



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 379 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&D INVEST AS
Forretningsadresse: Øierudåsen 57
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Vegar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 000	
Annen driftsinntekt		1 014 112	134 910
Sum inntekter		1 063 112	134 910
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 900	25 926
Annen driftskostnad		138 822	88 532
Sum kostnader		158 722	114 458
Driftsresultat		904 390	20 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 223	386 722
Sum finansinntekter		292 223	386 722
Annen rentekostnad		15 778	39 597
Sum finanskostnader		15 778	39 597
Netto finans		276 444	347 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 834	367 578
Skattekostnad på ordinært resultat	2	126 735	86 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 099	280 968
Årsresultat	6	1 054 099	280 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 099	280 968
Totalresultat		1 054 099	280 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 099	280 968
Sum overføringer og disponeringer		1 054 099	280 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	668 152	1 008 024
Sum varige driftsmidler		668 152	1 008 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		48 333	48 333
Andre langsiktige fordringer	9	5 856 572	5 284 445
Sum finansielle anleggsmidler		5 904 905	5 332 778
Sum anleggsmidler		6 573 057	6 340 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 072	536 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 072	536 312
Sum omløpsmidler		840 072	536 312
SUM EIENDELER		7 413 129	6 877 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 566 305	4 512 206
Sum opptjent egenkapital		5 566 305	4 512 206
Sum egenkapital	6	5 666 305	4 612 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	125 286	
Sum avsetninger for forpliktelser		125 286	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 504 198
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 504 198
Sum langsiktig gjeld		1 125 286	1 504 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 315	2 326
Betalbar skatt	2	1 449	86 610
Annen kortsiktig gjeld		571 774	671 774
Sum kortsiktig gjeld		621 538	760 710
Sum gjeld		1 746 824	2 264 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 129	6 877 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820275

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 379 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&D INVEST AS
Forretningsadresse: Salsgata 55
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Vegar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 379 501
K&D INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 000	
Annen driftsinntekt		1 014 112	134 910
Sum inntekter		1 063 112	134 910
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 900	25 926
Annen driftskostnad		138 822	88 532
Sum kostnader		158 722	114 458
Driftsresultat		904 390	20 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 223	386 722
Sum finansinntekter		292 223	386 722
Annen rentekostnad		15 778	39 597
Sum finanskostnader		15 778	39 597
Netto finans		276 444	347 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	126 735	86 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 099	280 968
Årsresultat	6	1 054 099	280 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 099	280 968
Totalresultat		1 054 099	280 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 099	280 968
Sum overføringer og disponeringer		1 054 099	280 968



Organisasjonsnr: 984 379 501
K&D INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

668 152

1 008 024

Sum varige driftsmidler

668 152

1 008 024

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

48 333

48 333

Andre langsiktige

fordringer 9

5 856 572

5 284 445

Sum finansielle

anleggsmidler

5 904 905

5 332 778

Sum anleggsmidler

6 573 057

6 340 802

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

60 000

Sum fordringer

60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

780 072

536 312

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

780 072

536 312

Sum omløpsmidler

840 072

536 312

SUM EIENDELER

7 413 129

6 877 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	5 566 305	4 512 206
Sum opptjent egenkapital		5 566 305	4 512 206
Sum egenkapital	6	5 666 305	4 612 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	125 286	
Sum avsetninger for forpliktelser		125 286	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 504 198
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 504 198
Sum langsiktig gjeld		1 125 286	1 504 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 315	2 326
Betalbar skatt	2	1 449	86 610
Annen kortsiktig gjeld		571 774	671 774
Sum kortsiktig gjeld		621 538	760 710
Sum gjeld		1 746 824	2 264 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 129	6 877 114



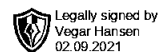
Organisasjonsnr: 984 379 501
K&D INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for K&d Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
K&d Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	49 000	0
Annen driftsinntekt		1 014 112	134 910
Sum driftsinntekter		1 063 112	134 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁷		19 900	25 926
Annen driftskostnad		138 822	88 532
Sum driftskostnader		158 722	114 458
Driftsresultat		904 390	20 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 223	386 722
Annen rentekostnad		15 778	39 597
Resultat av finansposter		276 444	347 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 834	367 578
Skattekostnad på ordinært resultat	2	126 735	86 610
Ordinært resultat		1 054 099	280 968
Årsresultat	6	1 054 099	280 968
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 099	280 968
Sum overføringer		1 054 099	280 968

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
K&d Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	668 152	1 008 024
Sum varige driftsmidler		668 152	1 008 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		48 333	48 333
Andre langsiktige fordringer	9	5 856 572	5 284 445
Sum finansielle anleggsmidler		5 904 905	5 332 778
Sum anleggsmidler		6 573 057	6 340 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 072	536 312
Sum omløpsmidler		840 072	536 312
Sum eiendeler		7 413 129	6 877 114

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
K&d Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 566 305	4 512 206
Sum opptjent egenkapital		5 566 305	4 512 206
Sum egenkapital	6	5 666 305	4 612 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	125 286	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 504 198
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 504 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 315	2 326
Betalbar skatt	2	1 449	86 610
Annen kortsiktig gjeld		571 774	671 774
Sum kortsiktig gjeld		621 538	760 710
Sum gjeld		1 746 824	2 264 908
Sum egenkapital og gjeld		7 413 129	6 877 114

02.09.2021
Styret i K&d Invest AS

Hansen Vegar
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 449	86 610
Endring i utsatt skatt	125 286	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 735	86 610
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 180 834	367 578
Permanente forskjeller	400	176
Endring i midlertidige forskjeller	-1 174 648	25 926
Skattepliktig inntekt	6 586	393 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 449	86 610
Sum betalbar skatt i balansen	1 449	86 610

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-599 199	-605 164	-5 965
Gevinst – og tapskonto	1 168 683	0	-1 168 683
Sum	569 484	-605 164	-1 174 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	605 164	605 164
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	569 484	0	-569 484
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	125 286	0	-125 286

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K&d Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:	Ordinære	Eierandel
Hansen Vegar	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hansen Vegar	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Lønnskostnader

K&d Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	0	4 512 206	4 612 206
Årets resultat			1 054 099	1 054 099
Pr. 31.12.2020	100 000	0	5 566 305	5 666 305

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 316 307	1 316 307
- Avgang i året	319 973	319 973
= Anskaffelseskost 31.12.20	996 335	996 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	328 183	328 183
= Bokført verdi 31.12.20	668 152	668 152
Årets ordinære avskrivninger	19 900	19 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 9 Konsern lån til annet foretak

	2020	2019
Inkludert i andre langsiktige fordringer er lån til felles kontrollert virksomhet	5 133 185	5 133 185