



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 640 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSHUSET AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 23
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 976 232	1 976 232
Sum inntekter		1 976 232	1 976 232
Kostnader			
Avskrivning	4	878 500	872 100
Annen driftskostnad	2	165 368	163 163
Sum kostnader		1 043 868	1 035 263
Driftsresultat		932 364	940 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 310	11 264
Sum finansinntekter		5 310	11 264
Annen rentekostnad		668 235	770 889
Sum finanskostnader		668 235	770 889
Netto finans		-662 925	-759 625
Ordinært resultat før skattekostnad		269 440	181 345
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 277	39 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 163	141 449
Årsresultat		210 163	141 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 163	141 449
Totalresultat		210 163	141 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 163	141 449
Sum overføringer og disponeringer		210 163	141 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		11 959
Sum immaterielle eiendeler			11 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 702 650	20 525 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	358 738	414 038
Sum varige driftsmidler	4, 8	20 061 389	20 939 889
Sum anleggsmidler		20 061 389	20 951 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 998	15 817
Sum fordringer		17 998	15 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 674	1 050 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 674	1 050 619
Sum omløpsmidler		1 112 672	1 066 436
SUM EIENDELER		21 174 060	22 018 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 329 331	3 329 331
Annen innskutt egenkapital	5, 5	67 614	67 614
Sum innskutt egenkapital		3 396 945	3 396 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	456 891	246 729
Sum opptjent egenkapital		456 891	246 729
Sum egenkapital		3 853 837	3 643 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 318	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 062 500	18 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 062 500	18 112 500
Sum langsiktig gjeld		17 109 818	18 112 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 539	138 977
Skattetrekk og andre trekk		69 543	75 687
Annen kortsiktig gjeld		29 324	47 445
Sum kortsiktig gjeld		210 406	262 109
Sum gjeld		17 320 224	18 374 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 174 060	22 018 283



Til generalforsamlingen i Fokushuset AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fokushuset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fokushuset AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 4. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-03-05 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Fokushuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 640 443



Resultatregnskap			
Fokushuset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 976 232	1 976 232
Sum driftsinntekter		<u>1 976 232</u>	<u>1 976 232</u>
Avskrivning	4	878 500	872 100
Annen driftskostnad	2	165 368	163 163
Sum driftskostnader		<u>1 043 868</u>	<u>1 035 263</u>
Driftsresultat		<u>932 364</u>	<u>940 969</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 310	11 264
Annen rentekostnad		668 235	770 889
Resultat av finansposter		<u>-662 925</u>	<u>-759 625</u>
Resultat før skattekostnad		<u>269 440</u>	<u>181 345</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 277	39 896
Ordinært resultat		<u>210 163</u>	<u>141 449</u>
Årsresultat		<u>210 163</u>	<u>141 449</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		210 163	141 449
Sum overført og disponert		<u>210 163</u>	<u>141 449</u>

Fokushuset AS



Balanse			
Fokushuset AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>0</u>	<u>11 959</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>11 959</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 702 650	20 525 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>358 738</u>	<u>414 038</u>
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>20 061 389</u>	<u>20 939 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 061 389</u>	<u>20 951 847</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 998</u>	<u>15 817</u>
Sum fordringer		<u>17 998</u>	<u>15 817</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 674	1 050 619
Sum omløpsmidler		<u>1 112 672</u>	<u>1 066 436</u>
Sum eiendeler		<u>21 174 060</u>	<u>22 018 283</u>
Fokushuset AS			



Balanse			
Fokushuset AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 329 331	3 329 331
Overkurs	5	3	3
Annen innskutt egenkapital	5	67 611	67 611
Sum innskutt egenkapital		<u>3 396 945</u>	<u>3 396 945</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	456 891	246 729
Sum opptjent egenkapital		<u>456 891</u>	<u>246 729</u>
Sum egenkapital		<u>3 853 837</u>	<u>3 643 674</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		47 318	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 318</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 062 500	18 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 062 500</u>	<u>18 112 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 539	138 977
Skattetrekk og andre trekk		69 543	75 687
Annen kortsiktig gjeld		29 324	47 445
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 406</u>	<u>262 109</u>
Sum gjeld		<u>17 320 224</u>	<u>18 374 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 174 060</u>	<u>22 018 283</u>
Flørø, 04.03.2021 Styret i Fokushuset AS			
<u>Svein Terje Nødseth</u> Styreleder	<u>Tore Nythingnes</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Magnar Ove Nordal</u> Styremedlem	
Fokushuset AS			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

S ikring

Selskapet har ein rentebytteavtale (renteswap) som sikringsinstrument for langsiktig lån, jfr note 8. Selskapet har behandlet dette som en er kontantstrømsikring der en har flytende rente på innlån og bytter til fastrente ved hjelp av en rentebytteavtale. Verdien av sikringsinstrumentet bokføres ikke og urealisert verdiending av avtalen blir ikke regnskapsført før den er realisert.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020. Selskapet har ikke plikt til å ha otp-ordning.

Det er ikkje gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er for 2020 kostnadsført kr 22 500,- eks. mva til revisor for revisjon.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fokushuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 329 331	1,00	3 329 331
Sum	3 329 331		3 329 331

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall Aksjer	Stemmeandel i %
Es Invest AS, eigd 100% av Magnar Nordal - styremedlem	1 109 777	33,33 %
Florø Holding AS, eigd 100% av Tore Nytingnes - styremedlem og daglig leder	1 109 777	33,33 %
Cornelia AS, eigd 100% av Svein Nødseth - styreleiar	1 109 777	33,33 %
Totalt antall aksjer	3 329 331	100,00 %

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 412 450	553 038	23 965 489
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 412 450	553 038	23 965 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 709 800	194 300	3 904 100
= Bokført verdi 31.12.20	19 702 650	358 738	20 061 389
Årets ordinære avskrivninger	823 200	55 300	878 500
Økonomisk levetid	20-30 år	10 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	3 329 331	3	67 611	246 729	3 643 674
Årets resultat				210 163	210 163
Pr 31.12.2020	3 329 331	3	67 611	456 891	3 853 837



Note 6 Sikring av gjeld

Det er inngått en rentebytteavtale den 10.09.18 med et volum på kr 9.000.000. Første renteperiode er fra 12.12.2018 med kvartalsvise forfall. Slutt dato er 14.09.2026. Ved årsskifte var det eit urealisert verditap på kr 599 493.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	59 277	39 896
Skattekostnad ordinært resultat	59 277	39 896
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	269 440	181 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 076	-176 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 364	-4 629
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 686 542	1 592 466	-94 076
Sum	1 686 542	1 592 466	-94 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 471 460	-1 646 823	-175 364
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	215 083	-54 357	-269 440
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	47 318	-11 959	-59 277

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 062 500	18 112 500
Sum	17 062 500	18 112 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 702 650	20 525 850
Sum	19 702 650	20 525 850
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 812 500	12 862 500
Sum annen langsiktig gjeld	11 812 500	12 862 500