



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 066 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Armen 33  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Ulrik Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	14 575	12 020
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 575</b>	<b>12 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	303 707	344 224
Avskrivning av driftsmidler	2	167 749	68 054
Annen driftskostnad	2, 3	1 070 372	2 148 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 541 829</b>	<b>2 561 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 527 254</b>	<b>-2 549 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 363	3 812
Annen finansinntekt		3 797	3 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 160</b>	<b>7 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>		<b>10 160</b>	<b>7 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 517 094</b>	<b>-2 541 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-333 761	-559 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 183 333</b>	<b>-1 982 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 183 333</b>	<b>-1 982 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 183 333</b>	<b>-1 982 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 183 333</b>	<b>-1 982 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		-1 163 678	-2 002 269
Avsatt til annen egenkapital			19 654
Overført fra annen egenkapital		-19 654	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-1 183 333</b>	<b>-1 982 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 529	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 529</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		3 201 909	3 305 068
Båt		377 063	421 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		213 347	152 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 792 319</b>	<b>3 878 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	9	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 805 848</b>	<b>3 881 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 520	3 520
Andre kortsiktige fordringer		32 585	30 662
Konsernfordringer	4	1 444 038	2 567 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480 143</b>	<b>2 601 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	262 446	127 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 446</b>	<b>127 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 742 589</b>	<b>2 728 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 548 437</b>	<b>6 609 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			19 654
Udekket tap		37 328	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 328</b>	<b>19 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-7 328</b>	<b>49 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		5 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 507 335	6 424 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 335</b>	<b>6 424 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 335</b>	<b>6 429 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 585	28 339
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	8		32 782
Annen kortsiktig gjeld		15 846	68 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 431</b>	<b>130 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 555 765</b>	<b>6 559 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 548 437</b>	<b>6 609 648</b>



## Froan Utvikling AS

Org. nr. 912 066 169

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generellt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap av et ikke-små foretak, og vurderingspostene er derfor ikke ihht unntaksreglene for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering

Leieinntekter innteksføres i periode for opptjening. Kostnadene sammenstilles med inntekten.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige poster vurderes nedenfor.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en fritidsbolig med egen tomt på Sauøya i Frøya kommune.

Eiendommen er kjøpt i 2013, og har siden vært gjenstand for vedlikehold/restaurering.

Varige driftsmidler er avskrevet fra 01.08.2018.

	Tomt	Fast eiendom	Båt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	769 068	2 578 979	439 375	158 700	3 946 122
Tilgang i år	-	-	-	82 000	82 000
Avgang i år (kost)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	769 068	2 578 979	439 375	240 700	4 028 122
Akk.avskrivning	0	-146 138	-62 312	-27 353	-235 803
Bokført verdi	769 068	2 432 841	377 063	213 347	3 792 319
Årets avskrivning	-	103 159	43 937	20 653	167 749
Avskrivning - lineær	-	25	10	10	

#### Note 3 - Lønnskostnad i resultatregnskapet, antall ansatte, revisor m.m.

Lønnskostnader	2018	2019
Lønn	297 520	258 970
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	16 704	14 737
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>344 224</b>	<b>303 707</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1
Godtgjørelse til styreleder, utover styrehonorar	0	7 000
Godtgjørelse til styremedlem, utover styrehonorar	270 250	216 000
<b>Ytelser til revisor</b>		
Godtgjørelse til revisor for revisjon	21 397	25 000
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	15 194	18 750
<b>SUM</b>	<b>36 591</b>	<b>43 750</b>



## Froan Utvikling AS

Org. nr. 912 066 169

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2019	
Krav på konsernbidrag Ervik Fisk og Invest AS	2 567 012	1 444 038	
Langsiktig gjeld til morselskap Ervik Fisk og Invest AS	-3 399 347	-1 932 335	
Langsiktig gjeld til søsterselskap Kolbjørn Ervik & Sønner AS	-3 025 000	-3 575 000	
Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.	Rentekostnad	0	0

### Note 5 - Skatt

	2018	2019
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 541 813	-1 517 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-25 199	73 056
Mottatt konsernbidrag	2 567 012	1 444 038
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad:	2018	2019
Betalbar skatt på årets resultat (i balansen)	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-564 743	-317 688
Endring utsatt skatt	5 544	-16 073
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-559 199</b>	<b>-333 761</b>

Midlertidige forskjeller ;	Endring	2018	2019	
Varige Driftsmidler	73 057	25 199	-47 858	
Andre eiendeler	0	0	0	
Gjeldsposter	0	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	73 057	25 199	-47 858	
Fremførbart underskudd	0	0	0	
Grunnlag beregning utsatt skatt	73 057	25 199	-47 858	
Utsatt skatt (-) / Utsatt skattefordel (+)	22 %	-16 073	-5 544	10 529

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 30 000,- bestående av 30 aksjer a kr. 1 000,-.

Aksjene eies av Ervik Fisk og Invest AS, som er representert i selskapets styre.

Konsernspissen er Freyr Fisk AS, med hovedkontor på Frøya.

Både Ervik Fisk og Invest AS og Freyr Fisk AS utarbeider konsernregnskap.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekap.	Annen egenkap.	Udekket tap	Totalt
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	30 000	19 654	0	49 654
Årets resultat	0	-19 654	-1 163 678	-1 183 332
Mottatt konsernbidrag, 78%	0	0	1 126 350	1 126 350
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-37 328</b>	<b>-7 328</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at forutsetningen er tilstede utifra at underbalansen er dekt med gjeld fra konsernselskaper som ikke tilbakebetales før selskapets likviditet tillater dette.

Det antas også å være merverdier i selskapets varige driftsmidler, som dekker opp for underbalansen.



**Froan Utvikling AS**

Org. nr. 912 066 169

**Note 8 - Forskuddstrekk**

Skyldig forskuddstrekk pr 31.12 er kr 0,-. Tilsvarende beløp i fjor var kr 28 613,-.

Bankkonto forskuddstrekk er kr 20 510,-.

**Note 9 - Aksjer**

Selskapet eier 3% av aksjene i Froheim AS. Aksjene er bokført til kostpris.



## FROAN UTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekt	1	14 575	12 020
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 575</b>	<b>12 020</b>
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	-303 707	-344 224
Avskrivning av driftsmidler	2	-167 749	-68 054
Annen driftskostnad	2, 3	-1 070 372	-2 148 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 541 829</b>	<b>2 561 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 527 254</b>	<b>-2 549 028</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 363	3 812
Annen finansinntekt		3 797	3 402
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 160</b>	<b>7 214</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 517 094	-2 541 813
Skattekostnad på ordinært resultat	5	333 761	559 199
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 183 333</b>	<b>-1 982 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 183 333</b>	<b>-1 982 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 654
Overført til udekket tap		-1 163 678	-2 002 269
Overført fra annen egenkapital		-19 654	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-1 183 333</b>	<b>-1 982 614</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N3PEX-G416K-C007QC-ZKVEE-NIGEU-ZTD61



### FROAN UTVIKLING AS

#### BALANSE PR 31.12

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 529	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 529</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom		3 201 909	3 305 068
Båt		377 063	421 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		213 347	152 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 792 319</b>	<b>3 878 068</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer	9	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 805 848</b>	<b>3 881 068</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 520	3 520
Andre kortsiktige fordringer		32 585	30 662
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	1 444 038	2 567 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480 143</b>	<b>2 601 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	262 446	127 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 742 589</b>	<b>2 728 580</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 548 437</b>	<b>6 609 648</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N3PEX-G416K-C007QC-ZKVEE-NIGEU-ZTD61



## FROAN UTVIKLING AS

## BALANSE PR 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	19 654
Udekket tap		-37 328	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 328</b>	<b>19 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-7 328</b>	<b>49 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	0	5 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 544</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 507 335	6 424 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 335</b>	<b>6 424 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 585	28 339
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter	8	0	32 782
Annen kortsiktig gjeld		15 846	68 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 431</b>	<b>130 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 555 765</b>	<b>6 559 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 548 437</b>	<b>6 609 648</b>

Dyrvik, 07.05.2020  
Styret i Froan Utvikling AS

Ulrik Ervik  
Styrets leder

Anton Ulrik Ervik  
Styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulrik Ervik

Styreleder

På vegne av: A. U. Ervik og Sønner I AS

Serienummer: 9578-5997-4-27478

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-05-07 13:50:56Z



## Anton Ulrik Ervik

Styremedlem

På vegne av: A. U. Ervik og Sønner I AS

Serienummer: 9578-5997-4-121813

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-05-07 14:49:04Z



Penneo DokumentID: N3PEX-G416K-C07QC-ZKXEE-NIGEU-ZTD61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Froan Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Froan Utvikling AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 8. mai 2020  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor