Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 038 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SE-BRA HUSET AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 7 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt Huseby Hedstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 923	757 103
Sum inntekter		**702 923**	**757 103**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 624	130 131
Annen driftskostnad		98 310	116 849
Sum kostnader		**226 934**	**246 980**
Driftsresultat		**475 989**	**510 123**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	150
Sum finansinntekter		**99**	**150**
Annen rentekostnad		81 511	105 011
Sum finanskostnader		**81 511**	**105 011**
Netto finans		**-81 412**	**-104 861**
Ordinært resultat før skattekostnad		**394 577**	**405 263**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,4	86 872	89 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		**307 705**	**316 105**
Årsresultat		**307 705**	**316 105**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**307 705**	**316 105**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			190 951
Overføringer annen egenkapital		307 705	125 154
Sum overføringer og disponeringer		**307 705**	**316 105**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	207 277	223 143
Sum immaterielle eiendeler		**207 277**	**223 143**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 192 649	3 277 230
Maskiner og anlegg	1	144 809	164 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 812	71 188
Sum varige driftsmidler		**3 400 271**	**3 512 782**
Sum anleggsmidler		**3 607 548**	**3 735 925**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 601	24 681
Sum fordringer		**10 601**	**24 681**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 788	354 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**538 788**	**354 827**
Sum omløpsmidler		**549 389**	**379 508**
SUM EIENDELER		**4 156 937**	**4 115 433**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 859	125 154
Sum opptjent egenkapital		**432 859**	**125 154**
Sum egenkapital		**532 859**	**225 154**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 517 888	3 780 947
Sum annen langsiktig gjeld		**3 517 888**	**3 780 947**
Sum langsiktig gjeld		**3 517 888**	**3 780 947**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 067	15 436
Betalbar skatt	4	71 006	69 050
Annen kortsiktig gjeld		21 117	24 847
Sum kortsiktig gjeld		**106 190**	**109 332**
Sum gjeld		**3 624 078**	**3 890 279**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 156 937**	**4 115 433**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 410588

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 038 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SE-BRA HUSET AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 7 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt Huseby Hedstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 923	757 103
Sum inntekter		**702 923**	**757 103**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 624	130 131
Annen driftskostnad		98 310	116 849
Sum kostnader		**226 934**	**246 980**
Driftsresultat		**475 989**	**510 123**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	150
Sum finansinntekter		**99**	**150**
Annen rentekostnad		81 511	105 011
Sum finanskostnader		**81 511**	**105 011**
Netto finans		**-81 412**	**-104 861**
Ordinært resultat før skattekostnad		**394 577**	**405 263**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,4	86 872	89 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		**307 705**	**316 105**
Årsresultat		**307 705**	**316 105**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**307 705**	**316 105**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			190 951
Overføringer annen egenkapital		307 705	125 154
Sum overføringer og disponeringer		**307 705**	**316 105**

Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	207 277	223 143
Sum immaterielle eiendeler		**207 277**	**223 143**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 192 649	3 277 230
Maskiner og anlegg	1	144 809	164 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 812	71 188
Sum varige driftsmidler		**3 400 271**	**3 512 782**
Sum anleggsmidler		**3 607 548**	**3 735 925**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 601	24 681
Sum fordringer		**10 601**	**24 681**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		538 788	354 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**538 788**	**354 827**
Sum omløpsmidler		**549 389**	**379 508**
SUM EIENDELER		**4 156 937**	**4 115 433**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 859	125 154
Sum opptjent egenkapital		**432 859**	**125 154**
Sum egenkapital		**532 859**	**225 154**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 517 888	3 780 947
Sum annen langsiktig gjeld		**3 517 888**	**3 780 947**
Sum langsiktig gjeld		**3 517 888**	**3 780 947**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 067	15 436
Betalbar skatt	4	71 006	69 050
Annen kortsiktig gjeld		21 117	24 847
Sum kortsiktig gjeld		**106 190**	**109 332**
Sum gjeld		**3 624 078**	**3 890 279**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 156 937**	**4 115 433**

Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4.00	1000.00	4000.00
B-aksjer	96.00	1000.00	96000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Roy Huseby	48.00	48.00%	B-aksjer
Roy Huseby	2.00	2.00%	A-aksjer
Britt Huseby Hedstrøm	48.00	48.00%	B-aksjer
Britt Huseby Hedstrøm	2.00	2.00%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsoppgjør 2020
for

Se-Bra Huset AS

Foretaksnr. 989038257

Se-Bra Huset AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		702 923	757 103
Sum driftsinntekter		**702 923**	**757 103**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 624	130 131
Annen driftskostnad		98 310	116 849
Sum driftskostnader		**226 934**	**246 980**
DRIFTSRESULTAT		**475 989**	**510 123**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	150
Sum finansinntekter		**99**	**150**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 511	105 011
Sum finanskostnader		**81 511**	**105 011**
NETTO FINANSPOSTER		**(81 412)**	**(104 861)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**394 577**	**405 263**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,4	86 872	89 158
ORDINÆRT RESULTAT		**307 705**	**316 105**
ÅRSRESULTAT		**307 705**	**316 105**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		307 705	125 154
Fremføring av udekket tap		0	190 951
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**307 705**	**316 105**

Se-Bra Huset AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	207 277	223 143
Sum immaterielle eiendeler		**207 277**	**223 143**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 192 649	3 277 230
Maskiner og anlegg	1	144 809	164 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 813	71 188
Sum varige driftsmidler		**3 400 271**	**3 512 782**
SUM ANLEGGSMIDLER		**3 607 548**	**3 735 925**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 601	24 681
Sum fordringer		**10 601**	**24 681**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 788	354 827
SUM OMLØPSMIDLER		**549 389**	**379 508**
SUM EIENDELER		**4 156 937**	**4 115 433**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 859	125 154
Sum opptjent egenkapital		**432 859**	**125 154**
SUM EGENKAPITAL		**532 859**	**225 154**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 517 888	3 780 947
Sum annen langsiktig gjeld		**3 517 888**	**3 780 947**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**3 517 888**	**3 780 947**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 067	15 436
Betalbar skatt	4	71 006	69 050
Annen kortsiktig gjeld		21 117	24 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		**106 190**	**109 332**
SUM GJELD		**3 624 078**	**3 890 279**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 156 937**	**4 115 433**

Ski, 10. mai 2021

Britt Huseby Hedstrøm
Styrets leder

Roy Huseby
Styremedlem

Se-Bra Huset AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019

Se-Bra Huset AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke obligatorisk pensjonsavtale da da det ikke er ansatte i selskapet.

Se-Bra Huset AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 481 062	195 563	83 750	7 760 375
+ Tilgang	16 113	0	0	16 113
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 497 175	195 563	83 750	7 776 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 203 832	31 198	12 563	4 247 592
+ Ordinære avskrivninger	100 693	19 556	8 375	128 624
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 304 525	50 754	20 938	4 376 217
Balanseført verdi pr 31/12	3 192 650	144 809	62 813	3 400 271
Prosentsats for ord.avskr	2-10	10-10	10-10	

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-942 168	-1 014 288
= Grunnlag utsatt skatt	**-942 168**	**-1 014 288**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	942 168	1 014 288
= Grunnlag utsatt skattefordel	**942 168**	**1 014 288**
Utsatt skattefordel	**207 277**	**223 143**

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har to aksjeklasser.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm, styrets leder	2 a-aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm	48 b-aksjer
Roy Huseby, styremedlem	2 a-aksjer
Roy Huseby	48 b-aksjer

Se-Bra Huset AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	394 577
+ Permanente og andre forskjeller	297
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 120
= Inntekt	**322 754**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	71 006
= Sum betalbar skatt	**71 006**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 866
= Ordinær skattekostnad	**86 872**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	71 006
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	**71 006**

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	125 154	225 154
Tilført fra årsresultat		307 705	307 705
Pr 31.12.	**100 000**	**432 859**	**532 859**

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	1 093 750

Se-Bra Huset AS

Noter 2020

DnB Nor har panterett for kr. 3.500.000.- i gnr. 134, bnr. 68 i Ski uten foranstående pengeheftelser. Bokført verdi er kr. 3 192 649.

Langsiktig gjeld til eiere som forfaller etter 5 år er kr 2 424 138,-

Årsoppgjør 2020
for

Se-Bra Huset AS

Foretaksnr. 989038257

Se-Bra Huset AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		702 923	757 103
Sum driftsinntekter		**702 923**	**757 103**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 624	130 131
Annen driftskostnad		98 310	116 849
Sum driftskostnader		**226 934**	**246 980**
DRIFTSRESULTAT		**475 989**	**510 123**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	150
Sum finansinntekter		**99**	**150**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 511	105 011
Sum finanskostnader		**81 511**	**105 011**
NETTO FINANSPOSTER		**(81 412)**	**(104 861)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**394 577**	**405 263**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,4	86 872	89 158
ORDINÆRT RESULTAT		**307 705**	**316 105**
ÅRSRESULTAT		**307 705**	**316 105**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		307 705	125 154
Fremføring av udekket tap		0	190 951
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**307 705**	**316 105**

Se-Bra Huset AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	207 277	223 143
Sum immaterielle eiendeler		**207 277**	**223 143**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 192 649	3 277 230
Maskiner og anlegg	1	144 809	164 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 813	71 188
Sum varige driftsmidler		**3 400 271**	**3 512 782**
SUM ANLEGGSMIDLER		**3 607 548**	**3 735 925**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 601	24 681
Sum fordringer		**10 601**	**24 681**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 788	354 827
SUM OMLØPSMIDLER		**549 389**	**379 508**
SUM EIENDELER		**4 156 937**	**4 115 433**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 859	125 154
Sum opptjent egenkapital		**432 859**	**125 154**
SUM EGENKAPITAL		**532 859**	**225 154**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 517 888	3 780 947
Sum annen langsiktig gjeld		**3 517 888**	**3 780 947**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**3 517 888**	**3 780 947**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 067	15 436
Betalbar skatt	4	71 006	69 050
Annen kortsiktig gjeld		21 117	24 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		**106 190**	**109 332**
SUM GJELD		**3 624 078**	**3 890 279**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 156 937**	**4 115 433**

Ski, 10. mai 2021

Britt Huseby Hedstrøm
Styrets leder

Roy Huseby
Styremedlem

Årsregnskap for Se-Bra Huset AS — Organisasjonsnr. 989038257

Se-Bra Huset AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke obligatorisk pensjonsavtale da da det ikke er ansatte i selskapet.

Se-Bra Huset AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 481 062	195 563	83 750	7 760 375
+ Tilgang	16 113	0	0	16 113
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 497 175	195 563	83 750	7 776 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 203 832	31 198	12 563	4 247 592
+ Ordinære avskrivninger	100 693	19 556	8 375	128 624
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 304 525	50 754	20 938	4 376 217
Balanseført verdi pr 31/12	3 192 650	144 809	62 813	3 400 271
Prosentsats for ord.avskr	2-10	10-10	10-10	

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-942 168	-1 014 288
= Grunnlag utsatt skatt	**-942 168**	**-1 014 288**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	942 168	1 014 288
= Grunnlag utsatt skattefordel	**942 168**	**1 014 288**
Utsatt skattefordel	**207 277**	**223 143**

Se-Bra Huset AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har to aksjeklasser.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm, styrets leder	2 a-aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm	48 b-aksjer
Roy Huseby, styremedlem	2 a-aksjer
Roy Huseby	48 b-aksjer

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	394 577
+ Permanente og andre forskjeller	297
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 120
= Inntekt	**322 754**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	71 006
= Sum betalbar skatt	**71 006**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 866
= Ordinær skattekostnad	**86 872**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	71 006
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	**71 006**

Se-Bra Huset AS

Noter 2020

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	125 154	225 154
Tilført fra årsresultat		307 705	307 705
Pr 31.12.	**100 000**	**432 859**	**532 859**

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	1 093 750

DnB Nor har panterett for kr. 3.500.000.- i gnr. 134, bnr. 68 i Ski uten foranstående pengeheftelser. Bokført verdi er kr. 3 192 649.

Langsiktig gjeld til eiere som forfaller etter 5 år er kr 2 424 138,-