



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 40 AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 51  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 591 858	1 543 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 591 858</b>	<b>1 543 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 000	320 000
Annen driftskostnad	2	171 894	383 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 894</b>	<b>703 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 964</b>	<b>839 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	878 487	830 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878 487</b>	<b>830 756</b>
Annen rentekostnad	3	654 621	395 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 621</b>	<b>395 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 866</b>	<b>435 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 323 830</b>	<b>1 275 526</b>
Skattekostnad på resultat	4	312 301	300 667
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 529</b>	<b>974 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 529</b>	<b>974 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 529</b>	<b>974 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 107 250	1 066 002
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-95 721	-91 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 011 529</b>	<b>974 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 378 000	9 698 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 378 000</b>	<b>9 698 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 150 000	16 185 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 150 000</b>	<b>16 185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 528 000</b>	<b>25 883 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	46 800
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>46 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	457 745	308 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 745</b>	<b>308 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 745</b>	<b>355 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 035 745</b>	<b>26 238 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	9 105 000	9 105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 005 000</b>	<b>12 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	786 194	881 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 194</b>	<b>881 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 791 194</b>	<b>12 886 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 825 000	13 170 379
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 825 000</b>	<b>13 170 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 825 000</b>	<b>13 170 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 419 551	
Annen kortsiktig gjeld			181 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 551</b>	<b>181 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 244 551</b>	<b>13 351 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 035 745</b>	<b>26 238 794</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328914

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 058 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 40 AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 51  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 993 058 882  
DRONNINGENS GATE 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 591 858	1 543 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 591 858</b>	<b>1 543 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		320 000	320 000
Annen driftskostnad			
2		171 894	383 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 894</b>	<b>703 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 964</b>	<b>839 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
3		878 487	830 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878 487</b>	<b>830 756</b>
Annen rentekostnad			
3		654 621	395 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 621</b>	<b>395 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 866</b>	<b>435 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
1 323 830			1 275 526
Skattekostnad på resultat			
4		312 301	300 667
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 529</b>	<b>974 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>1 011 529</b>			<b>974 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 529</b>	<b>974 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
5		1 107 250	1 066 002
Aveatt til annen egenkapital			
5			
Overført fra annen egenkapital			
5		-95 721	-91 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 011 529</b>	<b>974 859</b>



Organisasjonsnr: 993 058 882  
DRONNINGENS GATE 40 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 378 000	9 698 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 378 000</b>	<b>9 698 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	18 150 000	16 185 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>18 150 000</b>	<b>16 185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 528 000</b>	<b>25 883 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		50 000	46 800
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>46 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	457 745	308 994
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>457 745</b>	<b>308 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 745</b>	<b>355 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 035 745</b>	<b>26 238 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	9 105 000	9 105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 005 000</b>	<b>12 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	786 194	881 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 194</b>	<b>881 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 791 194</b>	<b>12 886 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 825 000	13 170 379
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 825 000</b>	<b>13 170 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 825 000</b>	<b>13 170 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 419 551	
Annen kortsiktig gjeld			181 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 551</b>	<b>181 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 244 551</b>	<b>13 351 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 035 745</b>	<b>26 238 794</b>



Organisasjonsnr: 993 058 882  
DRONNINGENS GATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Art av virksomhet og virksomhetssted

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Varige driftsmidler

	<u>Utleieeiendom</u>	<u>Tomt</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	15 736 960	1 178 000	16 914 960
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 736 960</b>	<b>1 178 000</b>	<b>16 914 960</b>
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	-7 216 960	0	-7 216 960
Årets avskrivning	-320 000		-320 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 200 000</b>	<b>1 178 000</b>	<b>9 378 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>320 000</b>	<b>0</b>	<b>320 000</b>
Avskrivningssats	2 %	0 %	2 %
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær
Økonomisk levetid	50 år	varig	50 år

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør kr 25 750,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	13 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 750</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktige fordringer på Schei Holding AS	18 150 000	16 185 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>18 150 000</b>	<b>16 185 000</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld på Bjørni Invest AS	8 730 000	8 315 000
Langsiktig gjeld til Jon Raudes gate 8 AS	2 630 000	2 506 942
Langsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate 70 AS	2 465 000	981 768
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 825 000</b>	<b>11 803 710</b>

Kortsiktig konserngjeld til Konsul Knutdtzons gate 1 AS 1 419 551 0

Fordringen på Schei Holding AS er renteberegnet med kr 865 000.

Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS er renteberegnet med kr 415 000.

Langsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate 70 AS er renteberegnet med kr 116 563.

Langsiktig gjeld til Jon Raudes gate 8 AS er renteberegnet med kr 123 058

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 301	300 667
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>312 301</b>	<b>300 667</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 323 830	1 275 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 721	91 144
Avgitt konsernbidrag	-1 419 551	-1 366 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 301	300 667
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-312 301	-300 667
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 789 680	-2 693 959	95 721

Dronningens Gate 40 AS Side 7



<b>Sum</b>	<b>-2 789 680</b>	<b>-2 693 959</b>	<b>95 721</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 789 680	2 693 959	-95 721
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	2 900 000	9 105 000	881 915	12 886 915
Årets resultat			1 011 529	1 011 529
Avsatt konsernbidrag			-1 107 250	-1 107 250
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 900 000</b>	<b>9 105 000</b>	<b>786 194</b>	<b>12 791 194</b>

## Note 6 Bankinnskudd

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler	0	0

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 40 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 900	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900 000</b>

## Eierstruktur

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Schei Holding AS, som eies av styrets leder Knut Schei.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 40 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDIBM-HCVYD-2CJSJ-L4TX-OGMBZ-IDVJG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 11:05:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YDIBM-HCVYD-2CJSJ-L4TYX-OGK8Z-IDVJG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.