



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fallet  
2422 NYBERGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 805 246	4 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 246</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	800 000	2 100 000
Lønnskostnad	2	378 709	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 500	3 100
Annen driftskostnad		216 560	42 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 769</b>	<b>2 145 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 477</b>	<b>2 054 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	664
Annen finansinntekt		400 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 221</b>	<b>664</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		405 000
Annen rentekostnad		17 130	65 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 130</b>	<b>470 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>383 091</b>	<b>-469 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>780 567</b>	<b>1 584 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	107 285	444 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 282</b>	<b>1 140 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>673 282</b>	<b>1 140 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 282</b>	<b>1 140 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 282</b>	<b>1 140 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Utbytte	3, 7	650 000	920 000
Avsatt til annen egenkapital		23 282	220 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>673 282</b>	<b>1 140 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	46 900	59 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 900</b>	<b>59 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 754 701	382 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	160 167	459 801
Andre langsiktige fordringer		128 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 043 118</b>	<b>842 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 090 018</b>	<b>901 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		293 111	24 096
Andre kortsiktige fordringer	3	1 049 109	906 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 342 220</b>	<b>930 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	80 290	417 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 290</b>	<b>417 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 510</b>	<b>1 348 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 512 528</b>	<b>2 249 801</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 336	524 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 336</b>	<b>524 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>802 336</b>	<b>779 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 975	4 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 975</b>	<b>4 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 975</b>	<b>4 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 151 947	106 615
Betalbar skatt	4		439 907
Skyldig offentlige avgifter		29 619	
Utbytte	3	650 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld		875 652	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 707 218</b>	<b>1 466 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 710 193</b>	<b>1 470 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 512 528</b>	<b>2 249 801</b>



FALLET EIENDOM AS  
org nr 989 234 161

ÅRSREGNSKAP 2015



## ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2015

Fallet Eiendom AS org nr 989 234 161

### Virksomheten

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper og dertil hørende virksomhet. Selskapet investerte i 2014 og 2015 i maskiner som benyttes til drift av tomteområder selskapet er medeier i. Selskapet ble startet i 2005 og har sine kontorlokaler og forretningsadresse i Nybergsund i Trysil kommune.

### Selskapets utvikling og stilling

Årsresultatet for 2015 er positivt med kr. 780 567. Selskapet eier aksjer i 2 ulike selskaper innenfor tomteutvikling og eiendom samt 1 selskap innen bygging og rehabilitering av eiendom. Utsiktene er positive for årene fremover innenfor salg av hytter og tomter i Trysil. Med bakgrunn i dette er det styrets vurdering at avsetningen for utbytte på kr 650.000 er innenfor hva som er forsvarlig egenkapital og nødvendig likviditetsbehov i selskapet. Det er også avgitt konsernbidrag til et av datterselskapene.

### Forutsetning om fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø og ytre miljø

Selskapet har 2 ansatte. Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er normalt i tilsvarende virksomhet.

### Likestilling

Selskapet vil ved eventuelle ansettelser ikke legge vekt på kjønn hos søkere

### Årsregnskapet

Årsregnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling per 31.12.2015. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt utover det som er nevnt i årsberetningen som har innvirkning på denne vurderingen.

Fallet 6. oktober 2016

Vegard Fallet, styrets leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Fallet Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Salgsinntekt	1	1 805 246	4 200 000
Sum driftsinntekter		<u>1 805 246</u>	<u>4 200 000</u>
Varekostnad	1	800 000	2 100 000
Lønnskostnad	2	378 709	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 500	3 100
Annen driftskostnad		216 560	42 832
Sum driftskostnader		<u>1 407 769</u>	<u>2 145 932</u>
Driftsresultat		<u>397 477</u>	<u>2 054 069</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	664
Annen finansinntekt		400 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	405 000
Annen rentekostnad		17 130	65 536
Resultat av finansposter		<u>383 091</u>	<u>-469 872</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		780 567	1 584 197
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	107 285	444 133
Ordinært resultat		<u>673 282</u>	<u>1 140 064</u>
Årsresultat		<u>673 282</u>	<u>1 140 064</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3, 7	650 000	920 000
Avsatt til annen egenkapital		23 282	220 064
Sum overføringer	7	<u>673 282</u>	<u>1 140 064</u>




<b>Balanse</b>			
Fallet Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	46 900	59 400
Sum varige driftsmidler		<u>46 900</u>	<u>59 400</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 754 701	382 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	160 167	459 801
Andre langsiktige fordringer		128 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 043 118</u>	<u>842 301</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 090 018</u>	<u>901 701</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		293 111	24 096
Andre kortsiktige fordringer	3	1 049 109	906 513
Sum fordringer		<u>1 342 220</u>	<u>930 609</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	80 290	417 492
Sum omløpsmidler		<u>1 422 510</u>	<u>1 348 100</u>
Sum eiendeler		<u>5 512 528</u>	<u>2 249 801</u>

**Balanse**

## Fallet Eiendom AS

	Note	2015	2014
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>547 336</u>	<u>524 053</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>547 336</u>	<u>524 053</u>
Sum egenkapital	7	<u>802 336</u>	<u>779 053</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>2 975</u>	<u>4 226</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 975</u>	<u>4 226</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 151 947	106 615
Betalbar skatt	4	0	439 907
Skyldig offentlige avgifter		29 619	0
Utbytte	3	650 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>875 652</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 707 218</u>	<u>1 466 522</u>
Sum gjeld		<u>4 710 193</u>	<u>1 470 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 512 528</u>	<u>2 249 801</u>

Fallet, 06.10.2016  
Styret i Fallet Eiendom AS  
Vegard Fallet  
Styrets leder/Daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2015

### Fallet Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

#### Varelager/varekostnad

Selskapet kjøpte og solgte 2 tomter i løpet av 2015.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

	2015	2014
Lønnskostnader		
Lønninger	336 286	-
Folketrygdavgift	35 646	-
Andre ytelser	6 777	-
SUM	378 709	-

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, men har ikke opprettet slik avtale.

Det har vært 1 ansatt i 2015.

De er ikke utbetalt styrehonorar i 2015.

	2015	2014
<b>Revisor</b>		
Kostnadsført revisjonshonorar :	56 500	9 375



## NOTER TIL REGNSKAPET 2015

### Fallet Eiendom AS

#### Note 3 - Aksjer/langsiktige fordringer

##### Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Aksjekapital	Andel	Pålydende	Bokført verdi	Res 2015	EK 2015
Solskiva Hyttegrend AS	500 000	100 %	2 500	1 682 500	2 399 530	2 075 501
Trysil Utvikling AS	800 000	100 %	4 000	1 708 451	1 027 461	2 689 971
Bjønnåsen Hyttegrend AS	100 000	24 %	4 000	768 750	1 619 941	2 630 174

##### Langsiktige fordringer

	31.12.2015	31.12.2014
Solskiva Hyttegrend AS	23 837	249 801
Trysil Utvikling AS	136 330	200 000

Fallet Eiendom AS kjøpte i 2015 tilbake resterende aksjer i Solskiva Hyttegrend AS og Trysil Utvikling AS slik at de nå eier 100 % av begge selskapene.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 634.197 ved årsskifte. Fordringen skal dekkes opp av avsatt utbytte i selskapets regnskap for 2015. Posten er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2015	2014
Resultat før skatter	780 567	1 584 197
Nedskrivning AM	-	405 000
Permanente forskjeller	-382 330	-
Endring midlertidige forskjeller	3 750	-15 650
Fremførbart sk.messig underskudd	-	-344 261
Avgitt konsernbidrag	-401 987	-
Grunnlag betalbar skatt	-	1 629 286

##### Spesifikasjon av skattekostnad

	2015	2014
Betalbar skatt	108 536	439 907
Endring utsatt skatt	-1 251	4 226
Skattekostnad	107 286	444 133

##### Betalbar skatt i balansen

	2015	2014
Betalbar skatt på årets resultat	108 536	439 907
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 536	-
Skattekostnad	-	439 907

##### Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2015	2014	Endring
Driftsmidler	11 900	15 650	3 750
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	11 900	15 650	3 750
Utsatt skatt (27%)	2 975	4 226	-1 251



## NOTER TIL REGNSKAPET 2015

### Fallet Eiendom AS

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fallet Eiendom AS pr 31.12.2015 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord.aksjer	100	2 550	255 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
Vegard Fallet	100	100 % Styreleder
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 - Gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld ble nedbetalt i forbindelse med videresalg av tomteområdet.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.15	255 000	524 054	779 054
Årets resultat		673 282	673 282
Avsatt utbytte		-650 000	-650 000
<b>Egenkapital pr 31.12.15</b>	<b>255 000</b>	<b>547 336</b>	<b>802 336</b>

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned 01.jan	Årets avskrivning	Balanseført verdi 31.12
Verktøy	62 500	-	-	3 100	12 500	46 900
Sum	62 500	-	-	3 100	12 500	46 900

#### Note 9 - Bundne midler

Det er ved årets slutt kr 17 667 i bundne midler.  
Bokført skyldig skattetrekk var kr 11 663.



Tlf : 61 13 64 40  
Fax: 61 13 64 60  
www.bdo.no

Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Fallet Eiendom AS

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Fallet Eiendom AS, som viser et overskudd på kr 673 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fallet Eiendom AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

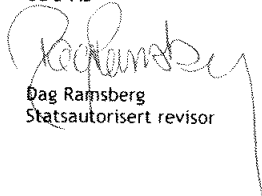
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Gjøvik, 7. oktober 2016

BDO AS



Dag Ramsberg  
Statsautorisert revisor