



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 526 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 40A  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 534	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 534</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 534</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 529</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 529</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 529</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 529</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 529</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-2 529	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 529</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		142 600	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>142 600</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>142 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	857 400	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 901	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>37 901</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>895 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 037 901</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 050 000	
Annan innskoten eigenkapital		-9 570	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 040 430</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	2 529	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 529</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 037 901</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 037 901</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 526 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 40A  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 929 526 449  
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 534	
Sum kostnader		2 534	
<b>Driftsresultat</b>		-2 534	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
<b>Netto finans</b>		5	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	-2 529	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 529	0
<b>Årsresultat</b>		-2 529	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 529	
<b>Totalresultat</b>		-2 529	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-2 529	
Sum overføringer og disponeringar		-2 529	



Organisasjonsnr: 929 526 449  
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		142 600	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>142 600</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>142 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	857 400	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		37 901	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>37 901</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>895 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 037 901</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 050 000	
Annan innskoten eigenkapital		-9 570	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 040 430</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	2 529	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 529</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 037 901</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 037 901</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 929 526 449  
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brekke-Øvsthus Eigedom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		2 534	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>2 534</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-2 534</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>5</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad	2	-2 529	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 529</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 529	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-2 529</u>	<u>0</u>

Brekke-Øvsthus Eigedom AS Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Brekke-Øvsthus Eigedom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		142 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter for salg	3	857 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 901	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 301</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 037 901</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 050 000	0
Annen innskutt egenkapital		-9 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 529	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 529</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 037 901</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 037 901</b>	<b>0</b>
Voss, 24.05.2023 Styret i Brekke-Øvsthus Eigedom AS			
_____ Kåre Øvsthus styreleder	_____ Dagny Vangen styremedlem	_____ Olav Brekke styremedlem	
<b>Brekke-Øvsthus Eigedom AS</b>			<b>Side 2</b>



## Brekke-Øvsthus Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Formål og drift**

Selskapets drift er utvikling og salg av egen eiendom i Voss.

#### **Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Brekke-Øvsthus Eigedom AS



## Brekke-Øvsthus Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 529	0
Permanente forskjeller	-9 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 099</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 099	0	12 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 099	0	-12 099
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning består av kostpris for 6 tomter for salg. Ingen tomter er solgt i 2022.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	0	0		0
Stiftelse	1 050 000		- 9 570	1 040 430
Årets resultat		-2 529		-2 529
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-2 529</b>	<b>-9 570</b>	<b>1 037 901</b>