



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 363 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST TOGETHER AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 848	14 082
Sum kostnader		8 848	14 082
Driftsresultat		-8 848	-14 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		12	0
Sum finanskostnader		12	0
Netto finans		-12	0
Resultat før skattekostnad		-8 860	-14 082
Årsresultat	1, 2	-8 860	-14 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 860	-14 082
Sum overføringer og disponeringer		-8 860	-14 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 361
Sum omløpsmidler		1	8 361
SUM EIENDELER		1	8 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	24 929	16 069
Sum opptjent egenkapital		-24 929	-16 069
Sum egenkapital		-499	8 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		500	0
Sum gjeld		500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	8 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583629

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 363 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST TOGETHER AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 363 602
EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 848	14 082
Sum kostnader		8 848	14 082
Driftsresultat		-8 848	-14 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		12	0
Sum finanskostnader		12	0
Netto finans		-12	0
Resultat før skattekostnad		-8 860	-14 082
Årsresultat	1, 2	-8 860	-14 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 860	-14 082
Sum overføringer og disponeringer		-8 860	-14 082



Organisasjonsnr: 830 363 602
EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 361
Sum omløpsmidler		1	8 361
SUM EIENDELER		1	8 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	24 929	16 069
Sum opptjent egenkapital		-24 929	-16 069
Sum egenkapital		-499	8 361



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	500	0
Sum kortsiktig gjeld	500	0
Sum gjeld	500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	8 361



Organisasjonsnr: 830 363 602
EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fusjon Det er besluttet å fusjonere selskapet inn i Fiolveien 6 AS, org. nr. 915 474 918, i 2025. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

830363602

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSINVEST TOGETHER AS
830 363 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 848	-14 082
Sum driftskostnader		-8 848	-14 082
Driftsresultat		-8 848	-14 082
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12	0
Sum finanskostnader		-12	0
Netto finans		-12	0
Årsresultat	1, 2	-8 860	-14 082
Overføringer			
Udekket tap		-8 860	-14 082
Sum overføringer		-8 860	-14 082



EIENDOMSINVEST TOGETHER AS
830 363 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 361
Sum omløpsmidler		1	8 361
SUM EIENDELER		1	8 361



EIENDOMSINVEST TOGETHER AS
830 363 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-24 929	-16 069
Sum opptjent egenkapital		-24 929	-16 069
Sum egenkapital		-499	8 361
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		500	0
Sum gjeld		500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	8 361

OSLO, 23.06.2025

Hans Christian Grøner
styrets leder / daglig leder

Lars Martin Nilsson
styremedlem



EIENDOMSINVEST TOGETHER AS
830 363 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fusjon

Det er besluttet å fusjonere selskapet inn i Fiolveien 6 AS, org. nr. 915 474 918, i 2025.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



EIENDOMSINVEST TOGETHER AS
830 363 602

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-8 860	-14 082
Skattepliktig inntekt	-8 860	-14 082

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-16 069	-24 929	8 860
Netto forskjeller	-16 069	-24 929	8 860
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 069	24 929	-8 860
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2 000	15	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESTATE AS	1 000	50,00	A-aksjer
PINGEN AS	1 000	50,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-16 069	8 361
Årsresultat	0	0	-8 860	-8 860
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-24 929	-499