



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 349 858	4 153 275
Sum inntekter		4 349 858	4 153 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 114 127	1 250 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 243	32 624
Annen driftskostnad	2,3	728 046	918 558
Sum kostnader		1 927 415	2 201 984
Driftsresultat		2 422 443	1 951 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	2 911
Annen finansinntekt		1 279	878 280
Sum finansinntekter		2 325	881 192
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 325	881 192
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 768	2 832 483
Skattekostnad på ordinært resultat	5	540 949	441 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 883 819	2 391 042
Årsresultat		1 883 819	2 391 042
Totalresultat		1 883 819	2 391 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	183 819	391 042
Sum overføringer og disponeringer		1 883 819	2 391 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		651 375	726 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 710	46 952
Sum varige driftsmidler		688 084	773 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		688 084	773 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	509 488	1 453 144
Andre fordringer		10 251	780 013
Sum fordringer		519 739	2 233 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 031 131	1 117 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 031 131	1 117 394
Sum omløpsmidler		3 550 870	3 350 551
SUM EIENDELER		4 238 954	4 123 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	748 187	564 368
Sum opptjent egenkapital		748 187	564 368
Sum egenkapital		1 248 187	1 064 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 276	44 752
Sum avsetninger for forpliktelser		42 276	44 752
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 045	92 966
Betalbar skatt	5	543 425	395 377
Skyldige offentlige avgifter		568 522	410 110
Kortsiktig konserngjeld		1 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		109 500	116 306
Sum kortsiktig gjeld		2 948 492	3 014 759
Sum gjeld		2 990 768	3 059 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 954	4 123 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190240

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 812 481
AGDER NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 349 858	4 153 275
Sum inntekter		4 349 858	4 153 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 114 127	1 250 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 243	32 624
Annen driftskostnad	2,3	728 046	918 558
Sum kostnader		1 927 415	2 201 984
Driftsresultat		2 422 443	1 951 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	2 911
Annen finansinntekt		1 279	878 280
Sum finansinntekter		2 325	881 192
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 325	881 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	540 949	441 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 883 819	2 391 042
Årsresultat		1 883 819	2 391 042
Totalresultat		1 883 819	2 391 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	183 819	391 042
Sum overføringer og disponeringer		1 883 819	2 391 042



Organisasjonsnr: 915 812 481
AGDER NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		651 375	726 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 710	46 952
Sum varige driftsmidler		688 084	773 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		688 084	773 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	509 488	1 453 144
Andre fordringer		10 251	780 013
Sum fordringer		519 739	2 233 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 031 131	1 117 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 031 131	1 117 394
Sum omløpsmidler		3 550 870	3 350 551
SUM EIENDELER		4 238 954	4 123 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	748 187	564 368
Sum opptjent egenkapital		748 187	564 368
Sum egenkapital		1 248 187	1 064 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 276	44 752
Sum avsetninger for forpliktelser		42 276	44 752
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 045	92 966
Betalbar skatt	5	543 425	395 377
Skyldige offentlige avgifter		568 522	410 110
Kortsiktig konserngjeld		1 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		109 500	116 306
Sum kortsiktig gjeld		2 948 492	3 014 759
Sum gjeld		2 990 768	3 059 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 954	4 123 879



Organisasjonsnr: 915 812 481
AGDER NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består i hovedsak av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872663.00	982663.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149209.00	26323.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54811.00	48999.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37444.00	192816.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1114127.00	1250801.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Agder Næringsmegling AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Agder Næringsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 883 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Agder Næringsmegling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. februar 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør

Agder Næringsmegling AS
2021



Resultatregnskap 30/9-2021

Agder Næringsmegling AS

Tekst	Note	2021	2020
Salgsinntekter		4 349 858	4 153 275
Sum driftsinntekter		4 349 858	4 153 275
Lønnskostnad	2	1 114 127	1 250 801
Avskrivning varige driftsmidler	3	85 243	32 624
Annen driftskostnad	2,3	728 046	918 558
Sum driftskostnad		1 927 415	2 201 984
Driftsresultat		2 422 443	1 951 291
Annen renteinntekt		1 046	2 911
Annen finansinntekt		1 279	878 280
Sum finansinntekter		2 325	881 192
Sum netto finansposter		2 325	881 192
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 768	2 832 483
Skattekostnad på ordinært resultat	5	540 949	441 441
Ordinært resultat		1 883 819	2 391 042
Årsresultat		1 883 819	2 391 042
Overført annen egenkapital	4	183 819	391 042
Avsatt til utbytte	4	1 700 000	2 000 000
Sum disponert		1 883 819	2 391 042



Balanse

Agder Næringsmegling AS

Tekst	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	651 375	726 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	36 710	46 953
Sum varige driftsmidler		688 085	773 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		688 085	773 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	509 488	1 453 144
Andre fordringer		10 251	780 013
Sum fordringer		519 739	2 233 157
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 031 131	1 117 394
Sum omløpsmidler		3 550 870	3 350 551
Sum eiendeler		4 238 955	4 123 879

**Balanse****Agder Næringsmegling AS**

Tekst	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	748 187	564 368
Sum opptjent egenkapital		748 187	564 368
Sum egenkapital		1 248 187	1 064 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	42 276	44 752
Sum avsetninger for forpliktelser		42 276	44 752
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 045	92 966
Betalbar skatt	5	543 425	395 377
Skyldige offentlige avgifter		568 522	410 110
Utbytte	4	1 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		109 500	116 306
Sum kortsiktig gjeld		2 948 492	3 014 759
Sum gjeld		2 990 768	3 059 511
Sum egenkapital og gjeld		4 238 955	4 123 879

KRISTIANSAND S, 28.02.2022
Styret for Agder Næringsmegling AS
Per Marius Arntsen
Styrets leder/daglig leder
Dag Rune Lovdal
Styremedlem
Geir Kristiansen
Styremedlem



Agder Næringsmegling AS Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper - Reklassifiseringer

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består i hovedsak av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

**Agder Næringsmegling AS**

Årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	872 663	982 663
Folketrygdavgift	149 209	26 323
Pensjoner	54 811	48 999
Andre ytelser	37 444	192 816
Lønnskostnader	1 114 127	1 250 801

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,0 1,0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men selskapet har valgt å etbalere en ordning .

Note 3 Varige driftsmidler

	Firmabil	Inventar/henger	Kontormaskiner	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	745 000	78 831	21 048	844 879
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	745 000	78 831	21 048	844 879
Akkumulerte avskrivninger 01.01	18 625	31 879	21 048	71 552
Årets ordinære avskrivninger	75 000	10 243	0	85 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12	93 625	42 122	21 048	156 795
Balanseført verdi pr. 31.12	651 375	36 710	0	688 085

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:	2021	2020
Husleie	0	0
Leasing biler	0	0
Leasing utstyr	0	0
Sum leiekostnader	0	0

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Agder Næringsmegling AS pr. 31.12.2021 består av 500 aksjer, alle pålydende kr 1.000. Alle av aksjene er stemmeberettiget.



Agder Næringsmegling AS Årsregnskap 2021

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Funksjon:</u>	<u>Antall aksjer :</u>
ForvaltningsPartner AS		200 aksjer
Pjur Eiendom AS		300 aksjer
SUM :		500 aksjer

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01	500 000	0	564 368	1 064 368
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	1 883 819	1 883 819
Utbytte	0	0	-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital 31. desember	500 000	0	748 187	1 248 187

Note 5 Skatt	01.01. - 31.12 2021	01.01. - 31.12 2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 424 768	2 832 482
Permanente forskjeller	34 086	-825 930
Endring midlertidige forskjeller	11 259	-209 384
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 470 113	1 797 168
Betalbar skatt på årets resultat	543 425	395 377
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	543 425	395 377
Brutto endring utsatt skatt	-2 476	46 064
Årets totale skattekostnad	540 949	441 441
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	232 151	203 410
Omløpsmidler	-40 000	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	192 151	203 410
Utsatt skatt/skattefordel 22%	42 276	44 752