



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN PROPERTY ENHANCEMENT AS
Forretningsadresse: Hydroparken 295
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			160 408
Leieinntekter		2 382 952	2 025 599
Sum inntekter		2 382 952	2 186 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-16 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 260	29 421
Annen driftskostnad	2	2 174 773	1 779 893
Sum kostnader		2 227 033	1 793 021
Driftsresultat		155 918	392 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 133	96 242
Annen renteinntekt		1 727	4 100
Sum finansinntekter		44 860	100 342
Annen rentekostnad		-62	355
Sum finanskostnader		-62	355
Netto finans		44 922	99 987
Ordinært resultat før skattekostnad		200 841	492 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 185	93 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 656	399 288
Årsresultat		156 656	399 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 656	399 288
Totalresultat		156 656	399 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	156 656	399 288
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		156 656	399 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 878 235	1 930 494
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 878 235	1 930 494
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 875 539	2 875 539
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 875 539	2 875 539
Sum anleggsmidler		4 753 774	4 806 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 319	
Andre kortsiktige fordringer		282 728	531 674
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		393 047	531 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 285 801	3 505 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 285 801	3 505 589
Sum omløpsmidler		3 678 849	4 037 264
SUM EIENDELER		8 432 623	8 843 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 957 868	5 801 213
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 957 868	5 801 213
Sum egenkapital		6 957 868	6 801 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		832 212	1 024 972
Sum avsetninger for forpliktelser		832 212	1 024 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		832 212	1 024 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 840	645 122
Betalbar skatt	4	236 945	328 340
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		247 758	43 650
Sum kortsiktig gjeld		642 543	1 017 112
Sum gjeld		1 474 755	2 042 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 432 623	8 843 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570950

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN PROPERTY ENHANCEMENT AS
Forretningsadresse: Hydroparken 295
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 650 409
RJUKAN PROPERTY ENHANCEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			160 408
Leieinntekter		2 382 952	2 025 599
Sum inntekter		2 382 952	2 186 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-16 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 260	29 421
Annen driftskostnad	2	2 174 773	1 779 893
Sum kostnader		2 227 033	1 793 021
Driftsresultat		155 918	392 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 133	96 242
Annen renteinntekt		1 727	4 100
Sum finansinntekter		44 860	100 342
Annen rentekostnad		-62	355
Sum finanskostnader		-62	355
Netto finans		44 922	99 987
Ordinært resultat før skattekostnad		200 841	492 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 185	93 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 656	399 288
Årsresultat		156 656	399 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 656	399 288
Totalresultat		156 656	399 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	156 656	399 288



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		156 656	399 288



Organisasjonsnr: 997 650 409
RJUKAN PROPERTY ENHANCEMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	1 878 235	1 930 494
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		1 878 235	1 930 494
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	2 875 539	2 875 539
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 875 539	2 875 539
Sum anleggsmidler		4 753 774	4 806 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		110 319	
Andre kortsiktige fordringer			
		282 728	531 674
Konsernfordringer			
	6		
Sum fordringer		393 047	531 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 285 801	3 505 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 285 801	3 505 589
Sum omløpsmidler		3 678 849	4 037 264
SUM EIENDELER		8 432 623	8 843 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 957 868	5 801 213
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 957 868	5 801 213
Sum egenkapital		6 957 868	6 801 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		832 212	1 024 972
Sum avsetninger for forpliktelser		832 212	1 024 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		832 212	1 024 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 840	645 122
Betalbar skatt	4	236 945	328 340
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		247 758	43 650
Sum kortsiktig gjeld		642 543	1 017 112
Sum gjeld		1 474 755	2 042 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 432 623	8 843 297



Organisasjonsnr: 997 650 409
RJUKAN PROPERTY ENHANCEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




 BankID Signing
Barbro Stordalen
2022-06-02

 BankID Signing
Gunnar Odd Hagen
2022-05-30

 BankID Signing
Trond Jore
2022-05-31

 BankID Signing
Åshild Langeland
2022-06-01

 BankID Signing
Stein Lier-Hansen
2022-06-02

Årsregnskap 2021

Rjukan Property Enhancement AS



Resultatregnskap

Rjukan Property Enhancement AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	160 408
Leieinntekter		2 382 952	2 025 599
Sum driftsinntekter		2 382 952	2 186 007
Lønnskostnad	2	0	-16 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 260	29 421
Annen driftskostnad	2	2 174 773	1 779 893
Sum driftskostnader		2 227 033	1 793 021
Driftsresultat		155 918	392 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 133	96 242
Annen renteinntekt		1 727	4 100
Annen rentekostnad		-62	355
Resultat av finansposter		44 922	99 987
Ordinært resultat før skattekostnad		200 841	492 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 185	93 684
Årsresultat		156 656	399 288
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	156 656	399 288
Sum overføringer		156 656	399 288



Balanse
Rjukan Property Enhancement AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 878 235	1 930 494
Sum varige driftsmidler		1 878 235	1 930 494
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 875 539	2 875 539
Sum finansielle anleggsmidler		2 875 539	2 875 539
Sum anleggsmidler		4 753 774	4 806 033
Fordringer			
Kundefordringer		110 319	0
Andre kortsiktige fordringer		282 728	531 674
Sum fordringer		393 047	531 674
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 285 801	3 505 589
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 285 801	3 505 589
Sum omløpsmidler		3 678 849	4 037 264
Sum eiendeler		8 432 623	8 843 297



Balanse

Rjukan Property Enhancement AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 957 868	5 801 213
Sum opptjent egenkapital		<u>5 957 868</u>	<u>5 801 213</u>
Sum egenkapital		<u>6 957 868</u>	<u>6 801 213</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		832 212	1 024 972
Sum avsetning for forpliktelser		<u>832 212</u>	<u>1 024 972</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		157 840	645 122
Betalbar skatt	4	236 945	328 340
Annen kortsiktig gjeld		247 758	43 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>642 543</u>	<u>1 017 112</u>
Sum gjeld		<u>1 474 755</u>	<u>2 042 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 432 623</u>	<u>8 843 297</u>

Rjukan, 30.05.2022
Styret i Rjukan Property Enhancement AS

Stein Øyvind Lier Hansen
styreleder

Gunnar Odd Hagen
nestleder

Trond Kjetil Jore
styremedlem

Ashild Langeland
styremedlem

Bårbro Stordalen
styremedlem



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Rjukan Property Enhancement AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rjukan Property Enhancement AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: T6XQM-03LNZ-80J63-2JKW1-JYHFC-LFT1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 06:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6XQM-03LNZ-8OJ63-2JKW1-JYHFC-LFTTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>