

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 050 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASI INVEST AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 446
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Andre Jorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 919	75 919
Sum kostnader		83 919	75 919
Driftsresultat		-83 919	-75 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			78 167
Annen renteinntekt		221 184	696
Annen finansinntekt			400 791
Sum finansinntekter		221 184	479 654
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		221 184	479 619
Ordinært resultat før skattekostnad		137 265	403 700
Skattekostnad på resultat		30 198	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 067	403 700
Årsresultat		107 067	403 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 067	403 700
Totalresultat		107 067	403 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		107 067	-1 596 300
Sum overføringer og disponeringer		107 067	403 700



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

17 641 048

17 641 048

Sum finansielle anleggsmidler

17 641 048

17 641 048

Sum anleggsmidler

17 641 048

17 641 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

15 603 167

9 778 167

Sum fordringer

15 603 167

9 778 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 613 882

7 299 779

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 613 882

7 299 779

Sum omløpsmidler

17 217 049

17 077 946

SUM EIENDELER

34 858 097

34 718 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Overkurs

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

2 233 445

2 233 445

Sum innskutt egenkapital

2 433 445

2 433 445

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		32 392 081	32 285 014
Sum opptjent egenkapital		32 392 081	32 285 014
Sum egenkapital		34 825 526	34 718 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	
Betalbar skatt		30 198	
Annen kortsiktig gjeld		535	535
Sum kortsiktig gjeld		32 571	535
Sum gjeld		32 571	535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 858 097	34 718 994



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 078 673	113 000 166
Annen driftsinntekt		231 281	1 118 276
Sum inntekter	1	90 309 954	114 118 442
Kostnader			
Varekostnad		69 666 375	91 805 559
Lønnskostnad	2, 12	9 212 257	9 279 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		789 669	1 422 060
Annen driftskostnad	2	6 582 523	6 406 998
Sum kostnader		86 250 824	108 914 370
Driftsresultat		4 059 130	5 204 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 080	34 706
Annen finansinntekt		2 709	404 366
Sum finansinntekter		80 789	439 072
Annen rentekostnad		168 622	186 648
Sum finanskostnader		168 622	186 648
Netto finans		-87 832	252 424
Ordinært resultat før skattekostnad		3 971 298	5 456 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	874 184	1 125 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 097 114	4 331 465
Årsresultat		3 097 114	4 331 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 097 114	4 331 465
Totalresultat		3 097 114	4 331 465



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 836 247	13 204 705
Maskiner og anlegg	3, 7	1 469 753	2 475 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	938 515	1 037 812
Sum varige driftsmidler		20 244 514	16 717 537
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
Obligasjoner		33 498	100 500
Sum finansielle anleggsmidler		60 498	127 500
Sum anleggsmidler		20 305 013	16 845 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	28 354 192	14 497 657
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 235 450	613 782
Andre kortsiktige fordringer		3 992 228	51 622
Sum fordringer		6 227 678	665 404
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 150 354	10 958 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 354	10 958 861
Sum omløpsmidler		36 732 224	26 121 922



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		57 037 237	42 966 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	150 000	150 000
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		2 233 445	2 233 445
Sum innskutt egenkapital		2 433 445	2 433 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 957 269	30 860 155
Sum opptjent egenkapital		33 957 269	30 860 155
Sum egenkapital	10	36 390 714	33 293 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	792 582	1 062 978
Sum avsetninger for forpliktelser		792 582	1 062 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		792 582	1 062 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 209 845	
Leverandørgjeld		12 212 794	4 174 638
Betalbar skatt	4	1 144 581	1 171 884
Skyldig offentlige avgifter		489 365	1 282 098
Annen kortsiktig gjeld	13	1 797 356	1 981 762
Sum kortsiktig gjeld		19 853 941	8 610 382
Sum gjeld		20 646 523	9 673 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 037 237	42 966 960



Årsregnskap 2022

Hasi Invest AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Kontantstrøm
Konsern Resultatregnskap
Konsern Balanse
Konsern Noter
Konsern Kontantstrøm

Penneo Dokumentnøkkel: MWSEJ-ZNZWL-10HDE-EDXY-OKAEL-N75TN

Org.nr. : 985 050 724



Styrets årsberetning 2022 Hasi Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Hasi Invest AS er et selskap som har som hovednæring å drive med kjøp og salg av aksjer, og selskapet har forretning i Nesbyen. Bilplaneten AS har en avdeling på ÅL. Virksomheten i konsernet består av, eiendom og omsetning av bil og andre kjøretøy.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet har ingen ansatte. Totalt i konsernet er det 17 ansatte; 14 menn og 4 kvinner. Totalt sykefravær i konsernet har vært beskjedent. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i selskapet i 2022.

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og trivselen på arbeidsplassen i konsernet er god, det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

LIKESTILLING

Selskapet har ikke ansatte.

Styret i Hasi Invest AS består av 1 mann.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø. Konsernets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i særlig grad. Konsernets selskaper følger de lover og regler som gjelder i tilknytning til arbeidet med helse, miljø og sikkerhet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Hovedvirksomheten og satsningsområdet knytter seg til drift av Bilplaneten AS som i hovedsak omsetter bilrelaterte produkter. Konsernet har stabilisert virksomheten de siste årene, for fremtiden forventes stabilitet. 2022 medførte lavere omsetning, noe som bla kom av manglende tilgang til kurante el biler i starten av året. Ved utgangen av året har Bilplaneten AS god tilgang til varer og en kurant beholdning av biler mv på lager og vil ikke på kort sikt slite med å skaffe nok varer.

FINANSIELL RISIKO

Konsernet har lav kreditt risiko, i hovedsak betales kjøpte varer og tjenester samtidig som de mottas. Selskapet er i hovedsak finansiert gjennom egenkapital, men benytter kassakreditt når aktiviteten er høy. Hovedproduktet er salg av biler. En del biler selges gjennom leasing løsning, som medfører at konsernet har gjenkjøpsforpliktelser. Markedsituasjon på gjenkjøpstidspunktet er avgjørende for lønnsomheten.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING, LIKVIDITET OG SENTRALE RISIKO

I 2022 var driftsinntektene for konsernet på kr 90 309 954,-, hvorav kr 114 118 442,- knyttet seg til Bilplaneten AS sin drift.

Omsetningen har de siste årene stabilisert seg, og salg av nybiler MG, Subaru og Mitsubishi har falt noe fra tidligere år, men selskapets ATV og Snøscooter avdeling har økende omsetning. Selskapet er avhengig av at produktene treffer lokalmarkedet godt, for at de skal være relevante for kundene. Både prisbilde og produktspekteret treffer lokalmarkedet godt. Bilbransjen er i stor utvikling fortiden og i Norge er el- bil andelen betydelig høyere enn i øvrige markeder. Dette skaper



utfordringer mht salg av enkelte produkter. MG satsningen sammen med Subaru sin el bil medfører at selskapet også fører kurante el biler.

Konsernets resultat før skatt er kr 3 971 298,- mot kr 5 456 496 året før.

Konsernet kan betale kortsiktig gjeld 1,8 ganger med omløpsmidler.

En stor andel av konsernets anleggsmidler knytter seg til eiendom som i hovedsak benyttes av konsernets egne virksomheter.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr 57 037 237 mot kr 42 966 960,- i 2021. Det er økning i varelager som er hovedårsaken til økt balansesum. Økning i lager skyldes strategisk innkjøp av varer for våren 2023. Egenkapitalen for konsernet utgjorde 63 % av totalkapitalen og var på kr 36 390 714,- pr 31.12.2022.

Styret foreslår at årsoverskuddet i Hasi Invest AS disponeres slik:

Avsatt utbytte	kr	0,-
Overført til annen egenkapital:	kr	107 067,-
Sum:	kr	107 067,-

Utover det som er opplyst, kjenner styret ikke til forhold pr 31.12.2022 eller etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets eller konsernets stilling.

Styret mener at årsregnskapet og informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Hasi Invest AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretakets og tredjepersoner.

AKTSOMHETSVALDERING

Konsernet utarbeider redegjørelse som kartlegger og vurderer faktiske og potensielle konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten bidrar til. Det er i hovedsak virksomheten til Biplaneten AS som har leverandører av betydning som vurderes. Disse leverandørene er norske selskap og Biplaneten AS støtter seg på disse rapportering. Link til disse vil være tilgjengelig på selskapets nettside fra og med 30.06.2023.

Nes,

Harald Jorde
Styreleder



Resultatregnskap - mor/konsern konsern

HAS Invest AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		90 078 673	113 000 166
0	0		231 281	1 118 276
<u>0</u>	<u>0</u>	1	90 309 954	114 118 442
0	0		69 666 375	91 805 559
0	0	2, 12	9 212 257	9 279 753
0	0		789 669	1 422 060
83 919	75 919	2	6 582 523	6 406 998
<u>83 919</u>	<u>75 919</u>		86 250 824	108 914 370
<u>-83 919</u>	<u>-75 919</u>		4 059 130	5 204 072
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
0	78 167		0	0
221 184	696		78 080	34 706
0	400 791		2 709	404 366
0	35		168 622	186 648
<u>221 184</u>	<u>479 619</u>		-87 832	252 424
<u>137 265</u>	<u>403 700</u>		3 971 298	5 456 496
30 198	0	4	874 184	1 125 031
<u>107 067</u>	<u>403 700</u>		3 097 114	4 331 465
<u>107 067</u>	<u>403 700</u>		3 097 114	4 331 465
Årsresultat				

Penneo Dokumentnøkkel: MWSEJ-ZNZWL-10HDE-EDKYY-OKAEL-N75TN



Balanse - mor/konsern konsern

HASI Invest AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
150 000	150 000		150 000	150 000
50 000	50 000	11	50 000	50 000
2 233 445	2 233 445		2 233 445	2 233 445
2 433 445	2 433 445		2 433 445	2 433 445
Opptjent egenkapital				
32 392 081	32 285 014		33 957 269	30 860 155
32 392 081	32 285 014		33 957 269	30 860 155
34 825 526	34 718 459	10	36 390 714	33 293 600
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	4	792 582	1 062 978
0	0		792 582	1 062 978
Annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
0	0	9	4 209 845	0
1 838	0		12 212 794	4 174 638
30 198	0	4	1 144 581	1 171 884
0	0		489 365	1 282 098
535	535	13	1 797 356	1 981 762
32 571	535		19 853 941	8 610 382
32 571	535		20 646 523	9 673 360
34 858 097	34 718 994		57 037 237	42 966 960

Styret i HASI Invest AS

Harald Jorde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MWSEJ-ZNZWL-10HDE-EDKYY-OKAEL-N75TN



Hasi Invest AS

Noter til års og konsern-
regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Hasi Invest AS

Noter til års og konsern-
regnskapet for 2022

Varelager

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Selskapet har kun innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Penneo Dokumentnøkkel: MWSEJ-ZNZWL-10HDE-EDRYY-OKAEL-N75TN



Hasi Invest AS

Noter til års og konsern-
regnskapet for 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MWSEJ-ZNZWL-10HDE-EDXY-OKAEL-N75TN



Hasi Invest AS

Noter til års og konsern-
regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	90 078 673	112 605 618
Andre driftsinntekter (spesifiseres hvis vesentlig)	231 281	1 512 824
Sum	90 309 954	114 118 441

Fordeling på virksomhetsområder

	2022	2021
Bilforhandler mm	90 078 673	105 146 145
Utleie	0	32 964
Andre aktiviteter	231 281	8 939 333
Sum	90 309 954	114 118 442

Geografisk fordeling

Alt salg knytter seg til Norge

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Konsernet

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 844 055	8 038 505
Arbeidsgiveravgift	934 751	882 638
Pensjonskostnader	258 896	201 310
Andre ytelser	174 555	157 300
Sum	9 212 257	9 279 753

Konsernet har sysselsatt 17 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	424 000	0
Pensjonsutgifter	12 720	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	215 112	182 050
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap mv)	54 375	76 163
Sum godtgjørelse til revisor	269 487	258 213



Hasi Invest AS

Noter til års og konsernregnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og			Sum
	tomter	Maskiner	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	17 543 545	1 914 104	4 189 290	23 646 939
Tilgang	5 293 290	329 895	106 660	5 729 845
Avgang	750 587	0	1 248 441	1 999 028
Anskaffelseskost 31.12.	22 086 248	2 243 999	3 047 509	27 377 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 249 998	774 247	2 108 994	7 133 239
Balansført verdi 31.12.	17 836 247	1 469 753	938 515	20 244 514
Årets avskrivninger	308 836	165 422	315 411	789 669
Forventet økonomisk levetid	25 år	3 -15 år	3 -5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021 Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller			
0	0 Samlet grunnlag utsatt skatt	3 602 645	4 831 717
0	0 Grunnlag for utsatt skatt	3 602 645	4 831 717
0	0 Utsatt skatt	792 582	1 062 978
0	0 Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
0	0 Utsatt skatt i balansen	792 582	1 062 978
2022	2021 Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og be	2022	2021
137 265	403 700 Resultat før skattekostnad	3 971 298	5 456 496
0	-403 700 Permanente forskjeller	2 271	-420 898
137 265	0 Grunnlag for årets skattekostnad	3 973 569	5 035 598
0	0 Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 229 072	291 145
137 265	0 Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 202 641	5 326 743
137 265	0 Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balan	5 202 641	5 326 743
2022	2021 Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
30 198	0 Betalbar skatt på årets resultat	1 144 581	1 171 298
0	0 Ikke resultatført utsatt skattefordel	0	0
30 198	0 Sum betalbar skatt	1 144 581	1 171 298
0	0 Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
0	0 Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret sk	0	0
	0 Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0
30 198	0 Skattekostnad	1 144 581	1 171 298

Penneo Dokumentnøkkel: MWSEI-ZNZWL-10HDE-EDKY-OKAEL-N75TN



Hasi Invest AS

Noter til års og konsern-
regnskapet for 2022

Avstemming av årets skattekostnad				
137 265	403 700	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 971 298	5 456 496
30 198	88 814	Beregnet skatt 22%	873 686	1 200 429
-	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	874 184	1 125 031
-30 198	-88 814	Differanse	498	-75 398

Differansen består av følgende:

0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret sk	0	0
0	-88 814	Andre forskjeller	-498	75 398
0	-88 814	Sum forklart differanse	-498	75 398

2022	2021	Betalbar skatt i balansen	2022	2021
30 198	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	1 144 581	1 171 884
30 198	0	Betalbar skatt i balansen	1 144 581	1 171 884

Note 5 Aksjer

Morselskapet har eierandeler i følgende selskaper

	Anskaffels- esår	Forretnings- kontor	Eierandel/	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Eiendomsplaneten AS	2011	ÅL	100 %	11 887 642	2 793 210
Bilplaneten AS	2014	ÅL	100 %	7 318 593	196 837

Note 6 Varer

	2022	2021
Lager knyttet til varehandel	28 354 192	14 497 657
Sum	28 354 192	14 497 657
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	28 854 192	14 997 657
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	28 354 192	14 497 657
Ukurante varer	500 000	500 000

Penneo Dokumentnrøkkel: MMSEI-ZNZWL-10HDE-EDKYY-OKAEL-N75TN



Hasi Invest AS

Noter til års og konsern-
regnskapet for 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 275 450	653 782
Avsetning til tap på kundefordringer	40 000	40 000
Kundefordringer i balansen	2 235 450	613 782

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer (spesifiseres)	33 498	100 500
Sum	33 498	100 500

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld sikret ved pant	2022	2021
Kortsiktig gjeld sikret ved pant	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	20 244 514	16 717 537
Varer	28 354 192	14 497 657
Kundefordringer	2 235 450	613 782
Sum	50 834 156	31 828 976

Eiendelene er stillet som sikkerhet for :

Kassekreditt med limit på	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Eiendomsplaneten AS	10 428 167	4 778 167
Kortsiktig fordring på Bilplaneten AS	5 175 000	5 000 000

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekksmidler	273 286	478 689

Trekkrettigheter	2022	2021
Ubenyttet kassekreditt	10 790 155	15 000 000

Penneo Dokumentnrøkkel: MMSEI-ZNZWL-10HDE-EDKYY-OKAEL-N75TN



Hasi Invest AS

Noter til års og konsernregnskapet for 2022

Note 10 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	50 000	2 233 445	32 285 014	34 718 459
Tileggsutbytte				0	
Årets resultat	0	0	0	107 067	107 067
Tileggsutbytte	0	0	0	0	0
Avatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.	150 000	50 000	2 233 445	32 392 081	34 825 526

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	50 000	2 233 445	30 860 155	33 293 600
Egenkapitalkorreksjon				0	0
Årets resultat	0	0	0	3 097 114	3 097 114
Tileggsutbytte	0	0	0	0	0
Avatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.	150 000	50 000	2 233 445	33 957 269	36 390 714

Note11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 00 består av 1 500 aksjer á kr. 100,-.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Harald Jorde, styreleder	1 500	100,0 %
Sum	1 500	100,0 %

Note 12 Pensjoner

Bilplaneten AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven. Ut over denne ordningen foreligger det ikke noen pensjonsordninger.

Note 13 Gjenkjøpsforpliktelse

I forbindelse med salg av biler, har firmaet stilt garantier for gjenkjøp av biler etter endt leasing-/leieperiode.

Denne forpliktelsen var på 31.12.2022 på kr 23 825 807. Av dette beløpet gjelder kr 9 2363 467 i år 2023.

Pennco Dokumentnrøkket: MWSEI-ZNZWL-10HDE-EDKYI-OKAEL-N75TN



Hasi Invest AS

Morselskapet				Konsernet	
2022	2021		KONTANTSTRØMANALYSE	2022	2021
<u>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</u>					
137 265	403 700	+/-	Tilført fra årets aktivitet 1)	3 841 927	4 190 443
1 838	-	+/-	Endring i lager, debitorer og kreditorer	-7 440 047	15 885 344
-5 825 000	8 655 321	+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 917 745	3 754 269
-5 685 897	9 059 021	=	Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)	-8 515 865	23 830 056
<u>Likvider tilført/brukt på investeringer</u>					
-	-	-	Investering i anleggsmidler	-5 729 845	-9 810 688
-	-	-	Andre langsiktige plasseringer	-	-100 500
-	-	+	Opphør andre langsiktige plasseringer	67 002	-
-	-	+	Salg av varige driftsmidler	1 160 356	7 326 282
-	-	-	Kjøp av aksjer i andre foretak	-	-
-	-	+	Salg av aksjer i andre foretak	-	-
-	-	=	Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	-4 502 487	-2 584 906
<u>Likvider tilført/brukt på finansiering</u>					
-	-	+	Ny aksjekapital	-	-
-	-2 300 000	-	Utbytte	-	-2 300 000
-	-	+	Opptak av ny gjeld	-	-
-	-	-	Nedbetaling av gjeld	-	-
-	-2 300 000	=	Netto likviditetsendring fra finansieringer (C)	-	-2 300 000
-5 685 897	6 759 021	A+B+C	Netto endring i likvider gjennom året	-13 018 352	18 945 150
7 299 779	540 758		Likviditetsbeholdning 01.01.	10 958 861	-7 986 289
1 613 882	7 299 779	=	Likviditetsbeholdning 31.12.	-2 059 491	10 958 861

1) Dette tallet fremkommer slik:

137 265	403 700		Resultat før skatt	*)	3 971 298	5 456 496
-	-	-	Gevinst/+ tap v/salg av anleggsmidler		252 844	-1 360 908
-	-	+	Ordinære avskrivninger		789 669	1 422 060
-	-	-	Skatter		-1 171 884	-1 327 205
-	-	+	Verdiendring aksjer og andeler		-	-
137 265	403 700	=	Tilført fra årets aktivitet		3 841 927	4 190 443

Perinno Dokumentnrøkket: MWSEI-ZNZWL-10HDE-EDKYY-OKAEL-NZSTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald André Jorde

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-183672

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-13 17:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWSEJ-ZNZWL-10HDE-EDKYY-OKAEL-N75TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hasi Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hasi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUHPI-QCXG2-X1TQS-EJ2G6-JFJEI-B15K7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 09:31:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUHPI-QCXG2-X1TQS-EJ2G6-JFJEI-B15K7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>