



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 961 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Giljastølveien 8  
4335 DIRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 956 744	7 594 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 956 744</b>	<b>7 594 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		927 111	1 006 076
Annen driftskostnad		564 925	430 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 036</b>	<b>1 436 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 464 708</b>	<b>6 157 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 728	85 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 728</b>	<b>85 935</b>
Annen rentekostnad		529 618	626 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 618</b>	<b>626 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 891</b>	<b>-540 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 975 818</b>	<b>5 617 820</b>
Skattekostnad på resultat		1 392 525	1 308 861
<b>Årsresultat</b>		<b>4 583 293</b>	<b>4 308 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 583 293</b>	<b>4 308 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 583 293</b>	<b>4 308 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført annen egenkapital		-416 707	-691 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 583 293</b>	<b>4 308 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 056 302	26 983 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 056 302</b>	<b>26 983 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 454 667	14 454 667
Investering i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 459 667</b>	<b>14 459 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 515 969</b>	<b>41 443 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 896 408	6 824 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 896 408</b>	<b>6 824 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 986	449 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 986</b>	<b>449 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 100 394</b>	<b>7 273 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 616 363</b>	<b>48 716 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 270 800	10 270 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 270 800</b>	<b>10 270 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 909 899	18 326 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 909 899</b>	<b>18 326 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 180 699</b>	<b>28 597 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		523 210	600 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 210</b>	<b>600 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 424 375	13 116 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 424 375</b>	<b>13 116 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 947 585</b>	<b>13 717 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	2 500
Betalbar skatt		1 469 954	1 399 341
Skyldig offentlige avgifter			4
Utbytte		5 000 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 488 079</b>	<b>6 401 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 435 664</b>	<b>20 119 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 616 363</b>	<b>48 716 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 961 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Giljastølveien 8  
4335 DIRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 911 961 873  
GILJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 956 744	7 594 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 956 744</b>	<b>7 594 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		927 111	1 006 076
Annen driftskostnad		564 925	430 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 036</b>	<b>1 436 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 464 708</b>	<b>6 157 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 728	85 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 728</b>	<b>85 935</b>
Annen rentekostnad		529 618	626 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 618</b>	<b>626 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 891</b>	<b>-540 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 975 818</b>	<b>5 617 820</b>
Skattekostnad på resultat		1 392 525	1 308 861
<b>Årsresultat</b>		<b>4 583 293</b>	<b>4 308 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 583 293</b>	<b>4 308 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 583 293</b>	<b>4 308 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført annen egenkapital		-416 707	-691 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 583 293</b>	<b>4 308 959</b>



Organisasjonsnr: 911 961 873  
GILJE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

26 056 302

26 983 413

Sum varige driftsmidler

26 056 302

26 983 413

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

14 454 667

14 454 667

Investering i aksjer og

andeler

5 000

5 000

Sum finansielle

anleggsmidler

14 459 667

14 459 667

Sum anleggsmidler

40 515 969

41 443 080

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 896 408

6 824 483

Sum fordringer

5 896 408

6 824 483

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

203 986

449 203

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

203 986

449 203

Sum omløpsmidler

6 100 394

7 273 686

SUM EIENDELER

46 616 363

48 716 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10 270 800

10 270 800

Sum innskutt egenkapital

10 270 800

10 270 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 909 899

18 326 607



Sum opptjent egenkapital	17 909 899	18 326 607
Sum egenkapital	28 180 699	28 597 407
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	523 210	600 639
Sum avsetninger for forpliktelser	523 210	600 639
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 424 375	13 116 875
Sum annen langsiktig gjeld	11 424 375	13 116 875
Sum langsiktig gjeld	11 947 585	13 717 514
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 125	2 500
Betalbar skatt	1 469 954	1 399 341
Skyldig offentlige avgifter		4
Utbytte	5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld	6 488 079	6 401 845
Sum gjeld	18 435 664	20 119 359
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 616 363</b>	<b>48 716 766</b>



Organisasjonsnr: 911 961 873  
GILJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**GILJE EIENDOM AS**

**Årsregnskap 2024**



## GILJE EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekter	8	7 956 744	7 594 800
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 956 744</b>	<b>7 594 800</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	927 111	1 006 076
Annen driftskostnad		564 925	430 748
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 492 036</b>	<b>1 436 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 464 708</b>	<b>6 157 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		40 728	85 935
Annen rentekostnad		-529 618	-626 091
<b>Netto finansposter</b>		<b>-488 890</b>	<b>-540 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 975 818</b>	<b>5 617 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 392 525	1 308 861
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 583 293</b>	<b>4 308 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	5 000 000	5 000 000
Til annen egenkapital	4	-416 707	-691 041
<b>Sum overført</b>		<b>4 583 293</b>	<b>4 308 959</b>



## GILJE EIENDOM AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3,9	10 707 265	10 707 265
Bygninger og annen fast eiendom	3,9	15 349 037	16 276 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 056 302</b>	<b>26 983 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	14 454 667	14 454 667
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 459 667</b>	<b>14 459 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 515 969</b>	<b>41 443 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	5 896 408	6 824 483
<b>Sum fordring</b>		<b>5 896 408</b>	<b>6 824 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>203 986</b>	<b>449 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 100 394</b>	<b>7 273 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 616 363</b>	<b>48 716 766</b>

**GILJE EIENDOM AS****Balanse pr. 31.12**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 270 800	10 270 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 270 800</b>	<b>10 270 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 909 899	18 326 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 909 899</b>	<b>18 326 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 180 699</b>	<b>28 597 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	523 210	600 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>523 210</b>	<b>600 639</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 424 375	13 116 875
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 424 375</b>	<b>13 116 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	2 500
Betalbar skatt	6	1 469 954	1 399 341
Skyldig utbytte	4	5 000 000	5 000 000
Skyldig offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 488 079</b>	<b>6 401 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 435 664</b>	<b>20 119 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 616 363</b>	<b>48 716 766</b>

Gilja, 23. april 2025

I styret for Gilje Eiendom AS

Magnar Oanes  
Styrets lederKarles Gilje  
Styremedlem/daglig lederOsmund Gilje  
Styremedlem



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

--

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

#### Note 2 - Honorarer / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke hatt noen lønnskostnader.

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	40 961 673	10 707 265	51 668 938
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>40 961 673</b>	<b>10 707 265</b>	<b>51 668 938</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	24 685 525	0	24 685 525
Årets avskrivninger	927 111	0	927 111
Avskrivninger på solgte anleggsmidler	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>25 612 636</b>	<b>0</b>	<b>25 612 636</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>15 349 037</b>	<b>10 707 265</b>	<b>26 056 302</b>
Årets avskrivninger	927 111	0	927 111
Avskrivningsplan	3-10% lineær	0 %	

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	10 270 800	18 326 606	28 597 406
Årsresultat		4 583 293	4 583 293
Avsatt til utbytte		-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 270 800</b>	<b>17 909 899</b>	<b>28 180 699</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Gilje Eiendom AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	760 800	1	760 800
B-aksjer	9 510 000	1	9 510 000
<b>Sum</b>	<b>10 270 800</b>		<b>10 270 800</b>

B-aksjene har, med unntak av beslutning om vedtektsendring, ikke stemmerett i generalforsamlingen. Forøvrig har alle aksjene samme rettigheter i selskapet.



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

##### Eierstruktur:

Aksjonærene i Gilje Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karles Gilje	221 900	570 600	792 500	7,7 %	29,2 %
Kolbjørn Gilje	158 500	4 528	163 028	1,6 %	20,8 %
Kenneth Gilje	158 500		158 500	1,5 %	20,8 %
Elin Gilje Jakobsen	95 100		95 100	0,9 %	12,5 %
Kjetil Gilje	63 400	31 700	95 100	0,9 %	8,3 %
Kathrine Gilje	31 700	63 400	95 100	0,9 %	4,2 %
Thor Eirik Gilje	31 700	63 400	95 100	0,9 %	4,2 %
Gerd Karin Slettebø		1 077 800	1 077 800	10,5 %	0,0 %
Ivar Gilje		951 000	951 000	9,3 %	0,0 %
Eli K. Gilje Bringeland		543 429	543 429	5,3 %	0,0 %
Per Morten Gilje		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Nora Gilje		353 228	353 228	3,4 %	0,0 %
Steinar Gilje		353 228	353 228	3,4 %	0,0 %
Kjellfrid Kommedal		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Osmund Gilje		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Tommy Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Heidi Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Trond Roger Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Renate Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Ole Andre Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Benedicte Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Anders Kommedal		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Camilla Kommedal Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Alexander Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Espen Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Marie Gilje		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Elisabeth Gilje Rørtvedt		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Hanne G Askeland		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Hege Gilje Stokke		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Karsten Gilje		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Louise Gilje Lilleheim		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Anne Bodil Hetland		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Kjartan Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gunnar Sofienborg		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Stian Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gaute Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Erlend Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gilje Tre AS		2 662 800	2 662 800	25,9 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>760 800</b>	<b>9 510 000</b>	<b>10 270 800</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt
Karles Gilje	Styremedlem/daglig leder	221 900	570 600	792 500
Osmund Gilje	Styremedlem		353 229	353 229



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Gilje Tre AS	Gilja	25,9 %	0,0 %	115 804 805	137 857

#### Note 6 - Skatt

		2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 975 818	5 617 820
Permanente forskjeller		16 291	-5 999
Aksjeutbytte		0	0
Skattegrunnlag av mottatt utbytte		0	0
Endring midlertidige forskjeller		689 498	748 818
Grunnlag betalbar skatt		6 681 607	6 360 639
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>22 %</b>	<b>1 469 954</b>	<b>1 399 341</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		1 469 954	1 399 341
Endring utsatt skatt		-77 429	-90 480
<b>Årets totale skattekostnad</b>		<b>1 392 524</b>	<b>1 308 861</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>			
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsreserve		-1 322 509	-1 146 703
Sum		-1 322 509	-1 146 703
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-290 952</b>	<b>-252 275</b>
Merverdi ved oppkjøp og fusjon		10 792 394	11 306 086
<b>Utsatt skatt merverdi</b>	<b>8 %</b>	<b>814 162</b>	<b>852 914</b>
<b>Samlet utsatt skatt</b>		<b>523 210</b>	<b>600 640</b>

#### Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittelig nominell skattesats på resultat før skatt:

	2024	2023
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt	1 314 680	1 235 920
Effekt av permanente forskjeller	3 584	-1 320
Skatt av utbytte	0	0
Annen skattesats avskr merverdi	74 260	74 260
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>	<b>1 392 524</b>	<b>1 308 861</b>



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall om mer enn 5 år utgjør 4,7 millioner kroner.

Selskapet har inngått rentebytteavtale pålydende 10 millioner kroner som utløper 08.03.26. Pr 31.12. har selskapet tilgode knyttet til denne rentebytteavtalen på 0,42 millioner kroner. Fordingen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

#### Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende og transaksjoner med Gilje Tre AS hvor selskapet har en eierandel på 25,9% og selskapene har forøvrig samme eiere.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Driftsinntekter	7 956 744	7 594 800
Andre kortsiktige fordringer	5 870 413	6 824 483

#### Note 9 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeldsbrevlån		
Sum	11 424 375	13 116 875
	<u>11 424 375</u>	<u>13 116 875</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:		
Bygninger og tomter	26 056 302	26 983 413
Sum	26 056 302	26 983 413



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gilje Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gilje Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 583 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gilje Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. april 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**24.04.2025 12:34:40**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.