



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 324 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS  
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 922 208	14 632 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 922 208</b>	<b>14 632 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 188 362	2 005 415
Varekostnad	1	7 350 764	6 726 621
Lønnskostnad	2	3 333 431	2 583 662
Avskrivning på driftsmidler	3	196 290	158 600
Annen driftskostnad	2, 4	1 976 085	1 827 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 044 932</b>	<b>13 301 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 122 724</b>	<b>1 330 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 439	15 510
Annen finansinntekt		709 000	569 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>725 439</b>	<b>585 310</b>
Annen rentekostnad	2	783 341	1 079 610
Annen finanskostnad		4 106	49 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 447</b>	<b>1 128 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 008</b>	<b>-543 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 184 732</b>	<b>787 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-89 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 184 732</b>	<b>877 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 184 732</b>	<b>877 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 184 732</b>	<b>877 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 184 732</b>	<b>877 196</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 184 732	877 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 184 732</b>	<b>877 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	190 300	275 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	314 300	263 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>504 600</b>	<b>538 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	39 000	39 000
Lån til foretak i samme konsern		5 416 729	1 531 936
Investeringer i aksjer	8	16 000	16 000
Andre langsiktige fordringer		55 000	121 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 526 729</b>	<b>1 707 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 031 329</b>	<b>2 246 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>12 521 950</b>	<b>13 710 312</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	8 633 757	6 581 689
Andre kortsiktige fordringer	6	1 261 564	892 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 895 321</b>	<b>7 474 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 026 453	2 145 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 453</b>	<b>2 145 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 443 723</b>	<b>23 329 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 475 052</b>	<b>25 576 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	11	<b>5 074 654</b>	<b>5 074 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 492 674	3 307 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 492 674</b>	<b>-3 307 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 418 021</b>	<b>1 766 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 201 902	12 683 688
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 190 521	7 988 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 392 423</b>	<b>20 672 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 392 423</b>	<b>20 672 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 129	
Leverandørgjeld		206 322	683 800
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9	702 107	965 094
Annen kortsiktig gjeld	1	517 092	1 488 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 649</b>	<b>3 137 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 893 073</b>	<b>23 809 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 475 052</b>	<b>25 576 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		807 850	546 850



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser		18 277 129	12 136 770



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 324 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 963 324 014  
HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 922 208	14 632 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 922 208</b>	<b>14 632 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Varekostnad	1	1 188 362	2 005 415
Lønnskostnad	2	7 350 764	6 726 621
Avskrivning på driftsmidler	3	3 333 431	2 583 662
Annen driftskostnad	2, 4	196 290	158 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 044 932</b>	<b>13 301 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 122 724</b>	<b>1 330 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 439	15 510
Annen finansinntekt		709 000	569 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>725 439</b>	<b>585 310</b>
Annen rentekostnad	2	783 341	1 079 610
Annen finanskostnad		4 106	49 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 447</b>	<b>1 128 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 008</b>	<b>-543 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 184 732	787 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 184 732</b>	<b>877 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 184 732</b>	<b>877 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 184 732</b>	<b>877 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 184 732</b>	<b>877 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 184 732	877 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 184 732</b>	<b>877 196</b>



Organisasjonsnr: 963 324 014  
HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	190 300	275 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	314 300	263 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>504 600</b>	<b>538 700</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	39 000	39 000
Lån til foretak i samme konsern		5 416 729	1 531 936
Investeringer i aksjer	8	16 000	16 000
Andre langsiktige fordringer		55 000	121 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 526 729</b>	<b>1 707 936</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 031 329</b>	<b>2 246 636</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>1, 6</b>	<b>12 521 950</b>	<b>13 710 312</b>
------------------	-------------	-------------------	-------------------

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	8 633 757	6 581 689
Andre kortsiktige fordringer	6	1 261 564	892 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 895 321</b>	<b>7 474 307</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 026 453	2 145 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 453</b>	<b>2 145 336</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 443 723</b>	<b>23 329 955</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 475 052</b>	<b>25 576 591</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 074 654</b>	<b>5 074 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 492 674	3 307 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 492 674</b>	<b>-3 307 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 418 021</b>	<b>1 766 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 201 902	12 683 688
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 190 521	7 988 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 392 423</b>	<b>20 672 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 392 423</b>	<b>20 672 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		75 129	
Leverandørgjeld		206 322	683 800
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9	702 107	965 094
Annen kortsiktig gjeld	1	517 092	1 488 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 649</b>	<b>3 137 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 893 073</b>	<b>23 809 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 475 052</b>	<b>25 576 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		807 850	546 850
Pantstillelser		18 277 129	12 136 770



Organisasjonsnr: 963 324 014  
HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

## Husbyggerens Innkjøpskontor AS

Organisasjonsnummer: 963 324 014



<b>Resultatregnskap</b>			
Husbyggerens Innkjøpskontor AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		10 922 208	14 632 222
Sum driftsinntekter		<u>10 922 208</u>	<u>14 632 222</u>
Varekostnad	1	7 350 764	6 726 621
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 188 362	2 005 415
Lønnskostnad	2	3 333 431	2 583 662
Avskrivning på driftsmidler	3	196 290	158 600
Annen driftskostnad	2, 4	1 976 085	1 827 022
Sum driftskostnader		<u>14 044 932</u>	<u>13 301 319</u>
Driftsresultat		<u>-3 122 724</u>	<u>1 330 903</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 439	15 510
Annen finansinntekt		709 000	569 800
Annen rentekostnad	2	783 341	1 079 610
Annen finanskostnad		4 106	49 225
Resultat av finansposter		<u>-62 008</u>	<u>-543 525</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 184 732	787 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-89 817
Ordinært resultat		<u>-3 184 732</u>	<u>877 196</u>
Årsresultat		<u>-3 184 732</u>	<u>877 196</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	877 196
Overført til udekket tap		3 184 732	0
Sum overføringer		<u>-3 184 732</u>	<u>877 196</u>



<b>Balanse</b>			
Husbyggerens Innkjøpskontor AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	190 300	275 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	314 300	263 700
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>504 600</u>	<u>538 700</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	39 000	39 000
Lån til foretak i samme konsern		5 416 729	1 531 936
Investeringer i aksjer	8	16 000	16 000
Andre langsiktige fordringer		55 000	121 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 526 729</u>	<u>1 707 936</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 031 329</u>	<u>2 246 636</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	12 521 950	13 710 312
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	8 633 757	6 581 689
Andre kortsiktige fordringer	6	1 261 564	892 618
Sum fordringer		<u>9 895 321</u>	<u>7 474 307</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 026 453	2 145 336
Sum omløpsmidler		<u>23 443 723</u>	<u>23 329 955</u>
Sum eiendeler		<u>29 475 052</u>	<u>25 576 591</u>

**Balanse**

## Husbyggerens Innkjøpskontor AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
Sum innskutt egenkapital	11	<u>5 074 654</u>	<u>5 074 654</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 492 674	-3 307 943
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 492 674</u>	<u>-3 307 943</u>
Sum egenkapital	11	<u>-1 418 021</u>	<u>1 766 711</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 201 902	12 683 688
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 190 521	7 988 376
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 392 423</u>	<u>20 672 064</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 129	0
Leverandørgjeld		206 322	683 800
Skyldig offentlige avgifter	9	702 107	965 094
Annen kortsiktig gjeld	1	517 092	1 488 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 500 649</u>	<u>3 137 816</u>
Sum gjeld		<u>30 893 073</u>	<u>23 809 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 475 052</u>	<u>25 576 591</u>
Pantstillelser		18 277 129	12 136 770
Garantiforpliktelser		807 850	546 850

Straume, 30.06.2022  
Styret i Husbyggerens Innkjøpskontor AS

\_\_\_\_\_  
Svein Petter Bergh  
styreleder/daglig leder



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andre aksjer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer og anleggskontrakter**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Garantier, servicearbeid og reklamasjoner**

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er oppført under annen kortsiktig gjeld.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Prosjekter i arbeid og varelager

	Varer i arbeid 2021
Fakturert utover fullføringsgrad prosjekter i arbeid	0
Prosjekter i arbeid fakturert for lavere enn fullføringsgrad	8 383 757
<b>Regnskapsmessig verdi prosjekter i arbeid</b>	<b>8 383 757</b>

Selskapets prosjekter i arbeid er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste. Fakturert utover fullføringsgrad presenteres som forskudd fra kunde under regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld. Prosjekter som er fakturert lavere enn beregnet fullføringsgrad tilsier er presentert som opptjent, ikke fakturert under regnskapslinjen kundefordringer.

Selskapets varelager er bokført til anskaffelseskost redusert for ukurans i tråd med forventet salgsverdi.

	Lagerverdi 2021	Lagerverdi 2020
Anskaffelseskost lager	12 521 950	13 710 312
Avsetning for ukurans lager	0	0
<b>Regnskapsmessig verdi lager</b>	<b>12 521 950</b>	<b>13 710 312</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mellomværende ansatte/eiere m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 724 090	2 085 664
Arbeidsgiveravgift	412 000	311 876
Pensjonskostnader	188 548	180 967
Andre ytelser	8 793	5 154
<b>Sum</b>	<b>3 333 431</b>	<b>2 583 662</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 5.

### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 1 165 630. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 56 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 700.

### Mellomværende eier

Selskapet har lånt kr 11 190 521 fra selskapets eier. Lånet er gjennom regnskapsåret renteberegnet med kr 0.



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	881 252	1 505 631	2 386 883
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		162 190	162 190
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>881 252</b>	<b>1 667 821</b>	<b>2 549 073</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	690 952	1 353 521	2 044 473
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>190 300</b>	<b>314 300</b>	<b>504 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 700	111 590	196 290
Økonomisk levetid	0-10 år	0-10 år	

## Note 4 Leasing

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapets årlige leasingkostnader knyttet til transportmidler og maskiner utgjorde kr	512 940	645 851



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-89 817
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-89 817</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 184 732	787 379
Permanente forskjeller	23 401	31 676
Endring i midlertidige forskjeller	402 717	-497 002
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-322 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 758 614</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-155 980	-125 356
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 980	125 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	184 622	273 957	89 334
Tilvirkningskontrakter	995 206	1 304 179	308 973
Gevinst – og tapskonto	17 631	22 040	4 409
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>997 460</b>	<b>1 400 176</b>	<b>402 716</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 381 770	-1 623 156	2 758 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 384 311	222 980	-3 161 331
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Kundefordringer i konsern	46 431 360	38 856 360
Øvrig mellomværende konsern	0	0
<b>Sum netto mellomværende konsern</b>	<b>46 431 360</b>	<b>38 856 360</b>

Husbyggerens Innkjøpskontor AS

Side 8



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2021

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 881 152	-6 381 152
Mellomværende aksjonær	-11 190 521	-7 988 376
<b>Sum</b>	<b>-18 071 673</b>	<b>-14 369 528</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>18 277 129</b>	<b>12 136 770</b>
Verdi av pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	751 520	5 181 689
Varer	8 135 188	9 323 550
Varige driftsmidler	274 200	406 200
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>9 160 908</b>	<b>14 911 439</b>

#### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Bustadsutvikli ng AS	Fjell	100,0%	100,0%	30 000	39 000	945 965	553 123
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>39 000</b>	<b>945 965</b>	<b>553 123</b>

#### Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	16 000	16 000

#### Note 9 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte innestående bank utgjør bundne skattetrekkmidler kr 172 366. Skyldig skattetrekk utgjør kr 69 749.



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Note 10 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Husbyggerens Innkjøpskontor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 500	200,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>		<b>2 900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Petter Bergh	14 500	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Petter Bergh	styreleder/daglig leder	14 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>14 500</b>

## Note 11 Egenkapital

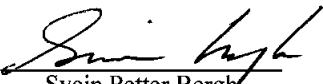
	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	2 900 000	2 174 654	-3 307 943	1 766 711
Endring egenkapital				0
Årets resultat			-3 184 732	-3 184 732
Egenkapital pr 31.12.2021	2 900 000	2 174 654	-6 492 674	-1 418 021

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Etter ledelsens vurdering foreligger betydelige merverdier knyttet til prosjekter i arbeid. Videre har selskapet tilgang til kreditt fra eier og nærstående. Dette er etter styrets vurdering tilstrekkelig for å sikre fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



<b>Balanse</b>			
Husbyggerens Innkjøpskontor AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
Sum innskutt egenkapital	11	<u>5 074 654</u>	<u>5 074 654</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 492 674	-3 307 943
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 492 674</u>	<u>-3 307 943</u>
Sum egenkapital	11	<u>-1 418 021</u>	<u>1 766 711</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 201 902	12 683 688
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 190 521	7 988 376
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 392 423</u>	<u>20 672 064</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 129	0
Leverandørgjeld		206 322	683 800
Skyldig offentlige avgifter	9	702 107	965 094
Annen kortsiktig gjeld	1	517 092	1 488 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 500 649</u>	<u>3 137 816</u>
Sum gjeld		<u>30 893 073</u>	<u>23 809 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 475 052</u>	<u>25 576 591</u>
Pantstillelser		18 277 129	12 136 770
Garantiforpliktelser		807 850	546 850

Straume, 30.06.2022  
Styret i Husbyggerens Innkjøpskontor AS

  
Svein Petter Berg  
styreleder/daglig leder

Husbyggerens Innkjøpskontor AS Side 4



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Husbyggerens Innkjøpskontor AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Husbyggerens Innkjøpskontor AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 184 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.06.2022

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor