



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 946 904	
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		7 006 904	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 455 961	
Annen driftskostnad	4	798 747	
Sum kostnader		2 254 708	
Driftsresultat		4 752 196	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 619	
Sum finansinntekter		50 619	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 944 659	
Annen rentekostnad		3 722	
Sum finanskostnader		1 948 381	
Netto finans		-1 897 762	
Resultat før skattekostnad		2 854 434	0
Skattekostnad	5	627 975	
Årsresultat		2 226 459	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	
Overført til annen egenkapital		223 525	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-334 936	
Avsatt konsernbidrag		1 167 869	
Sum overføringer og disponeringer		2 226 458	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 166 390	
Sum varige driftsmidler		48 166 390	
Sum anleggsmidler		48 166 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	58 442	
Sum fordringer		58 442	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 192	
Sum omløpsmidler		2 058 634	0
SUM EIENDELER		50 225 024	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	110 000	
Annen innskutt egenkapital	8	45 400 693	
Sum innskutt egenkapital		45 510 693	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 058 589	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 058 589	
Sum egenkapital		46 569 282	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 720 341	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 720 341	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 720 341	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		6 982	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 928 419	
Sum kortsiktig gjeld		1 935 401	
Sum gjeld		3 655 742	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 225 024	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640809

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 995 465 701
LEIRAVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 946 904	
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		7 006 904	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 455 961	
Annen driftskostnad	4	798 747	
Sum kostnader		2 254 708	
Driftsresultat		4 752 196	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 619	
Sum finansinntekter		50 619	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 944 659	
Annen rentekostnad		3 722	
Sum finanskostnader		1 948 381	
Netto finans		-1 897 762	
Resultat før skattekostnad		2 854 434	0
Skattekostnad	5	627 975	
Årsresultat		2 226 459	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	
Overført til annen egenkapital		223 525	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-334 936	
Avsatt konsernbidrag		1 167 869	
Sum overføringer og disponeringer		2 226 458	



Organisasjonsnr: 995 465 701
LEIRAVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 166 390	
Sum varige driftsmidler		48 166 390	

Sum anleggsmidler		48 166 390	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	58 442	
Sum fordringer		58 442	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 192	

Sum omløpsmidler		2 058 634	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		50 225 024	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	110 000	
Annen innskutt egenkapital	8	45 400 693	
Sum innskutt egenkapital		45 510 693	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 058 589	
Sum opptjent egenkapital		1 058 589	

Sum egenkapital		46 569 282	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 720 341	



Sum avsetninger for forpliktelser	1 720 341	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 720 341	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	6 982	
Kortsiktig konserngjeld	1 928 419	6, 9
Sum kortsiktig gjeld	1 935 401	
Sum gjeld	3 655 742	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 225 024	0



Organisasjonsnr: 995 465 701
LEIRAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Leiraveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 16 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Leiraveien 16 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 08:37:53

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Leiraveien 16 AS

Org.nr.: 995 465 701

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokument ID: BA YWZ-IHLIR-S19UM-Q69CE-KXL6L-GAQL5



Leiraveien 16 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	6 946 904	6 630 656
Andre driftsinntekter	7	60 000	0
Sum driftsinntekter		7 006 904	6 630 656
Avskrivninger	3	-1 455 961	-1 455 961
Andre driftskostnader	4	-798 747	-1 560 984
Sum driftskostnader		-2 254 708	-3 016 945
Driftsresultat		4 752 196	3 613 711
Andre renteinntekter		50 619	56 887
Andre rentekostnader		-3 722	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 944 659	-2 600 002
Sum finansposter		-1 897 762	-2 543 115
Ordinært resultat før skattekostnad		2 854 433	1 070 595
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-627 975	-235 531
Arsresultat		2 226 458	835 064
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-223 525	-346 621
Overført fra annen innskutt egenkapital		334 936	1 264 371
Avgitt konsernbidrag		-1 170 000	-1 752 814
Avsatt konsernbidrag		-1 167 869	0
Sum disponeringer / dekket		-2 226 458	-835 064

Penneo Dokument ID: BA YWZ-JHLIR-S19UM-Q69CE-KXL6L-GAQL5



Leiraveien 16 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 166 390	49 475 437
Sum varige driftsmidler		48 166 390	49 475 437
SUM ANLEGGSMIDLER		48 166 390	49 475 437
Kundefordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	58 442	151 285
Sum fordringer		58 442	151 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 192	278 816
SUM OMLØPSMIDLER		2 058 633	430 101
SUM EIENDELER		50 225 024	49 905 537

Pennco Dokument nrøkkei: BA YWZ-#HJIR-S19UM-Q69CE-KXL6L-GAQL5



Leiraveien 16 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	8	45 400 693	5 735 629
Sum innskutt egenkapital		45 510 693	5 845 629
Annen egenkapital	8	1 058 589	835 064
Sum opptjent egenkapital		1 058 589	835 064
SUM EGENKAPITAL		46 569 283	6 680 693
Utsatt skatt	5	1 720 341	1 751 764
Sum avsetninger for forpliktelser		1 720 341	1 751 764
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 000 000
Leverandørgjeld	6	0	430 445
Skyldige offentlige avgifter		6 982	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	1 928 419	1 042 635
Sum kortsiktig gjeld		1 935 401	1 473 080
SUM GJELD		3 655 741	43 224 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 225 024	49 905 537

Oslo, 14.05.2025

Styret i Leiraveien 16 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokument ID: BA YWZ- JHLIR- S19UM- Q69CE- KXL6L- GAQL5



Leiraveien 16 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Leiraveien 16 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Møller Bil Romerike AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 482 667	16 126 152	16 275 538	0	64 884 357
Tilgang	0	0	0	146 915	146 915
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 482 667	16 126 152	16 275 538	146 915	65 031 272
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-7 525 149	-9 339 733	0	0	-16 864 881
Balanseført verdi 31.12.2024	24 957 518	6 786 419	16 275 538	146 915	48 166 390
Årets avskrivninger	649 653	806 308	0	0	1 455 961
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	28 500	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	28 500	28 000

Perneo Dokumentnr: BA YWZ-IHLIR-S19UM-Q69CE-KXL6L-GAQL5



Leiraveien 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-142 834	7 819 729	7 962 563
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-142 834	7 819 729	7 962 563
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-142 834	7 819 729	7 962 563
Utsatt skatt / skattefordel	-31 424	1 720 340	1 751 764
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-31 424	1 720 340	1 751 764

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 854 433	1 070 595
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 854 433	1 070 595
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	142 834	52 978
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 997 268	1 123 573
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 997 268	-1 123 573
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	659 399	247 186
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-31 424	-11 655
Skattekostnad i resultatregnskapet	627 975	235 531
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 854 433	1 070 595
Beregnet skatt	627 975	235 531
Skattekostnad i resultatregnskapet	627 975	235 531
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	659 399	247 186
Skattevirkning av konsernbidrag	-659 399	-247 186
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: BAYWZ-IHLIR-S19UM-Q69CE-KXL6L-GAQL5



Leiraveien 16 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	40 000 000
Sum	0	40 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 110 000 består av 100 aksjer à kr 1 110. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	110 000	5 735 629	835 064	6 680 693
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	40 000 000	0	40 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-334 936	-835 064	-1 170 000
Årets resultat	0	0	2 226 458	2 226 458
Avsatt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 167 869	-1 167 869
Egenkapital 31.12.2024	110 000	45 400 693	1 058 589	46 569 282

Perneo Dokumentnr: BA1YW2-IHLIR-S19UM-Q69CE-KXL6L-GAQL5

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	1 497 268	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	655 343
Annen gjeld til foretak i samme konsern	431 151	387 292
Sum	1 928 419	1 042 635

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	40 000 000
Sum	0	40 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Leiraveien 16 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: BA YWZ- JHLIR- S19UM- Q69CE- KXL6L- GAQL5