



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	
Sum inntekter	4	84 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 214	2 857
Sum kostnader		24 214	2 857
Driftsresultat		59 786	-2 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 210	
Sum finansinntekter		9 210	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 303	
Annen finanskostnad		144 806	2 606
Sum finanskostnader		191 109	2 606
Netto finans		-181 899	-2 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 113	-5 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 113	-5 463
Årsresultat		-122 113	-5 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-122 113	-5 463
Sum overføringer og disponeringer		-122 113	-5 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 448 217	4 101 342
Sum varige driftsmidler		4 448 217	4 101 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	
Investering i annet foretak i samme konsern		120 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		959 210	
Sum finansielle anleggsmidler		1 579 210	
Sum anleggsmidler		6 027 427	4 101 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 151	315 830
Sum omløpsmidler		23 151	315 830
SUM EIENDELER		6 050 578	4 417 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	-127 576	-5 463
Sum opptjent egenkapital		-127 576	-5 463
Sum egenkapital		-103 146	18 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 718 909	1 202 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 909	1 202 606
Sum langsiktig gjeld		2 718 909	1 202 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 115 000	3 195 000
Leverandørgjeld		276 275	599
Annen kortsiktig gjeld		43 540	
Sum kortsiktig gjeld		3 434 815	3 195 599
Sum gjeld		6 153 724	4 398 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 578	4 417 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253246

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 925 922 625
BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	
Sum inntekter	4	84 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 214	2 857
Sum kostnader		24 214	2 857
Driftsresultat		59 786	-2 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 210	
Sum finansinntekter		9 210	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 303	
Annen finanskostnad		144 806	2 606
Sum finanskostnader		191 109	2 606
Netto finans		-181 899	-2 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 113	-5 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 113	-5 463
Årsresultat		-122 113	-5 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-122 113	-5 463
Sum overføringer og disponeringer		-122 113	-5 463



Organisasjonsnr: 925 922 625
BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 448 217	4 101 342
Sum varige driftsmidler		4 448 217	4 101 342

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		500 000	
Investering i annet foretak i samme konsern		120 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		959 210	
Sum finansielle anleggsmidler		1 579 210	
Sum anleggsmidler		6 027 427	4 101 342

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 151	315 830
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		23 151	315 830
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 050 578	4 417 172
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-127 576	-5 463
Sum opptjent egenkapital		-127 576	-5 463

Sum egenkapital		-103 146	18 967
------------------------	--	-----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 718 909	1 202 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 909	1 202 606
Sum langsiktig gjeld		2 718 909	1 202 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 115 000	3 195 000
Leverandørgjeld		276 275	599
Annen kortsiktig gjeld		43 540	
Sum kortsiktig gjeld		3 434 815	3 195 599
Sum gjeld		6 153 724	4 398 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 578	4 417 172



Organisasjonsnr: 925 922 625
BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAV 3 AS	670.00	67.00%	Ordinære aksjer
Husums Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
W-N Holding AS	80.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bolig & Næringsutvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P838H-UFUE0-7734I-47SFO-PC01IN-YA1QQ



Bolig & Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>84 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>24 214</u>	<u>2 857</u>
Driftsresultat		<u>59 786</u>	<u>-2 857</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 210	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 303	0
Annen finanskostnad		<u>144 806</u>	<u>2 606</u>
Netto finansposter		<u>-181 899</u>	<u>-2 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-122 113</u>	<u>-5 463</u>
Årsresultat		<u>-122 113</u>	<u>-5 463</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-122 113</u>	<u>-5 463</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P838H-UFUE0-7734I-47SFO-PC01IN-YA1QQ



Bolig & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 448 217	4 101 342
Sum varige driftsmidler		4 448 217	4 101 342
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		500 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		120 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		959 210	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 579 210	0
Sum anleggsmidler		6 027 427	4 101 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 151	315 830
Sum omløpsmidler		23 151	315 830
Sum eiendeler		6 050 578	4 417 172

Penneo Dokumentnøkkel: P838H-UJUE0-7734I-47SFO-PC01IN-YA1QQ



Bolig & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-127 576	-5 463
Sum opptjent egenkapital		<u>-127 576</u>	<u>-5 463</u>
Sum egenkapital		<u>-103 146</u>	<u>18 967</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 718 909</u>	<u>1 202 606</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 718 909</u>	<u>1 202 606</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 115 000	3 195 000
Leverandørgjeld		276 275	599
Annen kortsiktig gjeld		43 540	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 434 815</u>	<u>3 195 599</u>
Sum gjeld		<u>6 153 724</u>	<u>4 398 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 050 578</u>	<u>4 417 172</u>

31. desember 2021
Barkåker, 22. april 2022

Tom Hoelsveen
styremedlem

Madelen Wegger-Nilsen
styremedlem

Ole Christian Vistad
styremedlem

Odd Børre Andersen
styremedlem

Knut Erik Husum
styreleder

Pennco Dokumentnr: P838H-UJUE0-7734I-47SFO-PC01IN-YA1QQ



Bolig & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Penneo Dokumentnøkkel: P838H-UFUE0-7734I-47SFO-PC01IN-YA1QQ



Bolig & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det har i 2021 ikke vært ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.



Bolig & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-108 573	-5 463
Årets skattegrunnlag	-108 573	-5 463
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-114 036	-5 463
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-114 036	-5 463
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-114 036	-5 463
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 101 342	4 101 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	346 875	346 875
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 448 217	4 448 217
Balanseført pr. 31.12.2021	4 448 217	4 448 217

Bolig avskrives ikke. Boligen leies ut til privatperson for 7 000kr i mnd.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån fra nærstående selskaper	1 979 074	481 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 115 000	3 195 000
Sum pantsikret gjeld	5 094 074	3 676 019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Hillehaugveien 23	4 448 217	4 101 342



Bolig & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	959 210	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-2 718 909	-1 202 606

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	-5 463	18 967
Årsresultat	0	0	-108 573	-108 573
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-114 036	-89 606

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HAV 3 AS	670	67 %	67 %
Husums Holding AS	250	25 %	25 %
W-N Holding AS	80	8 %	8 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret erkjenner at aksjekapital er tapt. Selskapets styre er klar over sin plikt til å sørge for at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likvidet. Selskapets aksjonærer vil overføre kapital ved behov. Samtidig ser styret at selskapets investering og videreutvikling av eiendom vil generere merverdier. Det er dermed ingen umiddelbar uro rundt usikkerhet om fortsatt drift for selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Erik Husum

Styreleder

På vegne av: Bolig & Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-673623

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-22 13:22:18 UTC



Ole Christian Vistad

Styremedlem

På vegne av: Bolig & Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 15:12:14 UTC



Madelen Wegger-Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Bolig & Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-716154

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 07:42:11 UTC



Tom Hoelsveen

Styremedlem

På vegne av: Bolig & Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-711047

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-25 09:38:01 UTC



Odd Børre Andersen

Styremedlem

På vegne av: Bolig & Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-3151524

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 14:17:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P838H-UFUE0-7T34I-475FO-PQ1IN-YA1QQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>