av finansposter | | -93 058 | -109 496 |
| Resultat før skattekostnad | | 327 574 | 252 018 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 72 040 | 55 391 |
| Resultat | | 255 534 | 196 627 |
| Årsresultat | | 255 534 | 196 627 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 255 534 | 196 627 |
| Sum overføringer | | 255 534 | 196 627 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Høst Næringseiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 65 634 | 56 602 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 634 | 56 602 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 735 982 | 1 837 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 735 982 | 1 837 327 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 429 665 | 3 288 929 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 9 837 |
| Sum fordringer | | 0 | 9 837 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 850 | 95 345 |
| Sum omløpsmidler | | 74 850 | 105 182 |
| Sum eiendeler | | 3 504 515 | 3 394 112 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Høst Næringseiendom AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 840 | 4 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 840 | 104 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 703 310 | 1 447 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 703 310 | 1 447 776 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 808 150 | 1 552 616 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 400 000 | 1 540 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 400 000 | 1 540 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 703 | 42 592 |
| Betalbar skatt | 4 | 81 072 | 64 726 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 096 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 494 | 194 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 365 | 301 495 |
| Sum gjeld | | 1 696 365 | 1 841 495 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 504 515 | 3 394 112 |

29.03.2026
Styret i Høst Næringseiendom AS

| | |
|---------------------------------------|---|
| _____ Fredrik Walsøe styreleder | _____ Marte Hole Gabrielsen styremedlem |
|---------------------------------------|---|

Utarbeidet av ECIT



Virksomhetens art og lokalisering

Høst Næringsseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernselskap

Konsernregnskapet utarbeides av Bergskogen AS org.nr. 992 681 284.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 3 591 155 | 3 591 155 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 591 155 | 3 591 155 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 1 855 173 | 1 855 173 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 735 982 | 1 735 982 |
| Årets ordinære avskrivninger | 101 345 | 101 345 |

Utarbeidet av ECIT



Økonomisk levetid

15-50 år

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 81 072 | 64 726 |
| Endring i utsatt skattefordel | -9 032 | -9 335 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 72 040 | 55 391 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 327 574 | 252 018 |
| Permanente forskjeller | -117 | -239 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 41 055 | 42 432 |
| Skattepliktig inntekt | 368 511 | 294 210 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 81 072 | 64 726 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 81 072 | 64 726 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -298 334 | -257 280 | 41 055 |
| Sum | -298 334 | -257 280 | 41 055 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -298 334 | -257 280 | 41 055 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -65 634 | -56 602 | 9 032 |

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Sum | 1 628 049 | 1 395 000 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høst Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------|----------|-----------|
| BERGSKOGEN EIENDOM AS | 100 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2025 | 100 000 | 4 840 | 1 447 776 | 1 552 616 |
| Årets resultat | | | 255 534 | 255 534 |
| Pr. 31.12.2025 | 100 000 | 4 840 | 1 703 310 | 1 808 150 |

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 400 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Gøteborggata 8. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 735 982.