



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AGENTURGÅRDEN
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Yngvar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 224	183 792
Sum inntekter		220 224	183 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	186 422	158 458
Sum kostnader		186 421	158 458
Driftsresultat		33 803	25 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	292
Sum finansinntekter		440	292
Netto finans		440	292
Ordinært resultat før skattekostnad		34 242	25 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 242	25 626
Årsresultat		34 243	25 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 243	25 627
Sum overføringer og disponeringer		34 243	25 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 244	7 944
Sum fordringer		29 244	7 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 784	28 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 784	28 485
Sum omløpsmidler		91 028	36 429
SUM EIENDELER		91 028	36 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 869	25 627
Sum opptjent egenkapital		59 869	25 627
Sum egenkapital		59 869	25 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		31 158	7 657
Annen kortsiktig gjeld		0	3 146
Sum kortsiktig gjeld		31 158	10 803
Sum gjeld		31 158	10 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 028	36 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240408

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AGENTURGÅRDEN
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Yngvar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 224	183 792
Sum inntekter		220 224	183 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	186 422	158 458
Sum kostnader		186 421	158 458
Driftsresultat		33 803	25 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	292
Sum finansinntekter		440	292
Netto finans		440	292
Ordinært resultat før skattekostnad		34 242	25 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 242	25 626
Årsresultat		34 243	25 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 243	25 627
Sum overføringer og disponeringer		34 243	25 627



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 244	7 944
Sum fordringer		29 244	7 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 784	28 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 784	28 485
Sum omløpsmidler		91 028	36 429
SUM EIENDELER		91 028	36 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 869	25 627
Sum opptjent egenkapital		59 869	25 627
Sum egenkapital		59 869	25 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 158	7 657
Annen kortsiktig gjeld		0	3 146
Sum kortsiktig gjeld		31 158	10 803
Sum gjeld		31 158	10 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 028	36 429



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	126 528	126 500	114 511	126 500
Inntekt kabel-TV		21 696	22 400	21 024	24 864
Varmt vann, brensel og strøminnt.		72 000	72 000	48 257	72 000
Sum inntekter		220 224	220 900	183 792	223 364
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	0	0	705
Styrehonorar	3	0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		22 440	21 700	22 002	23 072
Kontigenter		112	250	224	250
Løpende vedlikehold	4	4 313	25 000	0	20 000
Periodisk vedlikehold	5	71 471	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	10 000	4 375	10 000
Kabel-tv		21 465	22 400	30 319	24 720
Forsikring		23 083	18 900	17 180	24 255
Strøm - oppvarming		39 092	72 000	75 810	37 065
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 793	1 000	3 311	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		190	1 000	32	1 000
Andre driftskostnader	6	2 463	5 700	5 205	5 700
Sum driftskostnader		186 421	177 950	158 458	153 767
Driftsresultat		33 803	42 950	25 335	69 597
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		440	50	292	97
Resultat av finansinntekt- og kostnad		440	50	292	97
Arsresultat		34 243	43 000	25 627	69 694
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		34 243	43 000	25 627	69 694

Sameiet Agenturgården



Balance

	Balance 31.12.20	Balance 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 244	7 944
Andre fordringer på sameiere	25 000	0
Sum fordringer	29 244	7 944
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	61 784	28 485
Sum bankinnskudd og kontanter	61 784	28 485
Sum omløpsmidler	91 028	36 429
SUM EIENDELER	91 028	36 429

Sameiet Agenturgården



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	59 869	25 627
Sum opptjent egenkapital	59 869	25 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	3 146
Leverandørgjeld	31 158	7 657
Sum kortsiktig gjeld	31 158	10 803
Sum gjeld	31 158	10 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 028	36 429

Sameiet Agenturgården



Arsregnskap for Sameiet Agenturgården

2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	25 627	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	34 243	25 627
B. Årets endringer disponible midler	34 243	25 627
C. Disponible midler UB	59 869	25 627
Omløpsmidler	91 028	36 429
Kortsiktig gjeld	31 158	10 803
Disponible midler	59 869	25 627

Sameiet Agenturgården



Arsregnskap for Sameiet Agenturgården

2020

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

2020 2019

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 3 - Styrehonorar

2020 2019

Note 4 - Vedlikehold

2020 2019

Service og vedl.holdskontrakter, årlig HMS/Brann	4 313	0
Sum	4 313	0

Note 5 - Periodisk vedlikehold

2020 2019

Periodisk vedlikehold	71 471	0
Sum	71 471	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av kostnader betalt for felles boder til sameiet.

Note 6 - Andre driftskostnader

2020 2019

Porto	602	244
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	2 250
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	500	0
Bankgebyr	1 361	2 711
Sum	2 463	5 205

Sameiet Agenturgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Agenturgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Agenturgården

Styreleder	Sten Yngvar Gundersen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Ann Karin Ingvaldsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Hilde Malmberg (sign.)	12.03.2021