



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 290 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 290  
7028 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		448 650	423 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 650</b>	<b>423 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 790	3 475
Annen driftskostnad		218 317	269 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 107</b>	<b>272 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 543</b>	<b>150 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		233 448	153 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 448</b>	<b>153 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 355</b>	<b>-153 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 812</b>	<b>-2 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 812</b>	<b>-2 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 812	-2 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 812</b>	<b>-2 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 188 795	4 188 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 688	15 478
Sum varige driftsmidler		4 200 483	4 204 273
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 200 483	4 204 273
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 792
Sum fordringer		0	4 792
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 592	124 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 592	124 909
Sum omløpsmidler		94 592	129 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 295 074</b>	<b>4 333 973</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	13 865	20 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 865</b>	<b>20 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 865</b>	<b>50 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 290 604	3 380 186
Øvrig langsiktig gjeld	3	810 000	810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 604</b>	<b>4 190 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 604</b>	<b>4 190 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 914	39 963
Annen kortsiktig gjeld		60 690	53 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 604</b>	<b>93 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 209</b>	<b>4 283 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 295 074</b>	<b>4 333 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 290 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 290  
7028 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 120 824  
OSLOVEIEN 290 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		448 650	423 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 650</b>	<b>423 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 790	3 475
Annen driftskostnad		218 317	269 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 107</b>	<b>272 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 543</b>	<b>150 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		233 448	153 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 448</b>	<b>153 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 355</b>	<b>-153 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 812</b>	<b>-2 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 812</b>	<b>-2 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 812	-2 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 812</b>	<b>-2 942</b>



Organisasjonsnr: 926 120 824  
OSLOVEIEN 290 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 188 795	4 188 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 688	15 478
Sum varige driftsmidler		4 200 483	4 204 273
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 200 483	4 204 273
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 792
Sum fordringer		0	4 792
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 592	124 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 592	124 909
Sum omløpsmidler		94 592	129 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 295 074</b>	<b>4 333 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	13 865	20 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 865</b>	<b>20 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 865</b>	<b>50 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 290 604	3 380 186
Øvrig langsiktig gjeld	3	810 000	810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 604</b>	<b>4 190 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 604</b>	<b>4 190 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 914	39 963
Annen kortsiktig gjeld		60 690	53 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 604</b>	<b>93 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 209</b>	<b>4 283 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 295 074</b>	<b>4 333 973</b>



Organisasjonsnr: 926 120 824  
OSLOVEIEN 290 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	4207748.00	0.00
31.12.	4207748.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>7265.00</u>	<u>0.00</u>



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4200483.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3790.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**OSLOVEIEN 290 AS**  
926120824  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OSLOVEIEN 290 AS  
926 120 824

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		448 650	423 257
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>448 650</b>	<b>423 257</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 790	-3 475
Annen driftskostnad		-218 317	-269 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 107</b>	<b>-272 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 543</b>	<b>150 301</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-233 448	-153 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-233 448</b>	<b>-153 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 355</b>	<b>-153 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 812</b>	<b>-2 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 812</b>	<b>-2 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 812	-2 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 812</b>	<b>-2 942</b>



OSLOVEIEN 290 AS  
926 120 824

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 188 795	4 188 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 688	15 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 200 483</b>	<b>4 204 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 200 483</b>	<b>4 204 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 592	124 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 592</b>	<b>124 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 592</b>	<b>129 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 295 074</b>	<b>4 333 973</b>



OSLOVEIEN 290 AS  
926 120 824

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	13 865	20 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 865</b>	<b>20 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 865</b>	<b>50 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 290 604	3 380 186
Øvrig langsiktig gjeld	3	810 000	810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 604</b>	<b>4 190 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 914	39 963
Annen kortsiktig gjeld		60 690	53 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 604</b>	<b>93 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 209</b>	<b>4 283 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 295 074</b>	<b>4 333 973</b>

Trondheim, 11.06.2024

Lene Fjærvik Stortiset  
styrets leder

Martin Årvåg Kaarvand  
styremedlem

Anniken Lindkvist  
styremedlem

Michael Henry Nørstrud  
styremedlem / daglig leder



OSLOVEIEN 290 AS  
926 120 824

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSLOVEIEN 290 AS  
926 120 824

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 207 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 207 748</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 265
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 200 483</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 790

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	20 678	50 678
Årsresultat	0	-6 812	-6 812
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>13 865</b>	<b>43 865</b>

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Del av gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12 i år som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt, utgjør kr 2 880 474.

Følgende er stilt til sikkerhet for kreditt (balanseført verdi pr 31.12.2023):

Gnr. 100, Bnr. 33 926120824 Osloveien 290 4 188 795

Øvrig langsiktig gjeld utgjør pr 31.12 i år kr 810 000. Dette er gjeld til indirekte aksjonærer som nedbetales løpende når selskapet har overskudd.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.