



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 507 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 34
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 898 683 | 932 232 |
| Annen driftsinntekt | | 3 384 803 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 283 485 | 932 232 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 215 968 | 150 282 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 65 366 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 221 134 | 226 970 |
| Annen driftskostnad | | 324 622 | 541 944 |
| Sum kostnader | | 827 089 | 919 195 |
| Driftsresultat | | 3 456 396 | 13 036 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 488 | 260 |
| Sum finansinntekter | | 6 488 | 260 |
| Annen rentekostnad | | 458 625 | 423 411 |
| Sum finanskostnader | | 458 625 | 423 411 |
| Netto finans | | -452 137 | -423 151 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 004 259 | -410 115 |
| Skattekostnad | | 660 937 | -140 615 |
| Årsresultat | | 2 343 322 | -269 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 489 770 | -269 500 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 853 552 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 343 322 | -269 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 15 543 | 140 615 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 543 | 140 615 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 2 389 689 | 5 133 934 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 8 168 | 21 012 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 162 484 | 93 134 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 560 341 | 5 248 080 |
| Sum anleggsmidler | | 2 575 884 | 5 388 695 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 69 645 | 61 433 |
| Sum fordringer | | 69 645 | 61 433 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 705 471 | 217 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 705 471 | 217 561 |
| Sum omløpsmidler | | 775 116 | 278 994 |
| SUM EIENDELER | | 3 351 000 | 5 667 689 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 853 552 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 489 770 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 853 552 | -489 770 |
| Sum egenkapital | | 1 903 552 | -439 770 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 975 081 | 6 080 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | -67 530 | 37 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 907 551 | 6 117 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 907 551 | 6 117 691 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 490 | 26 135 |
| Betalbar skatt | | 535 865 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 591 | -28 875 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -9 188 | -9 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 138 | 1 697 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 539 897 | -10 231 |
| Sum gjeld | | 1 447 449 | 6 107 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 351 000 | 5 667 689 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455875

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 507 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 34
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 921 507 526
KNAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 898 683 | 932 232 |
| Annen driftsinntekt | | 3 384 803 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 283 485 | 932 232 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 215 968 | 150 282 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 65 366 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 221 134 | 226 970 |
| Annen driftskostnad | | 324 622 | 541 944 |
| Sum kostnader | | 827 089 | 919 195 |
| Driftsresultat | | 3 456 396 | 13 036 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 488 | 260 |
| Sum finansinntekter | | 6 488 | 260 |
| Annen rentekostnad | | 458 625 | 423 411 |
| Sum finanskostnader | | 458 625 | 423 411 |
| Netto finans | | -452 137 | -423 151 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 004 259 | -410 115 |
| Skattekostnad | | 660 937 | -140 615 |
| Årsresultat | | 2 343 322 | -269 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 489 770 | -269 500 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 853 552 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 343 322 | -269 500 |



Organisasjonsnr: 921 507 526
KNAI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 15 543 | 140 615 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 543 | 140 615 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 2 389 689 | 5 133 934 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 8 168 | 21 012 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 162 484 | 93 134 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 560 341 | 5 248 080 |
| Sum anleggsmidler | | 2 575 884 | 5 388 695 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 69 645 | 61 433 |
| Sum fordringer | | 69 645 | 61 433 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 705 471 | 217 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 705 471 | 217 561 |
| Sum omløpsmidler | | 775 116 | 278 994 |
| SUM EIENDELER | | 3 351 000 | 5 667 689 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 853 552 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 489 770 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 853 552 | -489 770 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 903 552 | -439 770 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 975 081 | 6 080 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | -67 530 | 37 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 907 551 | 6 117 691 |
| Sum langsiktig gjeld | 907 551 | 6 117 691 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 490 | 26 135 |
| Betalbar skatt | 535 865 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 591 | -28 875 |
| Kortsiktig konsemgjeld | -9 188 | -9 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 138 | 1 697 |
| Sum kortsiktig gjeld | 539 897 | -10 231 |
| Sum gjeld | 1 447 449 | 6 107 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 351 000 | 5 667 689 |



Organisasjonsnr: 921 507 526
KNAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 57288.00 | 0.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 8078.00 | 0.00 |
| Pensjonskostnader | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 65366.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5248080.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 197125.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -2745536.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2699669.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 139328.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2560341.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 221135.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
975081.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2090098.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld