



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TENNISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	818 640	823 140
Sum inntekter		818 640	823 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 590	47 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 914	14 296
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	557 004	732 954
Sum kostnader		661 507	795 201
Driftsresultat		157 133	27 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	5 483
Sum finansinntekter		625	5 483
Annen rentekostnad		104 532	111 288
Sum finanskostnader		104 532	111 288
Netto finans		103 907	105 805
Ordinært resultat før skattekostnad		53 225	-77 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 225	-77 867
Årsresultat		53 226	-77 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 226	-77 867
Sum overføringer og disponeringer		53 226	-77 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 652 942	5 652 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	11 914
Sum varige driftsmidler		5 652 942	5 664 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	43 668
Sum finansielle anleggsmidler		0	43 668
Sum anleggsmidler		5 652 943	5 708 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 370	875
Andre fordringer	12	33 050	50 314
Sum fordringer		44 420	51 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 544	699 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 544	699 039
Sum omløpsmidler		668 963	750 228
SUM EIENDELER		6 321 906	6 458 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-253 748	-306 974
Sum opptjent egenkapital		-255 548	-308 774
Sum egenkapital	13	-253 748	-306 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 291 649	6 468 063
Øvrig langsiktig gjeld		196 200	196 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 487 849	6 664 263
Sum langsiktig gjeld		6 487 849	6 664 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 044	99 056
Skyldige offentlige avgifter		2 697	1 413
Annen kortsiktig gjeld	15	25 064	994
Sum kortsiktig gjeld		87 805	101 464
Sum gjeld		6 575 654	6 765 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 906	6 458 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 487 849	6 664 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326999

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TENNISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 009 489
TENNISVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	818 640	823 140
Sum inntekter		818 640	823 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 590	47 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 914	14 296
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	557 004	732 954
Sum kostnader		661 507	795 201
Driftsresultat		157 133	27 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	5 483
Sum finansinntekter		625	5 483
Annen rentekostnad		104 532	111 288
Sum finanskostnader		104 532	111 288
Netto finans		103 907	105 805
Ordinært resultat før skattekostnad		53 225	-77 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 225	-77 867
Årsresultat		53 226	-77 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 226	-77 867
Sum overføringer og disponeringer		53 226	-77 867



Sum egenkapital	13	-253 748	-306 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 291 649	6 468 063
Øvrig langsiktig gjeld		196 200	196 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 487 849	6 664 263
Sum langsiktig gjeld		6 487 849	6 664 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 044	99 056
Skyldige offentlige avgifter		2 697	1 413
Annen kortsiktig gjeld	15	25 064	994
Sum kortsiktig gjeld		87 805	101 464
Sum gjeld		6 575 654	6 765 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 906	6 458 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 487 849	6 664 263



Organisasjonsnr: 950 009 489
TENNISVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tennisveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tennisveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tennisveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 12. mars 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Tennisveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	648 765	2 165 857
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	53 226	-77 867
Tilbakeføring av avskrivning	11 914	14 296
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	22 144
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-3 812 114
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-176 414	2 336 780
Endringer i andre langsiktige poster	43 668	-332
B. Årets endring disponible midler	-67 606	-1 517 092
C. Disponible midler	581 158	648 765
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	668 963	750 228
Kortsiktig gjeld	-87 805	-101 464
C. Disponible midler	581 158	648 765

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen plasserings/bankkonto for avsetning til div.vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2021 på kr. 43 842,71



Resultatregnskap 2021 Tennisveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	818 640	823 140	818 640	883 440
Sum leieinntekt		818 640	823 140	818 640	883 440
Annen inntekt					
Sum inntekt		818 640	823 140	818 640	883 440
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	52 590	7 952	5 640	51 645
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	11 914	14 296	11 914	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	16 275	10 317	12 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	5	37 924	46 870	75 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	114 516	112 055	114 300	119 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	4 100	4 100	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	599	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	153 251	291 513	55 000	260 500
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 148	4 700
Forretningsførerhonorar		41 683	40 708	41 520	43 500
Andre honorar	10	11 688	14 019	0	875
Kontorkostnad		0	869	1 000	0
TV/bredbånd		131 112	124 956	124 200	130 032
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		31 617	29 884	31 630	33 529
Andre kostnader	11	2 789	25 697	4 822	3 582
Tap		0	22 144	0	0
Sum kostnad		661 507	795 201	530 674	772 388
Driftsresultat		157 133	27 939	287 966	111 052
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		625	5 483	0	0
Rentekostnad		104 532	111 288	112 737	115 956
Netto finansposter		103 907	105 805	112 737	115 956
Årsresultat		53 226	-77 867	175 229	-4 904
Overført til/fra annen egenkapital		53 226	-77 867	6 086	25 500
Andre overføringer		0	0	0	-200 000
SUM OVERFØRINGER		53 226	-77 867	6 086	-174 500



Balanse 2021 Tennisveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	79 013	79 013
Bygninger	3	1 131 816	1 131 816
Påkostninger	3	630 000	630 000
Garasjer	3	3 812 113	3 812 113
Andre driftsmidler	3	0	11 914
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	43 668
Sum anleggsmidler		5 652 943	5 708 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 370	875
Andre kortsiktige fordringer	12	403	3 910
Forskuddsbetalte kostnader		32 647	46 404
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		624 544	699 039
Sum omløpsmidler		668 963	750 228
SUM EIENDELER		6 321 906	6 458 752



Balanse 2021 Tennisveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-255 548	-308 774
Sum opptjent egenkapital		-255 548	-308 774
Sum egenkapital	13	-253 748	-306 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 291 649	6 468 063
Borettsinnskudd		196 200	196 200
Sum langsiktig gjeld		6 487 849	6 664 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 044	99 056
Skyldig off. myndigheter		2 697	1 413
Påløpne renter		638	565
Annen kortsiktig gjeld	15	24 426	429
Sum kortsiktig gjeld		87 805	101 464
Sum gjeld		6 575 654	6 765 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 906	6 458 752
Pantstillelser	16	6 487 849	6 664 263

Sted: _____

Dato: _____

Turid Lystrup
Styreleder_____
Artur Dolata
Styremedlem_____
John Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tennisveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Tennisveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	539 352	508 032
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	310 608
3609 Leie parkering	0	4 500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	107 136	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	172 152	0
Sum	818 640	823 140

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	36 000	3 000
5150 Påløpne feriepenger	5 148	429
5400 Arbeidsgiveravgift	10 716	4 463
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	726	60
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	92 590	47 952

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 10%.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Garasje anlegg	Ventilasjonsanle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	142 957
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	142 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	142 957
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	11 914
Anskaffelsesår :	1972	1995	1972	2020	2011
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 3 897 kvm. G.nr 149, b.nr 159 og 160 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 79 013 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561455.



Noter årsregnskap 2021 Tennisveien Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	16 275	10 317
Sum	16 275	10 317

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	528
6361 Fast renhold	0	38 416
6364 Matteleie	13 211	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 363	7 926
6392 Containerleie/tømming	10 350	0
Sum	37 924	46 870

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	114 516	112 055
Sum	114 516	112 055

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	4 100
Sum	5 625	4 100

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	599	0
Sum	599	0



Noter årsregnskap 2021 Tennisveien Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	5 244	4 303
6602 Vedlikehold VVS	2 067	199
6603 Vedlikehold elektro	100 444	64 327
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 738	0
6610 Andre vaktmester tjenester	8 714	62 059
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 770	15 817
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	144 808
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 275	0
Sum	153 251	291 513

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6603 gjelder oppgradering av sikringskaper.

Konto 6610 gjelder diverse vedlikehold utført av eksternt innleid vaktmester selskap.

Konto 6663 gjelder ventillasjonsrens i leiligheter.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 625	844
6730 Teknisk honorar	2 063	11 000
6799 Andre konsulent tj.	0	2 175
Sum	11 688	14 019

Konto 6714 gjelder USBL lønn- og godtgjørelses kjøring, samt bistand med låneopptak.

Konto 6730 gjelder prosjekt kostnad fra USBL for byggsøknad ifm garasjer.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	1 619	1 080
7770 Betalingskostnader	976	973
7771 Andre gebyrer	0	22 585
7773 Omkostninger innkreving	194	1 059
Sum	2 789	25 697

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 790
1570 Andre kortsiktige fordringer	403	120
Sum	403	3 910

Konto 1570 gjelder renter fra Klare finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Tennisveien Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-308 774	53 226	-255 548
Sum opptjent egenkapital	-308 774	53 226	-255 548
Sum egenkapital	-306 974	53 226	-253 748

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av hovedlån og opptak til garasjeprosjekt
Lånenummer:	94887169238
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Innfrielse 30/6-2050
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	6 468 063
Avdrag i perioden:	176 414
Lånesaldo 31.12:	6 291 649
Saldo 5 år frem i tid:	5 440 339

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887169238	18	349 536	6 291 648



Noter årsregnskap 2021 Tennisveien Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	5 148	429
2980 Andre påløpte kostnader	19 278	0
Sum	24 426	429

Konto 2980 gjelder Telenor, bredbånd 1/1-31/3 2022 og Usbl, TV/Canal Digital 2.halvår 2021.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 291 649
Innskuddskapital	196 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 487 849
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 652 943

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tennisveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tennisveien Borettslag

Styreleder	Turid Lystrup (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	John Andersen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Artur Dolata (sign.)	11.03.2022