



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Alma Revisjon AS
Rådhusvegen 11
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ystaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	982 694	1 398 404
Sum inntekter		982 694	1 398 404
Kostnader			
Lønnskostnader	2	64 742	6 846
Annen driftskostnad	3	1 108 353	1 158 116
Sum kostnader		1 173 095	1 164 962
Driftsresultat		-190 401	233 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 424	11 426
Annen finansinntekt		368	
Sum finansinntekter		20 792	11 426
Annen finanskostnad		168	159
Sum finanskostnader		168	159
Netto finans		20 624	11 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 777	244 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 777	244 709
Årsresultat		-169 777	244 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 777	244 709
Totalresultat		-169 777	244 709
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital	6	-169 777	244 709
Sum overføringer og disponeringer		-169 777	244 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	152 063	183 316
Andre fordringer	5	134 854	121 047
Sum fordringer		286 917	304 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 254	732 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 254	732 374
Sum omløpsmidler		962 170	1 036 738
SUM EIENDELER		962 170	1 036 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	720 294	890 071
Sum opptjent egenkapital		720 294	890 071
Sum egenkapital		720 294	890 071
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 163	34 667
Annen kortsiktig gjeld	7	151 714	112 000
Sum kortsiktig gjeld		241 876	146 667
Sum gjeld		241 876	146 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 170	1 036 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328876

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Alma Revisjon AS
Rådhusvegen 11
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ystaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 992 695 374
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	982 694	1 398 404
Sum inntekter		982 694	1 398 404
Kostnader			
Lønnskostnader	2	64 742	6 846
Annen driftskostnad	3	1 108 353	1 158 116
Sum kostnader		1 173 095	1 164 962
Driftsresultat		-190 401	233 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 424	11 426
Annen finansinntekt		368	
Sum finansinntekter		20 792	11 426
Annen finanskostnad		168	159
Sum finanskostnader		168	159
Netto finans		20 624	11 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 777	244 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 777	244 709
Årsresultat		-169 777	244 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 777	244 709
Totalresultat		-169 777	244 709
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital	6	-169 777	244 709
Sum overføringer og disponeringer		-169 777	244 709



Organisasjonsnr: 992 695 374
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	152 063	183 316
Andre fordringer	5	134 854	121 047
Sum fordringer		286 917	304 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		675 254	732 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 254	732 374
Sum omløpsmidler		962 170	1 036 738
SUM EIENDELER		962 170	1 036 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	720 294	890 071
Sum opptjent egenkapital		720 294	890 071
Sum egenkapital		720 294	890 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 163	34 667
Annen kortsiktig gjeld	7	151 714	112 000
Sum kortsiktig gjeld		241 876	146 667
Sum gjeld		241 876	146 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 170	1 036 738



Organisasjonsnr: 992 695 374
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HORDATUN PANORAMA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

	2024	2023	2022
Note 1 - Driftsinntekter			
Utfaktureret a-konto for dekning felleskostnader	648 000	648 000	828 754
Eierskiftegebyr	4 800	4 800	3 200
Strømforbruk leiligheter	310 333	743 992	558 086
EL-bil lading	19 561	1 612	12 312
Sum driftsinntekter	<u>982 694</u>	<u>1 398 404</u>	<u>1 402 352</u>
Note 2 - Lønnskostnader			
Styrehonorar	56 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	846	846
Sum	<u>64 742</u>	<u>6 846</u>	<u>6 846</u>
Note 3 - Andre driftskostnader			
Brøyting	37 500	37 500	31 250
Strøm	444 927	680 114	876 259
Internett-/TV-kostnader	101 010	92 512	66 563
Heiskostnader	49 854	21 756	15 045
Vaktmester	125 791	69 605	54 045
Andre kostnader lokaler	6 105	8 360	18 344
Inventar/utstyr	0	28 308	0
Reparasjon og vedlikehold	204 129	60 124	114 132
Honorar regnskap	27 500	28 125	18 750
Honorar revisjon	11 314	10 700	9 000
Forsikring	94 961	112 996	90 615
Andre kostnader	5 262	8 016	3 375
Tap på fordringer	0	0	0
	<u>1 108 353</u>	<u>1 158 116</u>	<u>1 297 378</u>



	2024	2023	2022
Note 4 - Kundefordringer			
Kundefordringer	67 063	33 316	45 896
Periodisering strøm	85 000	150 000	0
Avsetning tap på krav	0	0	0
Sum kundefordringer	<u>152 063</u>	<u>183 316</u>	<u>45 896</u>
Note 5 - Andre fordringer			
Forsikring 01.01.25. - 19.12.25.	94 388	86 380	105 143
Allente 01.01.25. - 31.03.25.	40 466	34 667	29 098
Sum andre fordringer	<u>134 854</u>	<u>121 047</u>	<u>134 241</u>
Note 6 - Egenkapital			
Egenkapital 01.01.	890 071	645 362	545 182
Årests resultat	-169 777	244 709	100 180
Egenkapital 31.12.	<u>720 294</u>	<u>890 071</u>	<u>645 362</u>
Note 7 - Annen kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder	25 343	0	0
Påløpt strøm	60 000	75 000	45 000
Påløpt vaktmester	10 000	10 000	0
Påløpt andre kostnader	5 000	5 000	15 000
Påløpt revisjon	10 000	10 000	10 000
Påløpt styrehonorar	31 000	6 000	6 000
Påløpt arbeidsgiveravgift	4 371	0	0
Påløpt brøyting	6 000	6 000	6 000
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>151 714</u>	<u>112 000</u>	<u>82 000</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til eiermøtet i SAMEIET HORDATUN PANORAMA

Konklusjon

Vi har revidert borettslag SAMEIET HORDATUN PANORAMAs årsregnskap som viser et underskudd på kr 169 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 23. januar 2025

Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor

 BankID Signing
Anne Aalen
2025-01-21 BankID Signing
Tom Ystaaas
2025-01-21 BankID Signing
Sigbjørn Horve
2025-01-22

Resultatregnskap

Sameiet Hordatun Panorama

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	1	982 694	1 398 404
Sum driftsinntekter		<u>982 694</u>	<u>1 398 404</u>
Lønnskostnader	2	64 742	6 846
Annen driftskostnad	3	1 108 353	1 158 116
Sum driftskostnader		<u>1 173 095</u>	<u>1 164 962</u>
Driftsresultat		<u>-190 401</u>	<u>233 442</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 424	11 426
Annen finansinntekt		368	0
Annen finanskostnad		168	159
Resultat av finansposter		<u>20 624</u>	<u>11 267</u>
Årsresultat		<u>-169 777</u>	<u>244 709</u>
Overføringer			
Til annen egenkapital	6	-169 777	244 709
Sum overføringer		<u>-169 777</u>	<u>244 709</u>



Balanse			
Sameiet Hordatun Panorama			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	152 063	183 316
Andre fordringer	5	134 854	121 047
Sum fordringer		<u>286 917</u>	<u>304 363</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 254	732 374
Sum omløpsmidler		<u>962 170</u>	<u>1 036 738</u>
Sum eiendeler		<u>962 170</u>	<u>1 036 738</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital	6	720 294	890 071
Sum opptjent egenkapital		<u>720 294</u>	<u>890 071</u>
Sum egenkapital		<u>720 294</u>	<u>890 071</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 163	34 667
Annen kortsiktig gjeld	7	151 714	112 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 876</u>	<u>146 667</u>
Sum gjeld		<u>241 876</u>	<u>146 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>962 170</u>	<u>1 036 738</u>
Røldal			
_____ Anne Alden styremedlem	_____ Tom Ystaas styreleder	_____ Sigbjørn Horve styremedlem	
Sameiet Hordatun Panorama		Side 2	