



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 VII AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firm. Horgen og Horgen AS
Karl Johans gate 25
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	40 879	40 235
Sum inntekter		40 879	40 235
Driftsresultat			
		40 879	40 235
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 976	-1 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 903	42 168
Årsresultat		31 903	42 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 824	30 976
Overføringer til/fra annen egenkapital		79	11 192
Sum overføringer og disponeringer		31 903	42 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 704 823	1 704 823
Sum varige driftsmidler		1 704 823	1 704 823
Sum anleggsmidler		1 704 823	1 704 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 704 823	1 704 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		846 784	846 784
Sum innskutt egenkapital		946 784	946 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 812	17 733
Sum opptjent egenkapital		17 812	17 733
Sum egenkapital		964 596	964 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	246 098	246 098
Sum avsetninger for forpliktelser		246 098	246 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		494 129	494 208
Sum annen langsiktig gjeld		494 129	494 208
Sum langsiktig gjeld		740 227	740 306
Sum gjeld		740 227	740 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 823	1 704 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 620846

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 VII AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firm. Horgen og Horgen AS
Karl Johans gate 25
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 458 109
ÅSAVEIEN 7 VII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	40 879	40 235
Sum inntekter		40 879	40 235
Driftøresultat		40 879	40 235
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		40 879	40 235
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 976	-1 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 903	42 168
Årsresultat		31 903	42 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 824	30 976
Overføringer til/fra annen egenkapital		79	11 192
Sum overføringer og disponeringer		31 903	42 168



Organisasjonnr: 981 458 109
ÅSAVEIEN 7 VII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	1 704 823	1 704 823
Sum varige driftsmidler			
		1 704 823	1 704 823
Sum anleggsmidler			
		1 704 823	1 704 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
		0	0
SUM EIENDELER			
		1 704 823	1 704 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
Overkurs			
		846 784	846 784
Sum innskutt egenkapital			
		946 784	946 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		17 812	17 733
Sum opptjent egenkapital			
		17 812	17 733
Sum egenkapital			
		964 596	964 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	246 098	246 098
Sum avsetninger for forpliktelsler			
		246 098	246 098
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
		494 129	494 208
Sum annen langsiktig gjeld			
		494 129	494 208
Sum langsiktig gjeld			
		740 227	740 306
Sum gjeld			
		740 227	740 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 704 823	1 704 823



Organisasjonnr: 981 458 109
ÅSAVEIEN 7 VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åsaveien 7 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Åsaveien 7 VII AS

2019



Åsaveien 7 VII AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
1	Leieinntekter	<u>40 879</u>	<u>40 235</u>
	Sum driftsinntekter	<u>40 879</u>	<u>40 235</u>
	Driftsresultat	<u>40 879</u>	<u>40 235</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>40 879</u>	<u>40 235</u>
5	Skattekostnad	<u>8 976</u>	<u>-1 933</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>31 903</u>	<u>42 168</u>
	OVERFØRINGER		
	Konsernbidrag	31 824	30 976
	Overført annen egenkapital	<u>79</u>	<u>11 192</u>
	Sum overføringer	<u>31 903</u>	<u>42 168</u>

**Åsaveien 7 VII AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>1 704 823</u>	<u>1 704 823</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>1 704 823</u>	<u>1 704 823</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 704 823</u>	<u>1 704 823</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 704 823</u>	<u>1 704 823</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (100 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Overkursfond	<u>846 784</u>	<u>846 784</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>946 784</u>	<u>946 784</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>17 812</u>	<u>17 733</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>17 812</u>	<u>17 733</u>
	Sum egenkapital	<u>964 596</u>	<u>964 517</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	<u>246 098</u>	<u>246 098</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>246 098</u>	<u>246 098</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskaper	<u>494 129</u>	<u>494 208</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>494 129</u>	<u>494 208</u>
	Sum gjeld	<u>740 227</u>	<u>740 306</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 704 823</u>	<u>1 704 823</u>

Oslo, 10. juni 2020

Styret for Åsaveien 7 VII AS

Per Gullik Horgen

Mette Horgen



Åsaveien 7 VII AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2019. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av Åsaveien 7 AS, som har tilknytning til styremedlem Mette og Per Gullik Horgen.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2019	100 000	846 784	17 733	964 517
Årets resultat			31 903	31 903
Netto avgitt konsemsbidrag			-31 824	-31 824
Avgitt konsemsbidrag uten skatteeffekt				0
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	846 784	17 812	964 596



Åsaveien 7 VII AS

Noter til regnskapet 2019



Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	40 879	40 235
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-40 800	-40 230
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
Grunnlag betalbar skatt	79	5
Skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt	0	0
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Driftsmidler	1 118 628	1 118 628
Grunnlag utsatt skatt	1 118 628	1 118 628
Utsatt skatteforpliktelse	246 098	246 098
Årets skattekostnad		
Beregnet skatt av avgitt konsernbidrag	8 976	9 254
Effekt av endret skattesats	-	-11187
Årets skattekostnad	8 976	-1 933

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter i Åsaveien 7 som leies ut til morselskapet Åsaveien 7 AS
Leilighetene er balanseført til kostpris
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for lån fra DnB til morselskapet.