



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 809 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSØKSLIA AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		431 120	53 676
Annen driftsinntekt		826 778	747 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 898</b>	<b>801 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		391 133	
Lønnskostnad			18 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 600	81 600
Annen driftskostnad	3	449 375	495 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 108</b>	<b>595 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 790</b>	<b>206 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 496	2 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 496</b>	<b>2 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 372	148 719
Annen rentekostnad		844 064	532 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 436</b>	<b>681 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149 940</b>	<b>-678 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-814 150	-472 194



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-814 150	-472 194



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 052 918	12 134 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 052 918</b>	<b>12 134 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 052 918</b>	<b>12 134 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 081 111</b>	<b>4 509 928</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 942	39 305
Andre kortsiktige fordringer		16 145	15 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 087</b>	<b>54 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	334 174	763 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 174</b>	<b>763 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 754 372</b>	<b>5 327 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 807 290</b>	<b>17 462 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	4 237 736	3 423 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 237 736</b>	<b>-3 423 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 237 736</b>	<b>-423 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 050 954	5 382 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 050 954</b>	<b>17 382 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 050 954</b>	<b>17 382 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453 075	173 424
Skyldig offentlige avgifter		88 560	53 988
Annen kortsiktig gjeld	8	452 437	275 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 072</b>	<b>502 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 045 026</b>	<b>17 885 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 807 290</b>	<b>17 462 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 809 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSØKSLIA AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 811 809 942  
FORSØKSLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		431 120	53 676
Annen driftsinntekt		826 778	747 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 898</b>	<b>801 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		391 133	
Lønnskostnad			18 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 600	81 600
Annen driftskostnad	3	449 375	495 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 108</b>	<b>595 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 790</b>	<b>206 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 496	2 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 496</b>	<b>2 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 372	148 719
Annen rentekostnad		844 064	532 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 436</b>	<b>681 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149 940</b>	<b>-678 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-814 150	-472 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 050 954	5 382 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 050 954</b>	<b>17 382 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 050 954</b>	<b>17 382 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453 075	173 424
Skyldig offentlige avgifter		88 560	53 988
Annen kortsiktig gjeld	8	452 437	275 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 072</b>	<b>502 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 045 026</b>	<b>17 885 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 807 290</b>	<b>17 462 038</b>



Organisasjonsnr: 811 809 942  
FORSØKSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forsøkslia AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forsøkslia AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSJ86-LUAZCS-X84AZ-EZIGF-1DLH2-UTH7T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 07:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSJ86-UAZCS-X84AZ-EZIGF-1DLH2-UTH7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Forsøkslia AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 811 809 942



BankID Signing  
Mikal Haugen Bjørnstad  
2024-05-03

BankID Signing  
Marius Haabeth  
2024-05-03

## RESULTATREGNSKAP

### FORSØKSLIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		431 120	53 676
Annen driftsinntekt		826 778	747 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 257 898</b>	<b>801 564</b>
Varekostnad		391 133	0
Lønnskostnad		0	18 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 600	81 600
Annen driftskostnad	3	449 375	495 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>922 108</b>	<b>595 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 790</b>	<b>206 186</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 496	2 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 372	148 719
Annen rentekostnad		844 064	532 578
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 149 940</b>	<b>-678 380</b>
Resultat før skattekostnad		-814 150	-472 194
<b>Resultat</b>		<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		814 150	472 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>-814 150</b>	<b>-472 194</b>

FORSØKSLIA AS

SIDE 0



### BALANSE

#### FORSØKSLIA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 052 918	12 134 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 052 918</b>	<b>12 134 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 052 918</b>	<b>12 134 518</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 081 111	4 509 928
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		322 942	39 305
Andre kortsiktige fordringer		16 145	15 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 087</b>	<b>54 350</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	334 174	763 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 754 372</b>	<b>5 327 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 807 290</b>	<b>17 462 038</b>



## BALANSE

### FORSØKSLIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 000 000</strong>	<strong>3 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-4 237 736	-3 423 586
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 237 736</strong>	<strong>-3 423 586</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-1 237 736</strong>	<strong>-423 586</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 050 954	5 382 629
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 050 954</strong>	<strong>17 382 629</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		453 075	173 424
Skyldig offentlige avgifter		88 560	53 988
Annen kortsiktig gjeld	8	452 437	275 582
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>994 072</strong>	<strong>502 995</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 045 026</strong>	<strong>17 885 624</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 807 290</strong>	<strong>17 462 038</strong>

Trondheim, 03.05.2024  
Styret i Forsøkslia AS

Mikal Haugen Bjørnstad  
styreleder

Marius Haabeth  
styremedlem



Forsøkslia AS

Noter 2023

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varebeholdningen er aktiverte kostnader på utbyggingsprosjekt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de oppjønes. Andelen av utfakturerte leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med oppjøringen.

### Fordringer

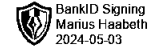
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsætning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig innføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Forsøkslia AS

Noter 2023

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 992 118	4 080 466	726 817	13 799 401
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 992 118	4 080 466	726 817	13 799 401
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	938 066	726 818	1 664 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	1 019 666	726 818	1 746 484
<b>Bokførte verdier 31.12.2022</b>	<b>8 992 118</b>	<b>3 060 800</b>	<b>0</b>	<b>12 052 918</b>

Årets avskrivninger - 81 600 81 600

Økonomisk levetid 50 år 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

## Note 3 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Ytelser til revisor	2023	2022
Revisjon	47 645	29 295
Andre tjenester	-	-
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>47 645</b>	<b>29 295</b>

Ytelser til revisor er eks. mva.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	-3 423 586	-423 586
Årsresultat		-814 150	-814 150
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-4 237 736</b>	<b>-1 237 736</b>

Det henvises til note 10 angående styrets vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet, samt fortsatt drift.

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant	2023	2022
Langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. 2023 - 2022 -

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	12 052 918	12 134 518
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 052 918</b>	<b>12 134 518</b>

Som sikkerhet for pantelånet har banken en 1.prioritet panterett i eiendommen Forsøkslia 7, gnr 101, bnr 101, 148 og 267 i Trondheim kommune.

## Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.



Forsøkslia AS

Noter 2023

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjekapitalen i Forsøkslia AS pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000	
<b>Aksjonær</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NB Gruppen AS	911 713 411	500	50 %	50 %
Forsøkslia Utvikling AS	927 616 025	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>		<b>1000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 8 - Konsernmellomværende**

Mellomværende	Selskap	2023	2022
Langsiktig gjeld	NB Byggetreprenør AS	-	-357 319
Langsiktig gjeld	NB Gruppen AS	-4 808 064	-3 602 026
Langsiktig gjeld	Forsøkslia Utvikling AS	-2 242 890	-1 423 284
Kortsiktig gjeld	NB Byggetreprenør AS	-	-18 223
Kortsiktig gjeld	NB Gruppen AS	-309 372	-130 496
<b>Netto gjeld</b>		<b>-7 360 326</b>	<b>-5 531 348</b>

Gjeld er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + 3,0 % i margin.

**Note 9 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-814 150	-472 194	
Endring midlertidige forskjeller	-106 021	-57 951	
Permanente forskjeller	-	-	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-920 171</b>	<b>-530 147</b>	
<b>Skattekostnad</b>			
Endring utsatt skatt	-	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	-5 022 596	-4 102 425	-920 171
Varige driftsmidler	472 344	433 013	39 331
Kundefordringer	63 874	-2 818	66 692
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 486 378</b>	<b>-3 672 230</b>	<b>-814 148</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-987 003</b>	<b>-807 891</b>	<b>-179 113</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note 10 - Fortsatt drift**

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2023. Næringsiendommen som er eid av selskapet (Forsøkslia 7) har merverdier utover regnskapsmessige verdier slik at reell egenkapital vurderes positiv. Det er i tillegg planer om en konvertering av eiendommen for å kunne utnytte til boligformål. Prosjektkalkylene tilsier at det ligger betydelige merverdier i utviklingsprosjektet.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.