



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		84 900	84 400
Annen driftsinntekt			350
Sum inntekter		84 900	84 750
Kostnader			
Drift og vedlikehold		1 388	
Revisjon	1	6 500	6 000
Snørydding		18 380	20 338
Forretningsførerhonorar		40 550	36 255
Forsikringer		1 822	1 638
Annen driftskostnad	2	7 451	9 492
Sum kostnader		76 091	73 723
Driftsresultat		8 809	11 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	39
Sum finansinntekter		573	39
Netto finans		573	39
Ordinært resultat før skattekostnad		9 383	11 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 383	11 066
Årsresultat		9 383	11 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 383	11 066
Totalresultat		9 383	11 066
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		9 383	11 066
Sum overføringer og disponeringer		9 383	11 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 900	4 200
Andre kortsiktige fordringer		1 859	1 822
Sum fordringer		7 759	6 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 138	232 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 138	232 392
Sum omløpsmidler		248 897	238 414
SUM EIENDELER		248 897	238 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		247 297	237 914
Sum opptjent egenkapital		247 297	237 914
Sum egenkapital		247 297	237 914
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 600	500
Sum kortsiktig gjeld		1 600	500
Sum gjeld		1 600	500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 897	238 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503263

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 911 556 758
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		84 900	84 400
Annen driftsinntekt			350
Sum inntekter		84 900	84 750
Kostnader			
Drift og vedlikehold		1 388	
Revisjon	1	6 500	6 000
Snørydding		18 380	20 338
Forretningsførerhonorar		40 550	36 255
Forsikringer		1 822	1 638
Annen driftskostnad	2	7 451	9 492
Sum kostnader		76 091	73 723
Driftsresultat		8 809	11 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	39
Sum finansinntekter		573	39
Netto finans		573	39
Ordinært resultat før skattekostnad		9 383	11 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 383	11 066
Årsresultat		9 383	11 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 383	11 066
Totalresultat		9 383	11 066
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		9 383	11 066
Sum overføringer og disponeringer		9 383	11 066



Organisasjonsnr: 911 556 758
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 900	4 200
Andre kortsiktige fordringer		1 859	1 822
Sum fordringer		7 759	6 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 138	232 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 138	232 392
Sum omløpsmidler		248 897	238 414
SUM EIENDELER		248 897	238 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		247 297	237 914
Sum opptjent egenkapital		247 297	237 914
Sum egenkapital		247 297	237 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 600	500
Sum kortsiktig gjeld		1 600	500
Sum gjeld		1 600	500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 897	238 414





Organisasjonsnr: 911 556 758
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Store Brevik Park Boligsameie

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 911 556 758



Resultatregnskap

Store Brevik Park Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	Bud. 2021	Bud. 2022
Innkrevde felleskostnader		84 900	84 400	84 400	84 400
Annen driftsinntekt		0	350	0	0
Sum driftsinntekter		84 900	84 750	84 400	84 400
Drift og vedlikehold		1 388	0	0	75 000
Revisjon	1	6 500	6 000	6 500	7 000
Snørydding		18 380	20 338	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		40 550	36 255	32 000	44 000
Forsikringer		1 822	1 638	2 000	2 000
Annen driftskostnad	2	7 451	9 492	10 000	8 500
Sum driftskostnader		76 091	73 723	70 500	156 500
Driftsresultat		8 809	11 027	13 900	-72 100
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		573	39	0	0
Resultat av finansposter		573	39	0	0
Ordinært resultat		9 383	11 066	13 900	-72 100
Årsresultat		9 383	11 066	13 900	-72 100
Overføringer					
Overført til annen egenkapital		9 383	11 066	0	0
Sum overføringer		9 383	11 066	0	0



Balanse

Store Brevik Park Boligsameie

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 900	4 200
Andre kortsiktige fordringer		1 859	1 822
Sum fordringer		7 759	6 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 138	232 392
Sum omløpsmidler		248 897	238 414
Sum eiendeler		248 897	238 414
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		247 297	237 914
Sum egenkapital		247 297	237 914
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 600	500
Sum kortsiktig gjeld		1 600	500
Sum gjeld		1 600	500
Sum egenkapital og gjeld		248 897	238 414

Son
Styret i Store Brevik Park Boligsameie

Bjørn Olav Moe
vara

Lars Christian Hansen
styremedlem

Bjørge Litangen
styreleder

Glenn Johansson
styremedlem



Noter

Store Brevik Park Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Restanse felleskostnader og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige restanse felleskostnader en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 6500,- for 2021 som i sin helhet utgjør lovpålagt revisjon og er inkludert merverdiavgift.

Note 2 Andre driftskostnader

Huseiernes landsforbund	kr 2 050
OCR/Autopay/Porto	kr 2 977
Bank og kortgebyr	kr 2 424

Totalt kr 7 451



Til årsmøtet i Store Brevik Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Store Brevik Park Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Store Brevik Park Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-24 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.