



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 622 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREGATTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Fregattveien 19B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bollæren Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 400	20 340
Sum inntekter		56 400	20 340
Kostnader			
Varekostnad		185 756	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		78 436	24 763
Sum kostnader		264 192	24 763
Driftsresultat		-207 792	-4 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 946	1 491
Sum finansinntekter		4 946	1 491
Annen rentekostnad		391 517	191 255
Sum finanskostnader		391 517	191 255
Netto finans		-386 571	-189 764
Resultat før skattekostnad		-594 364	-194 187
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-594 364	-194 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-594 364	-194 187
Totalresultat		-594 364	-194 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-594 364	-194 187
Sum overføringer og disponeringer		-594 364	-194 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 651 945	5 651 945
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 651 945	5 651 945
Sum anleggsmidler		5 651 945	5 651 945
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 762	141 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 762	141 731
Sum omløpsmidler		145 762	141 731
SUM EIENDELER		5 797 707	5 793 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		788 551	194 187
Sum opptjent egenkapital		-788 551	-194 187
Sum egenkapital	4	-764 121	-169 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 860 000	3 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 670 162	2 078 026
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 162	5 938 026
Sum langsiktig gjeld		6 530 162	5 938 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 510	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 155	25 407
Sum kortsiktig gjeld		31 665	25 407
Sum gjeld		6 561 828	5 963 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 797 707	5 793 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544362

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 622 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREGATTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Fregattveien 19B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bollæren Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 622 080
FREGATTVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 400	20 340
Sum inntekter		56 400	20 340
Kostnader			
Varekostnad		185 756	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		78 436	24 763
Sum kostnader		264 192	24 763
Driftsresultat		-207 792	-4 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 946	1 491
Sum finansinntekter		4 946	1 491
Annen rentekostnad		391 517	191 255
Sum finanskostnader		391 517	191 255
Netto finans		-386 571	-189 764
Resultat før skattekostnad		-594 364	-194 187
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-594 364	-194 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-594 364	-194 187
Totalresultat		-594 364	-194 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-594 364	-194 187
Sum overføringer og disponeringer		-594 364	-194 187



Organisasjonsnr: 931 622 080
FREGATTVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 651 945	5 651 945
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 651 945	5 651 945
Sum anleggsmidler		5 651 945	5 651 945
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		145 762	141 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 762	141 731
Sum omløpsmidler		145 762	141 731
SUM EIENDELER		5 797 707	5 793 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		788 551	194 187
Sum opptjent egenkapital		-788 551	-194 187
Sum egenkapital	4	-764 121	-169 757



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 860 000	3 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 670 162	2 078 026
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 162	5 938 026
Sum langsiktig gjeld		6 530 162	5 938 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 510	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 155	25 407
Sum kortsiktig gjeld		31 665	25 407
Sum gjeld		6 561 828	5 963 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 797 707	5 793 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 622 080
FREGATTVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørgen Bollæren Sandvik
2025-06-12



Årsregnskap 2024

Fregattveien 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 622 080



RESULTATREGNSKAP

FREGATTVEIEN 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		56 400	20 340
Sum driftsinntekter		56 400	20 340
Varekostnad		185 756	0
Annen driftskostnad		78 436	24 763
Sum driftskostnader		264 192	24 763
Driftsresultat		-207 792	-4 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 946	1 491
Annen rentekostnad		391 517	191 255
Resultat av finansposter		-386 571	-189 764
Resultat før skattekostnad		-594 364	-194 187
Årsresultat	4	-594 364	-194 187
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		594 364	194 187
Sum overføringer		-594 364	-194 187



BALANSE

FREGATTVEIEN 40 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 651 945	5 651 945
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 651 945	5 651 945
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 651 945	5 651 945
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 762	141 731
Sum omløpsmidler		145 762	141 731
Sum eiendeler		5 797 707	5 793 676



BALANSE

FREGATTVEIEN 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-788 551	-194 187
Sum opptjent egenkapital		-788 551	-194 187
Sum egenkapital	4	-764 121	-169 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 860 000	3 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 670 162	2 078 026
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 162	5 938 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 510	0
Annen kortsiktig gjeld		26 155	25 407
Sum kortsiktig gjeld		31 665	25 407
Sum gjeld		6 561 828	5 963 434
Sum egenkapital og gjeld		5 797 707	5 793 676

Tønsberg, 11.06.2025
Styret i Fregattveien 40 AS

Jørgen Bollæren Sandvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 651 945	5 651 945
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 651 945	5 651 945
= Bokført verdi 31.12.24	5 651 945	5 651 945



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-594 364	-194 187
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-594 364	-194 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-788 551	-194 187	594 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	788 551	194 187	-594 364
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	0	24 430
Årets resultat				-594 364	-594 364
Stiftelse				24 430	24 430
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-569 934	-545 504

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantrelån	3 860 000	0
Gjeld til eiere og deltakere	2 670 162	2 078 026
Sum	6 530 162	2 078 026

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	5 651 945	5 651 945
Sum	5 651 945	5 651 945

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREGATTVEIEN 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandås Bygg AS	50	50,0	50,0
Anne Linn Bollæren Zetlitz	10	10,0	10,0
Hanna Bollæren Sandvik	10	10,0	10,0
Jørgen Bollæren Sandvik	10	10,0	10,0
Kristina Bollæren Wold	10	10,0	10,0
Nina Bollæren Sandvik	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Bollæren Sandvik	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -594 364 etter skatt, mot kr. -194 187 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.